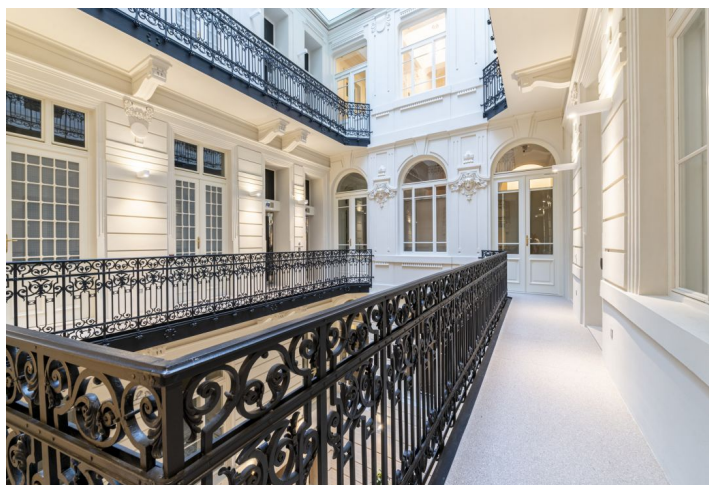




# Administratívna budova

1100 m<sup>2</sup>, Bratislava I, Staré Mesto, Gorkého

Cena na vyžiadanie





## Administratívna budova

1 100 m<sup>2</sup>, Bratislava I, Staré Mesto, Gorkého

## Cena na vyžiadanie

Celková veľkosť budovy	3 259 m <sup>2</sup>
Vlastná spotreba nájomcu	—
Parkovanie	-
Poplatky za parkovanie	—
Pomer parkovacích miest	—
Certifikácia	—
PENB	B
Referenčné číslo	35553

**Kompletne zrekonštruovaný architektonický skvost zo začiatku 20. storočia postavený podľa projektu Jozefa Huberta pre potreby Uhorskej obchodnej a priemyselnej komory píše svoju históriu už viac ako 110 rokov. Budova po pamiatkovej a reštaurátorskej obnove stelesňuje unikátne spojenie histórie a modernej doby. Ponúka na prenájom prvotriedne, reprezentatívne kancelárske a obchodné priestory najvyššieho štandardu vybavené najmodernejšou technológiou na prestížnej adrese v centre hlavného mesta.**

Atraktívne priestory so vstupom z centrálnej spoločenskej komunikačnej haly s preskleným zastrešením situované v centre diania a turistického ruchu v bezprostrednej blízkosti uličiek a zákutí **Starého Mesta** s ponukou najlepších reštaurácií, kaviarní či barov historickej časti Bratislavy. Výborná dopravná dostupnosť autom aj MHD, v blízkosti zastávok električiek.

### Lokalita:

Lokalita v užšom centre ponúka všetko potrebné pre váš biznis – v pešej dostupnosti alebo v blízkom okolí široké spektrum služieb, obchodov a kompletnú občiansku vybavenosť (verejné inštitúcie, banky, notárske úrady či advokátske kancelárie, pošty, hotely).

### Vybavenie a služby:

Reprezentatívna recepcia  
Elektronický zabezpečovací systém a systém kontroly vstupu  
Bezpečnostný kamerový systém  
Plášťová ochrana budovy  
Hlasová signalizácia požiaru a elektronická požiarňa signalizácia  
Otváratelné okná  
Vonkajšie elektrické rolety  
Núdzové osvetlenie  
Integrovaný systém pre vykurovanie a chladenie s možnosťou pripojenia na centrálny inteligentný systém  
Nútené vetranie spoločných a časti klientskych priestorov  
Inteligentná elektroinštalácia  
Optické pripojenie budovy  
Osvetlenie úspornou LED technológiou  
2 osobné výťahy riadené v systéme DUPLEX (možnosť blokovania podlaží vo výťahu)  
Svetlá výška kancelárií 4500 – 3400  
Dutinková podlaha  
Deliace priečky kancelárií – plná tehla (statické), SDK priečky (variabilné)

**Nájomca neplatí províziu.**