



## Byt 3-izbový

148 m<sup>2</sup>, Praha 7, Bubeneč, Ovencecká

Predané

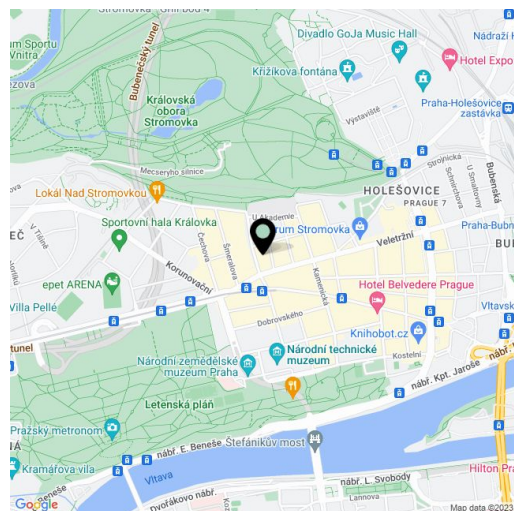




## Byt 3-izbový

148 m<sup>2</sup>, Praha 7, Bubeneč, Ovenecká**Predané**

Celková plocha	148 m <sup>2</sup>
Parkovanie	-
Pivnica	Áno
Poplatky za služby	1 500 Kč mesačne
PENB	G
Referenčné číslo	35583



\* Area of the unit according to the Civil Code. The area consists of the sum total area of the entire unit bounded by perimeter walls.

**Priestranný snečný podkrovný byt na rozhraní ulíc Ovenecká a Veletržní s výhladmi na chrám sv. Víta s možnosťou rozšírenia o podkrovie je umiestnený v 6. podlaží pekne upraveného domu s novým výťahom až k dverám bytu. Jedna z najkrajších pražských ulíc Ovenecká v atraktívnej štvrti Letná vedie v blízkosti parku Stromovka aj Letenských sadov.**

Praktická dispozícia ponúka obývaciu izbu prepojenú s kuchyňou a jedálňou, 2 spálne, kúpeľňu (s rohovou vaňou a sprchovacím kútom), samostatnú toaletu a komoru.

Vybavenie zahŕňa plávajúce podlahy, strešné okná Velux a zaujímavé kruhové okná, kuchynskú linku Hanák a nové vstupné dvere. Hlavnú obytnú časť zdobia **drevené trámy**. Vykurovanie elektrickými priamotopmi, ohrev TUV bojlerom. Plochu bytu je možné zväčšiť o **podkrovie** (60 m<sup>2</sup>), ktoré patrí k bytu. K jednotke prislúcha aj **pivnica**. V pokojnom dome s novou fasádou, výťahom a pekne upravenými spoločnými priestormi je tiež miestnosť na uloženie kočíkov a bicyklov. Bytové družstvo má príjmy z obchodných priestorov v dome.

Ulica Ovenecká je lemovaná stromami a prevažne secesnými domami so starostlivo udržiavanými **predzáhradkami**. Na širokom chodníku je vyhradený pruh pre cyklistov. Kúsok od domu začína Kráľovská obora **Stromovka**, za pár minút je možné dôjsť do **Letenských sadov**. V blízkom okolí sa nachádza plná občianska vybavenosť - materská a základná škola i gymnázium, supermarket, nové veľké nákupné centrum, kaviarne, bistrá a reštaurácie. Centrum rovnako ako stanica metra liniek A (Hradčanská) a C (Vltavská) sú vzdialené len niekoľko minút jazdy električkou. Pre cesty autom je výhodou blízkosť vjazdu do tunelového komplexu Blanka.

Interiér 148 m<sup>2</sup>, podkrovie 60 m<sup>2</sup>, pivnica 7,5 m<sup>2</sup>.

Družstevné vlastníctvo (anuita splatená), pri transakcii sa neplatí daň z nadobudnutia nehnuteľnosti.

Okrem bežných prehliadok nehnuteľností teraz ponúkame tiež videoprehliadky v reálnom čase napríklad cez aplikáciu WhatsApp, FaceTime, Messenger alebo Skype.



# Byt 3-izbový

148 m<sup>2</sup>, Praha 7, Bubeneč, Ověnecká

Predané

