



## Byt 5+kk

169.1 m<sup>2</sup>, Praha 2, Vinohrady, Záhřebská

Predané





## Byt 5+kk

169.1 m<sup>2</sup>, Praha 2, Vinohrady, Záhřebská

Predané

Celková plocha	169 m <sup>2</sup>
Parkovanie	-
Pivnica	Áno
Poplatky za služby	6 100 Kč mesačne
PENB	G
Referenčné číslo	35607

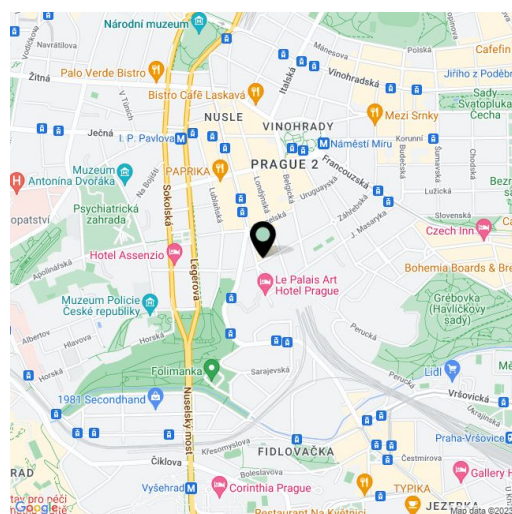
Špičkovy vybavený tichý byt s klimatizáciou a systémom inteligentnej domácnosti sa rozkladá po celom 7. podlaží zrekonštruovaného bytového domu s novým výťahom. Atraktívna lokalita Vinohrady zaručuje príjemné mestské bývanie so všetkými službami, množstvom zelene a rýchlym spojením do centra.

Pohodlná obývacia izba prepojená s kuchyňou a jedálňou je orientovaná na juh do vnútrobloku a ponúka výhľad do mohutnej koruny stromu. Súčasťou bytu o celkovej výmere 170 m<sup>2</sup> sú ďalej 3 spálne, 2 kúpeľne, samostatná toaleta, priestraný šatník, vstupná hala, chodba a komora.

Interiér navrhnutý architektom **Alešom Andrlom** zútulňujú **dubové podlahy**. Veľkoformátové okná "od podlahy k stropu" sú tienené roletami. Vďaka odhlučneniu stropov je byt veľmi tichý, prísun čerstvého vzduchu zabezpečuje rekuperácia, optimálnu teplotu **klimatizačné jednotky** v spálňach. Obývačku skrášľuje **krb**, zabudované akvárium a ambientné LED osvetlenie. Kuchynská linka má pracovnú dosku **Technistone** a vstavané spotrebiče Siemens (vrátane **vinotéky**), kúpeľňová sanita je značky **Villeroy & Boch**. Vykurovanie vykurovacími konvektormi (v kúpeľniach vyhrievaná podlaha), zdrojom tepla je centrálna kotolňa v dome. K jednotke prislúchajú **3 pivnice**. Obyvatelia komorného bytového domu majú prístup na **privátnu záhradu** vo vnútrobloku. Parkovanie je možné pred domom v zóne pre rezidentov alebo možno prenajať parkovacie miesto v garáži domu oproti.

Ponúkaný byt sa nachádza na perfektnom mieste, v bočnej ulici lemovanej stromami u námestička so známou fontánou. Lokalita je plná príjemných kaviarní a dobrých reštaurácií, cesta k stanici metra Náměstí Míru alebo električkovej zastávke Francouzská trvá okolo päť minút, rovnako krátka vzdialenosť je do romantickej **Grébovky**. V dochádzkovej vzdialenosti je tiež niekoľko materských a základných škôl a gymnázií, súkromných i štátnych.

Interiér 169,1 m<sup>2</sup>.



\* Area of the unit according to the Civil Code. The area consists of the sum total area of the entire unit bounded by perimeter walls.



# Byt 5+kk

169.1 m<sup>2</sup>, Praha 2, Vinohrady, Záhřebská

Predané

