



## Byt 3-izbový

130 m<sup>2</sup>, Praha 1, Staré Město, Dlouhá

Predané



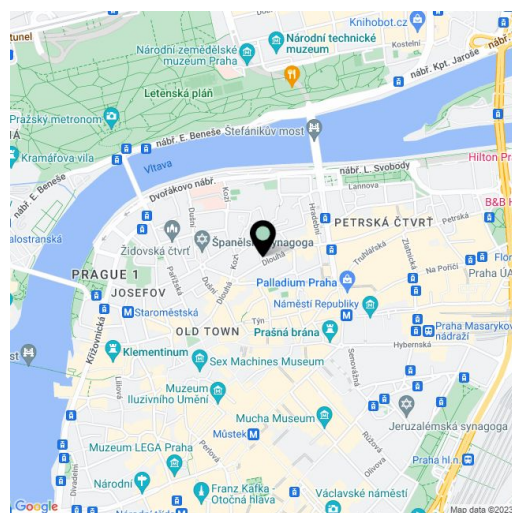


## Byt 3-izbový

130 m<sup>2</sup>, Praha 1, Staré Město, Dlouhá

Predané

Celková plocha	151 m <sup>2</sup>
Podlahová plocha*	130 m <sup>2</sup>
Terasa	21 m <sup>2</sup>
Parkovanie	1 000 000
Garáž	Áno
Pivnica	-
Poplatky za služby	6 370 Kč mesačne
PENB	G
Referenčné číslo	35449



\* Area of the unit according to the Civil Code. The area consists of the sum total area of the entire unit bounded by perimeter walls.

V gurmánskej reštaurácii, galérii alebo kdekoľvek v Starom Meste za pár minút. V divadle dokonca za pár sekúnd výťahom. Pohodlie života v srdci metropoly oceníte v presvetlenom byte s terasou na 7. podlaží Paláca Dlouhá s modernými priestranými jednotkami určenými k prestížnemu bývaniu so zachovanou pôvodnou noblesou. Architektonicky významná budova bola postavená v r. 1929 v štýle Art Deco na strategickom mieste na rohu Dlouhé triedy a Hradební ulice, v blízkosti Staromestského námestia a námestia Republiky.

Obývacia izba s kuchyňou a jedálňou je prepojená s východne orientovanou terasou smerujúcou do bočnej pokojnej ulice Hradební. Prístup na terasu má aj spálňa s walk-in šatníkom, na ktorú nadväzuje svetlá kúpeľňa s voľne stojacou vaňou a veľkým oknom do vnútrobloku. Ďalej je tu druhá menšia kúpeľňa, spálňa, zádverie a technická miestnosť.

K štandardu vybavenia patria **dubové parkety**, kuchynská linka so vstavanými spotrebičmi, repliky pôvodných špaletových okien. K jednotke prináleží **parkovacie miesto** v zakladači. Budova z dielne pražského expresionistického architekta Paula Sydow a jeho spolupracovníka Otomara Sušického prešla kompletnou rekonštrukciou podľa návrhu štúdia **DAM architekti**, ktoré starostlivo dbalo na zachovanie plurality bytových, obchodných a kultúrnych funkcií paláca.

Pri rekonštrukcii bola vytvorená **Gourmet Pasáž** so širokou ponukou medzinárodných i lokálnych potravín, s kaviarňou a bistrom. Nachádza sa tu tiež vstup do Divadla v Dlouhé. V susedstve funguje galéria **NoD**, klub Roxy a plno miest, kam zísť na dobré jedlo, pitie či za zábavou. V dosahu sú nákupné možnosti od malých butikov po nákupné centrá, materská i základná škola, lekárske služby, pošta a všetko ďalšie potrebné ku každodennému životu. Pár krokov od domu zastavujú električky a vedie vstup do stanice metra.

Interiér 130 m<sup>2</sup>, terasa 21 m<sup>2</sup>.

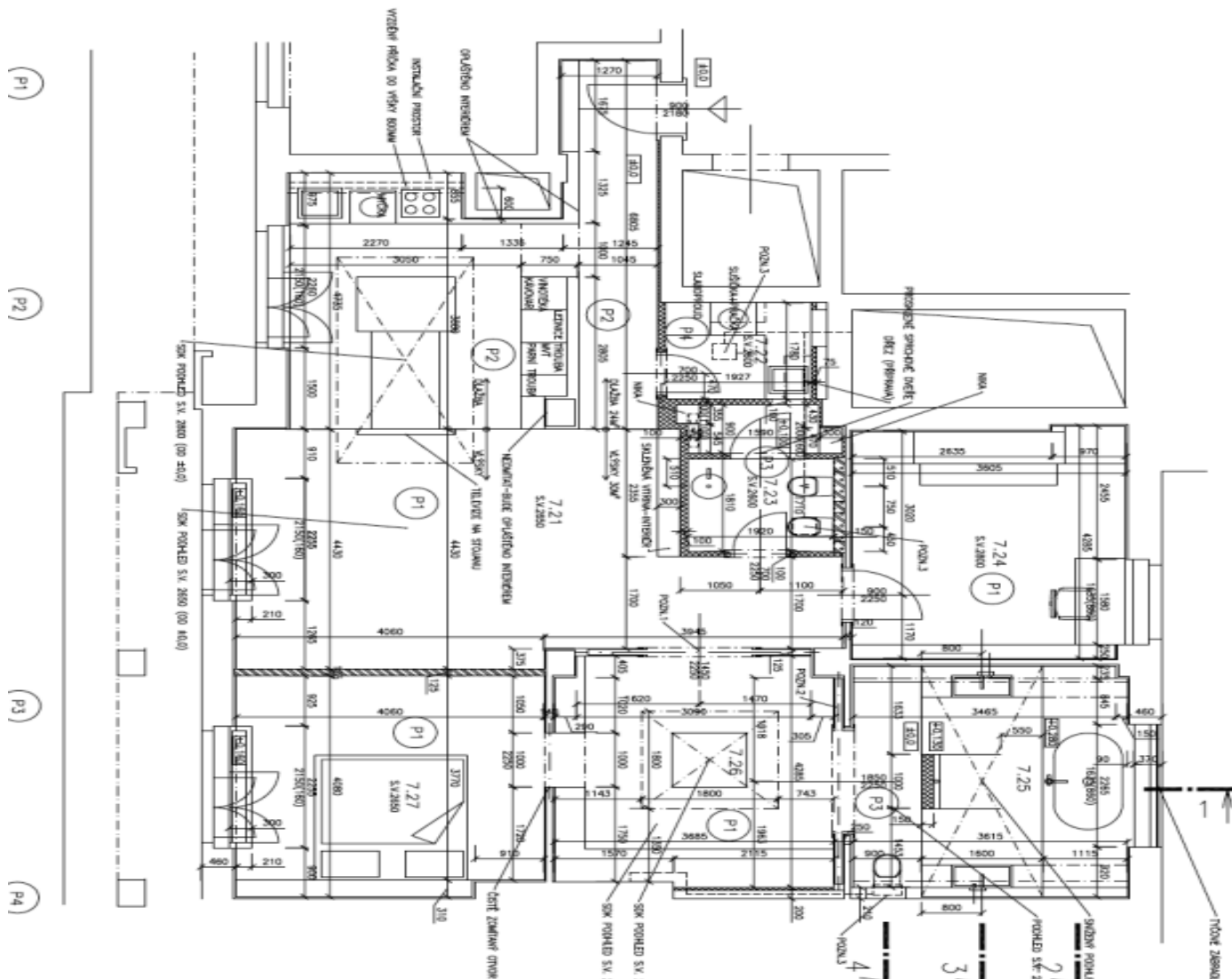
Okrem bežných prehliadok nehnuteľností ponúkame tiež videoprehliadky v reálnom čase cez WhatsApp, FaceTime, Messenger, Skype apod.



# Byt 3-izbový

130 m<sup>2</sup>, Praha 1, Staré Město, Dlouhá

Predané



LEGENDA MÍSTNOSTI

Č.M.	MÍSTNOST	m <sup>2</sup>	PODLAHA	STĚNY	STROP	POZNAMKA
7.21	OBYTNÁ KUCHĚNĚ	33,70	ODBĚVA, KVSYR	OMÍTA, ROBOVNĚVA	SK	
7.22	TECHNICKÁ MÍSTNOST	3,40	ODBĚVA	OMÍTA, STĚNA	SK	
7.23	KOUPELNA	4,80	ODBĚVA	OMÍTA, OBKLÁDANĚVA	SK, OVB	
7.24	PRACOVNA	15,30	KVSYR	OMÍTA, ROBOVNĚVA	SK	
7.25	KOUPELNA	5,40	ODBĚVA	OMÍTA, OBKLÁD. STĚNA	SK, OVB	
7.26	SPALN.	15,40	KVSYR	OMÍTA, ROBOVNĚVA	SK	
7.27	LOŽNICE	14,30	KVSYR	OMÍTA, ROBOVNĚVA	SK	

LEGENDA MATERIÁLU

- PLOŠNĚ ČERTELÉ ZDVO
- PORCELÁNĚVĚ BR+H
- PORCELÁNĚVĚ AKU 115
- SPOPOKRYTÍ 100mm, PROFIL 50x25x12,2mm

PRŮKLADY V PŘÍKAZÍCH - ZÁKLADOVÝMI A ZVÝŠOVANÝMI ČELIŠTI NÍŽ DŘEVNÍ OTVORY NEBO PRŮKLADY PORCELÁNĚVĚ NAU POSUVANÍ DŘEVNÍ 110

PODZ.1 - PRO POSUVNÉ OTVĚŘE POUŽITÍ POUZDRA ČLUSKÉ, POUZDRO DO ŽIVKA, DVOUKRÁJNĚVĚ, ČESTY PŘÍČNĚ 1400x2200, VANTĚK POUZDRA 80MM, TL. DOPROKČNĚ 20/12MM

PODZ.2 - PRO POSUVNÉ OTVĚŘE POUŽITÍ POUZDRA ČLUSKÉ, POUZDRO DO ŽIVKA, DVOUKRÁJNĚVĚ, ČESTY PŘÍČNĚ 1800x2200, VANTĚK POUZDRA 80MM

PODZ.3 - VENTILÁTOR S INSTALATELNÍM DOBĚHEK, VAPR. KLÍČKŮ (LUMOS)

