



Byt 2 izbový

43 m², Bratislava I, Staré Mesto

Predané





Byt 2 izbový

43 m², Bratislava I, Staré Mesto

Predané

Celková plocha	64 m ²
Podlahová plocha*	43 m ²
Terasa	21 m ²
Parkovanie	garážové státie za cenu 25.000 Euro s DPH
Garáž	Áno
Pivnica	-
PENB	B
Referenčné číslo	35587

* Area of the unit according to the Civil Code. The area consists of the sum total area of the entire unit bounded by perimeter walls.

Svetlý, strešný klimatizovaný 2-izbový byt s priestrannou terasou s výhľadom na Bratislavský hrad bude súčasťou práve vznikajúcej Novej rezidencie s podzemným parkovaním, zelenou vegetačnou strechou a širokým átriom plným zelene. Svojim obyvateľom poskytne komfortné bývanie vďaka moderným technológiám, ako i použitiu kvalitných materiálov. A to v príjemnej rezidenčnej lokalite Starého Mesta, s bohatým výberom služieb a v blízkosti zelene Medickej alebo Prezidentskej záhrady. Predpokladaný termín kolaudácie 06/2021.

Interiér bude tvoriť vstupná chodba, obývacia izba prepojená s kuchyňou a jedáľenskou časťou, spálňa s **walk-in šatníkom**, kúpeľňa so sprchovým kútom a toaletou. Výstup na **terasu** je z oboch izieb.

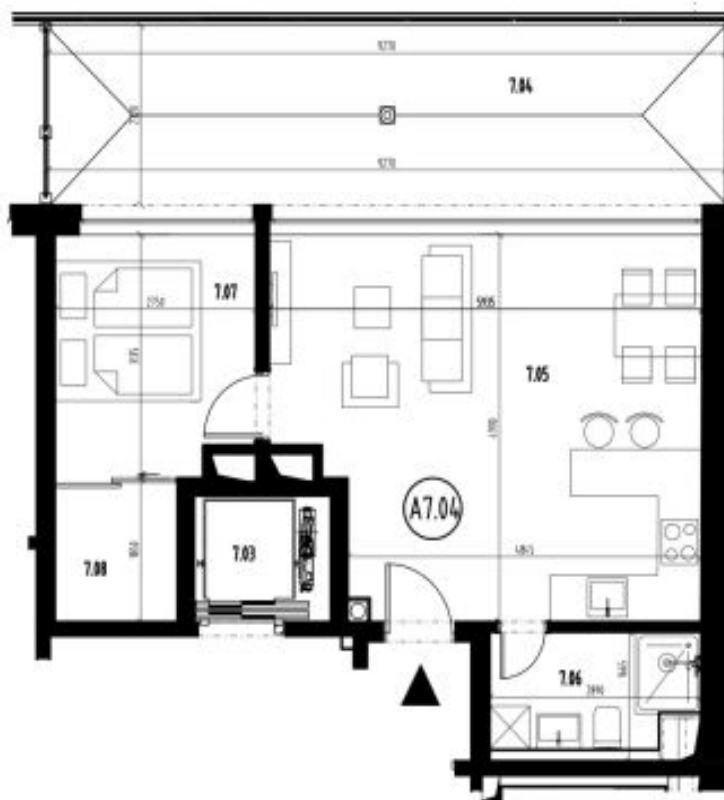
Štandardné vybavenie bude zahŕňať laminátovú podlahu, kvalitné obklady, dlažbu, interiérové dvere, sanitu značky Standard Ideal a plastové okná a dvere s izolačným trojsklom. Navrhnuté je **podlahové vykurovanie** z centrálnej kotolne umiestnenej v objekte, ako aj rebríkový radiátor v kúpeľni. Byt bude **klimatizovaný** samostatnou jednotkou. Vstupné hliníkové domové dvere na čip a možnosť dokúpenia **parkovacieho státia** v garáži v cene 25 000 Euro (s DPH).

Atraktívna lokalita Starého Mesta neďaleko Obchodnej ulice, **Medickej záhrady a Prezidentského paláca**. Všetky potrebné služby a inštitúcie v blízkosti: vzdelávacie od jaslí po univerzity, zdravotné a kultúrne. V pešej dostupnosti sú taktiež skvelé nakupovacie možnosti od malých pekární a farmárskych trhov až po supermarkety. Lokalita je veľmi obľúbená pre svoju bohatú infraštruktúru, široké možnosti športového vyžitia a rýchlu dopravnú dostupnosť autom aj MHD.

Interiér 43 m², terasa 21 m².

Cena nehnuteľnosti v prevedení "white walls" 240.000 Eur (s DPH).

Cena nehnuteľnosti v štandarde 245.000 Eur (s DPH).

**Byt 2 izbový**43 m², Bratislava I, Staré Mesto**Predané****BYT Č. A 7.04**

Č. BYTU	Č. MESTNOSTI	NÁZOV MESTNOSTI	PLOCHA /m ² /
BYT Č. A 7.04	7.04	TERASA	21,30
	7.05	OBÝVAJACA IZBA + KUCHYŇA	21,17
	7.06	KÚPEĽNA	4,87
	7.07	IZBA	8,31
	7.08	ŠATNÍK	3,91

PLOCHA BYTU **63,95 m²**VŠETKOVÁ PLOCHA BYTU **42,65 m²**