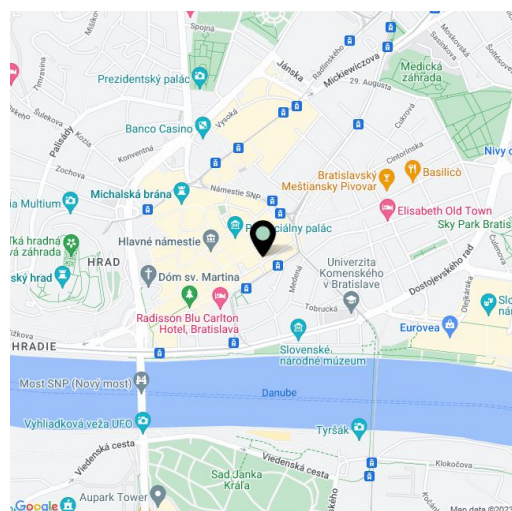




Plocha k dispozícii	400 m <sup>2</sup>
Pivnica	-
Parkovanie	-
PENB	B
Referenčné číslo	35554



Unikátne spojenie histórie a modernej doby. Ponúkame na prenájom exkluzívne a architektonicky jedinečné kancelárske priestory najvyššieho štandardu vybavené najmodernejšou technológiou na prestížnej adrese v centre hlavného mesta v kompletne zrekonštruovanej historickej budove zo začiatku 20. storočia. Budova disponuje reprezentatívnou recepciou, dvoma výťahmi, kamerovým systémom v exteriéri aj interiéri.

Atraktívne priestory so vstupom z centrálnej spoločenskej komunikačnej haly s preskleným zastrešením situované v centre diania a turistického ruchu v bezprostrednej blízkosti uličiek a zákutí Starého Mesta s ponukou najlepších reštaurácií, kaviarní či barov historickej časti Bratislavy. Výborná dopravná dostupnosť autom či MHD, v blízkosti zastávok električiek.

#### Lokalita:

Lokalita v užšom centre ponúka všetko potrebné pre Váš biznis – v pešej dostupnosti alebo v blízkom okolí široké spektrum služieb, obchodov a kompletnú občiansku vybavenosť (verejné inštitúcie, banky, notárske úrady či advokátske kancelárie, pošty, hotely).

#### Vybavenie a služby:

- Reprezentatívna recepcia
- Svetlá výška kancelárií 4500 – 3400
- Dutinková podlaha
- Deliace priečky kancelárií – plná tehla (statické), SDK priečky (variabilné)
- Elektronický zabezpečovací systém a systém kontroly vstupu
- Bezpečnostný kamerový systém
- Plášťová ochrana budovy
- Hlasová signalizácia požiaru a elektronická požiarňa signalizácia
- 2 osobné výťahy riadené v systéme DUPLEX (možnosť blokovania podlaží vo výťahu)
- Otvárateľné okná
- Elektrické vonkajšie rolety
- Núdzové osvetlenie
- Integrovaný systém pre vykurovanie a chladenie s možnosťou pripojenia na centrálny inteligentný systém
- Nútené vetranie spoločných a časti klientskych priestorov
- Inteligentná elektroinštalácia
- Optické pripojenie budovy
- Osvetlenie úspornou LED technológiou

Nájomca neplatí províziu.



