



## Byt 5-izbový

169.1 m², Praha 2, Vinohrady, Záhřebská

Predané





## Byt 5-izbový

169.1 m², Praha 2, Vinohrady, Záhřebská

Predané

|                    |                  |
|--------------------|------------------|
| Celková plocha     | 169 m²           |
| Parkovanie         | -                |
| Pivnica            | Áno              |
| Poplatky za služby | 6 100 Kč mesačne |
| PENB               | G                |
| Referenčné číslo   | 35607            |

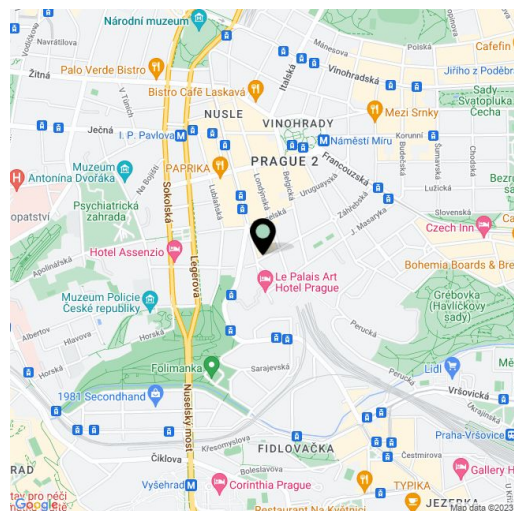
Špičково vybavený tichý byt s klimatizáciou a systémom inteligentnej domácnosti sa rozkladá po celom 7. podlaží zrekonštruovaného bytového domu s novým výťahom. Atraktívna lokalita Vinohrady zaručuje príjemné mestské bývanie so všetkými službami, množstvom zelene a rýchlym spojením do centra.

Pohodlná obývacia izba prepojená s kuchyňou a jedálňou je orientovaná na juh do vnútrobloku a ponúka výhľad do mohutnej koruny stromu. Súčasťou bytu o celkovej výmere **170 m²** sú ďalej 3 spálne, 2 kúpeľne, samostatná toaleta, priestranný **šatník**, vstupná hala, chodba a komora.

Interiér navrhnutý architektom **Alešom Andrlom** zútulňujú **dubové podlahy**. Veľkoformátové okná "od podlahy k stropu" sú tienené roletami. Vďaka odhlučneniu stropov je byt veľmi tichý, prísun čerstvého vzduchu zabezpečuje rekuperácia, optimálnu teplotu **klimatizačné jednotky** v spálňach. Obývačku skrášľuje **krb**, zabudované akvárium a ambientné LED osvetlenie. Kuchynská linka má pracovnú dosku **Technistone** a vstavané spotrebiče Siemens (vrátane **vinotéky**), kúpeľňová sanita je značky **Villeroy & Boch**. Vykurovanie vykurovacími konvektormi (v kúpeľniach vyhrievaná podlaha), zdrojom tepla je centrálna kotolňa v dome. K jednotke prislúchajú **3 pivnice**. Obyvatelia komorného bytového domu majú prístup na privátnu **záhradu** vo vnútrobloku. Parkovanie je možné pred domom v zóne pre rezidentov alebo možno prenajať parkovacie miesto v garáži domu oproti.

Ponúkaný byt sa nachádza na perfektnom mieste, v bočnej ulici lemovanej stromami u námestíčka so známou fontánou. Lokalita je plná príjemných kaviarní a dobrých reštaurácií, cesta k stanici metra Náměstí Míru alebo električkovej zastávke Francouzská trvá okolo päť minút, rovnako krátka vzdialenosť je do romantickej **Grébovky**. V dochádzkovej vzdialenosti je tiež niekoľko materských a základných škôl a gymnázií, súkromných i štátnych.

Interiér 169,1 m².



\* Výmera jednotky podľa občianskeho zákonníka. Plocha je tvorená súčtom celej plochy jednotky a ohraničená obvodovými múrmi.



## Byt 5-izbový

169.1 m², Praha 2, Vinohrady, Záhřebská

Predané

