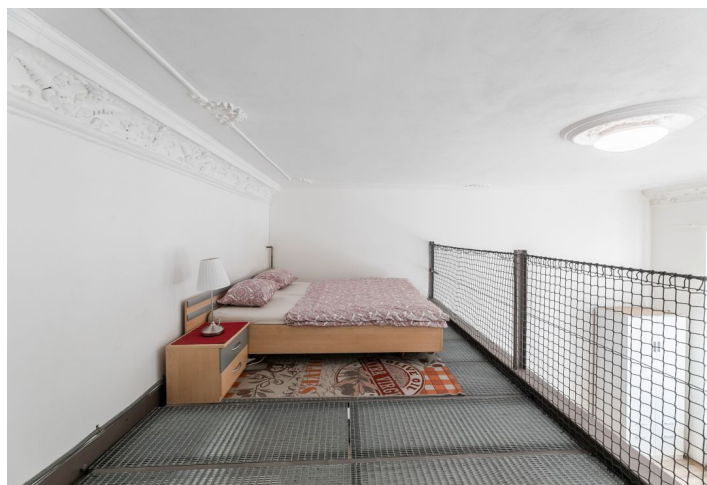




Byt 1+kk

50 m², Praha 8, Karlín, Pernerova

Predané



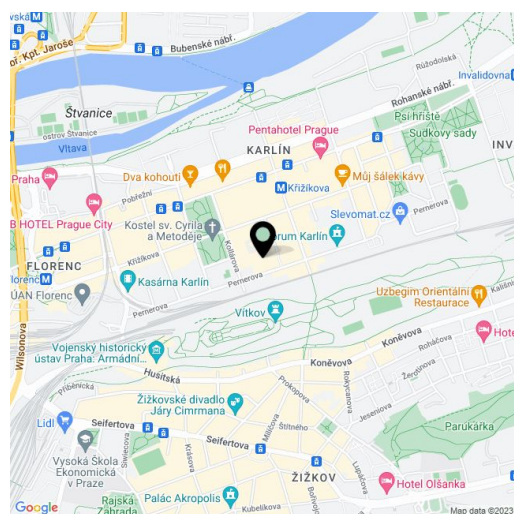


Byt 1+kk

50 m², Praha 8, Karlín, Pernerova

Predané

Celková plocha	50 m ²
Parkovanie	-
Pivnica	-
Poplatky za služby	2 600 Kč mesačne
PENB	E
Referenčné číslo	35552



* Area of the unit according to the Civil Code. The area consists of the sum total area of the entire unit bounded by perimeter walls.

Južne orientovaný byt leží na 1. poschodí klasického domu so zachovanými pôvodnými architektonickými prvkami vo vyhľadávanej štvrti Karlín ležiacej v širšom centre metropoly. Okrem skvelej dostupnosti MHD, autom i na bicykli poskytuje lokalita tiež služby na vysokej úrovni.

Dispozíciu tvorí obývacia izba s kuchynským kútom a spacím poschodím, kúpeľňa, predsieň a komora.

Súčasťou vybavenia sú **špaletové okná** s dvojsklami, **stropná štuková výzdoba**, laminátové podlahy a veľkoformátová dlažba, bezpečnostné vstupné dvere a kvalitne odhlučnené múry. Vykurovanie modernými WAW kachľami. Dom je po rekonštrukcii, v pláne je úprava fasády. Spoločné priestory zdobia pôvodné zábradlie, mreže a terrazzo.

Upravená ulica Pernerova je lemovaná **vyšokými stromami**. Dom tesne prilieha ku kancelárskemu komplexu Corso Karlín, cez ktorý je možné behom chvíľky prejsť k stanici metra či električky Křížíkova. Vďaka sieti cyklotrás a rovinnatému terénu je miesto pohodlne dostupné aj na bicykli. V bezprostrednom okolí funguje multifunkčný priestor **Forum Karlín**, mnoho kaviarní, reštaurácií a bistier, malé obchody aj supermarkety, blízko je do veľkého parku na Vítkove.

Interiér 50,3 m².

Byt je v družstevnom vlastníctve, prevod do OV možný ešte v r. 2020.

Okrem bežných prehliadok nehnuteľností ponúkame tiež videoprehliadky v reálnom čase cez WhatsApp, FaceTime, Messenger, Skype apod.



Byt 1+kk

50 m², Praha 8, Karlín, Pernerova

Predané

