



## Byt 3+kk

133 m<sup>2</sup>, Praha 10, Michle, Brtnická

Predané



**Byt 3+kk**133 m<sup>2</sup>, Praha 10, Michle, Brtnická**Predané**

Celková plocha	133 m <sup>2</sup>
Parkovanie	Áno
Pivnica	Áno
PENB	D
Referenčné číslo	35616

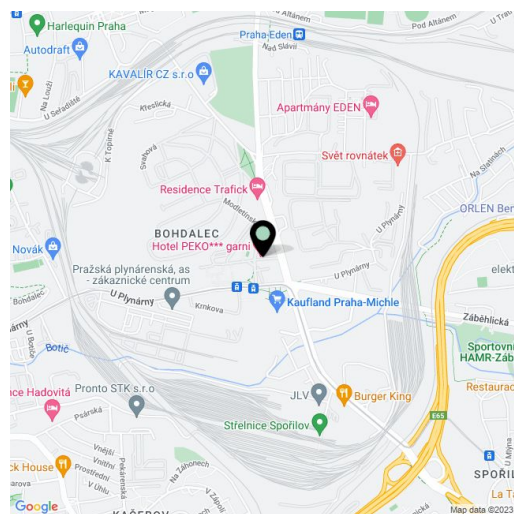
Útulný mezonetový byt s krbom, klimatizáciou a garážovým státím je umiestnený na 2. a 3. podlaží komorného bytového domu bez výťahu v pokojnej ulici neďaleko lesoparku na Bohdaleči, v lokalite s dobrou občianskou vybavenosťou a výbornou dostupnosťou do centra.

Vstupná úroveň sa skladá z 2 spální orientovaných na juh do vnútrobloku, ďalej kúpeľne s vaňou, samostatnej toalety/technickej miestnosti (s prípojkou na práčku) a predsieni. **Podkrovie s priznanými trámami a krbom** tvorí otvorený priestor s obývacou izbou, kuchyňou, jedálňou a pracovným kútom.

Podkrovný byt bol vytvorený v r. 2004, vstupné podlažie prešlo v r. 2013 rekonštrukciou. Podkrovie je **klimatizované**. Podlahy na prízemí sú drevené, na poschodí plávajúca podlaha. Okná drevené strešné Velux a plastové. Nová kuchyňa na mieru od stolára je vybavená vstavanými spotrebičmi. Vykurovanie zabezpečuje kondenzačný kotol značky Haier. K jednotke patrí vlastná drevená úložná kója na oplotenom dvore, k dispozícii je aj spoločný **pivničný priestor** v dome. V kúpnej cene je zahrnuté tiež garážové státie vo vedľajšej novostavbe. Pred domom je oplotená predzáhradka, spoločný dvor slúži obyvateľom domu na posedenie či grilovanie.

Dom stojí v **tichej uličke Brtnická** s tradičnou bytovou zástavbou a záhradami, na úpätí zalesneného kopca Bohdalce, ktorý tvorí jednu z najväčších zelených plôch na území Prahy 4 a ponúka výhľady do údolia Botiče a starej Michle. V bezprostrednej blízkosti funguje supermarket, v pešom dosahu je kaviareň, reštaurácia a materská škola. V krátkej vzdialenosti je obchodné centrum Eden alebo športový areál Hamr a ďalšie športoviská. Priame spojenie s centrom zabezpečujú električky, cesta na Karlovo námestie trvá cca 15 minút. Cesty autom uľahčuje rýchly nájazd na Južnú spojku.

Celková podlahová plocha 132,8 m<sup>2</sup>.



\* Area of the unit according to the Civil Code. The area consists of the sum total area of the entire unit bounded by perimeter walls.