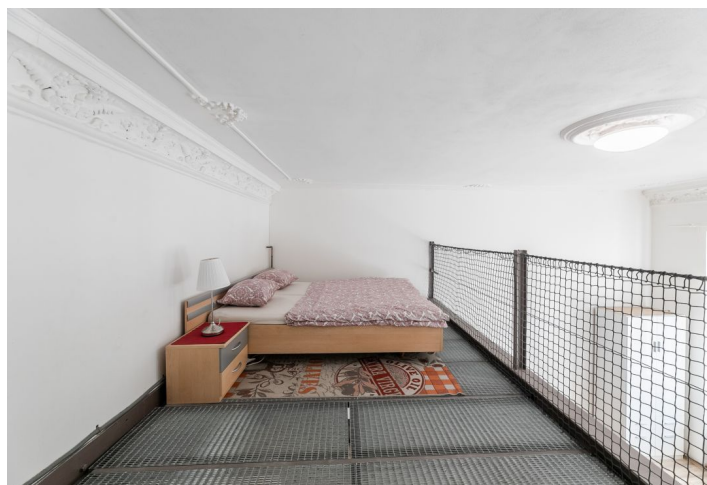




## Byt Štúdio

50 m<sup>2</sup>, Praha 8, Karlín, Pernerova

Predané





## Byt Štúdio

50 m<sup>2</sup>, Praha 8, Karlín, Pernerova

Predané

Celková plocha	50 m <sup>2</sup>
Parkovanie	-
Pivnica	-
Poplatky za služby	2 600 Kč mesačne
PENB	E
Referenčné číslo	35552

Južne orientovaný byt leží na 1. poschodí klasického domu so zachovanými pôvodnými architektonickými prvkami vo vyhľadávanej štvrti Karlín ležiacej v širšom centre metropoly. Okrem skvelej dostupnosti MHD, autom i na bicykli poskytuje lokalita tiež služby na vysokej úrovni.

Dispozíciu tvorí obývacia izba s kuchynským kútom a spacím poschodím, kúpeľňa, predsieň a komora.

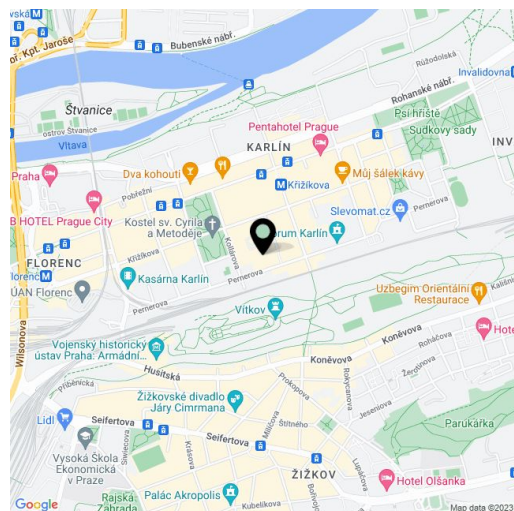
Súčasťou vybavenia sú **špaletové okná** s dvojsklami, **stropná štuková výzdoba**, laminátové podlahy a veľkoformátová dlažba, bezpečnostné vstupné dvere a kvalitne odhlučnené múry. Vykurovanie modernými WAW kachľami. Dom je po rekonštrukcii, v pláne je úprava fasády. Spoločné priestory zdobia pôvodné zábradlie, mreže a terrazzo.

Upravená ulica Pernerova je lemovaná **vyšokými stromami**. Dom tesne prilieha ku kancelárskemu komplexu Corso Karlín, cez ktorý je možné behom chvíľky prejsť k stanici metra či električky Křížíkova. Vďaka sieti cyklotrás a rovinnatému terénu je miesto pohodlne dostupné aj na bicykli. V bezprostrednom okolí funguje multifunkčný priestor **Forum Karlín**, mnoho kaviarní, reštaurácií a bistier, malé obchody aj supermarkety, blízko je do veľkého parku na Vítkove.

Interiér 50,3 m<sup>2</sup>.

Byt je v družstevnom vlastníctve, prevod do OV možný ešte v r. 2020.

Okrem bežných prehliadok nehnuteľností ponúkame tiež videoprehliadky v reálnom čase cez WhatsApp, FaceTime, Messenger, Skype apod.



\* Area of the unit according to the Civil Code. The area consists of the sum total area of the entire unit bounded by perimeter walls.



## Byt Štúdio

50 m<sup>2</sup>, Praha 8, Karlín, Pernerova

Predané

