



Poplatky za služby	240 EUR mesačne
Plocha k dispozícii	129 m <sup>2</sup>
Pivnica	-
Parkovanie	-
PENB	G
Referenčné číslo	35561

Na jednej z najstarších ulíc Bratislavy plnej historických budov ponúkame na prenájom dvojpodlažný kancelársky priestor s výhľadom do vnútorného areálu, situovaný na prvom a druhom poschodí v dome s výtahom a kamerovým systémom.

Spodné podlažie tvorí vstupná hala, otvorený rozľahlý priestor spojený s kuchynským kútom, technická miestnosť a kúpeľňa s toaletou. Na vrchnom podlaží sa nachádzajú dve samostatné miestnosti, **balkón** (1,33 m<sup>2</sup>) a kúpeľňa s toaletou. Priestory sú čiastočne zariadené a je možné ich využívať ako **kancelárske priestory** v spojení s **dočasným ubytovaním**.

Parkovanie je možné pri Hoteli Danube, na Hviezdoslavovom námestí, na Drevenej alebo Gorkého ulici.

#### Vybavenie a služby:

- Klimatizácia
- Výťah
- Elektronická požiarňa signalizácia
- Štruktúrovaná kabeláž
- Otvárateľné drevené okná
- Vnútorné látkové tienenie
- Optická prípojka
- Vstup do objektu na magnetický čip
- Bezpečnostný kamerový systém

Lokalita v historickom centre ponúka všetko potrebné pre Váš biznis – v pešej dostupnosti a v blízkom okolí široké spektrum služieb, obchodov a kompletnú občiansku vybavenosť (verejné inštitúcie, banky, notárske úrady či advokátske kancelárie, pošty, hotely). Výborná dopravná dostupnosť, v blízkosti zastávok MHD (trolejbusy, autobusy, električky).

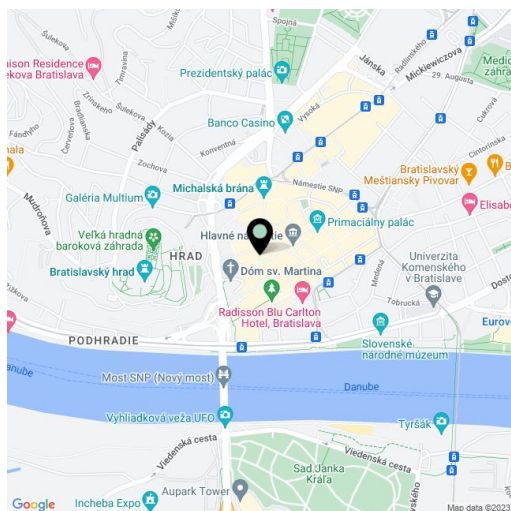
Mesačné platby: nájomné 1100 EUR (plus DPH) + energie a služby 240 EUR (plus DPH, zahŕňa fixné aj vyúčtovateľné náklady).

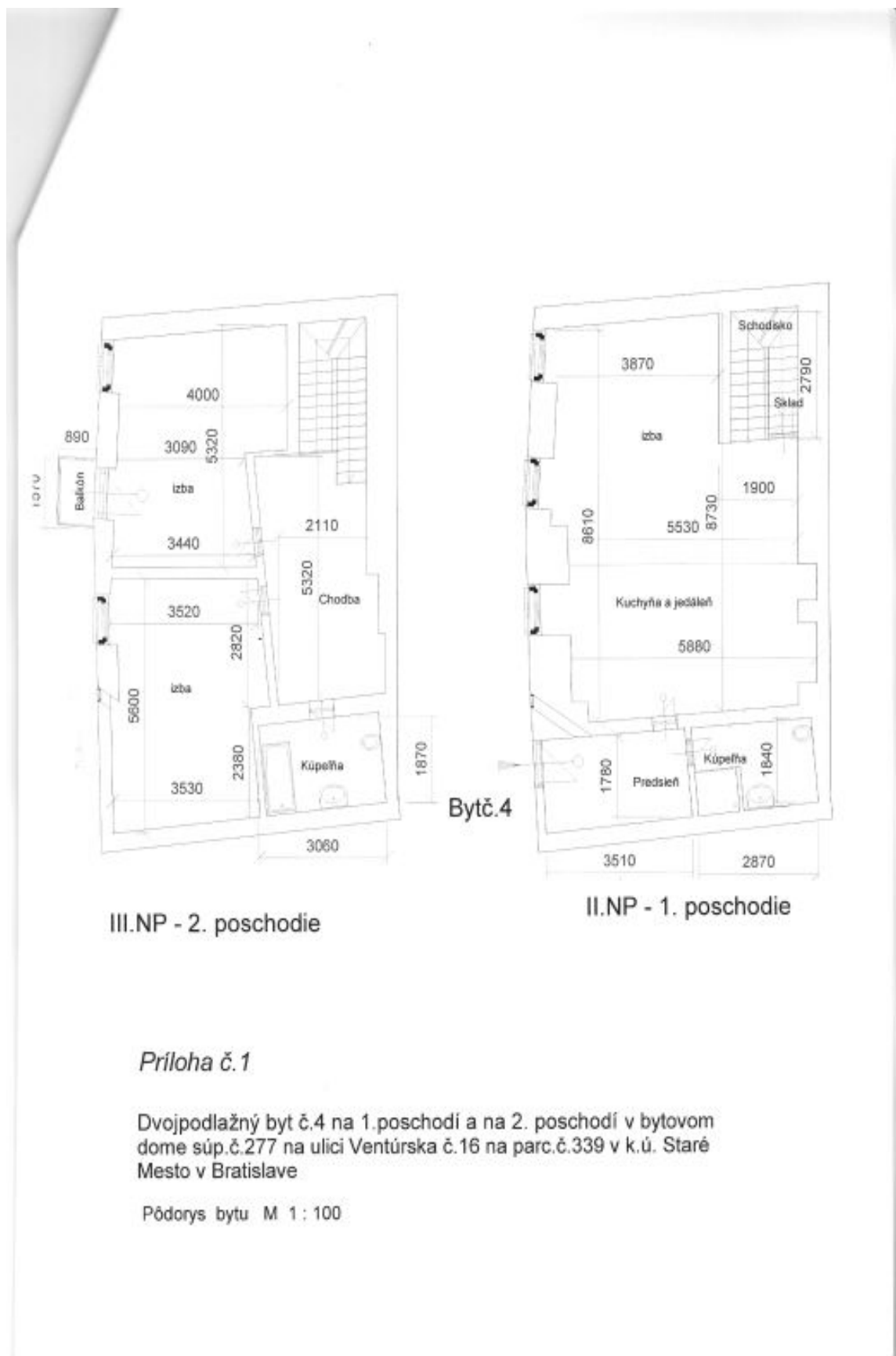
#### Možnosti parkovania

Nájomné za 1 parkovacie miesto pri Hoteli Danube: 152,25 EUR/mesačne (plus DPH)

Nájomné za 1 parkovacie miesto na Hviezdoslavovom námestí, Drevenej alebo Gorkého ulici: 163 EUR/mesačne (plus DPH).

Nájomca neplatí províziu.





## Príloha č.1

Dvojpodlažný byt č.4 na 1.poschodí a na 2. poschodí v bytovom dome súp.č.277 na ulici Ventúrska č.16 na parc.č.339 v k.ú. Staré Mesto v Bratislave

Pôdorys bytu M 1 : 100