



Rodinný dom 4+1

300 m², Praha-západ, Okoř, Okoř

Predané





Rodinný dom 4+1

300 m², Praha-západ, Okoř, Okoř

Predané

Pozemok	961 m ²
Zastavaná plocha	861 m ²
Záhrada	100 m ²
Parkovanie	Áno
Garáž	Áno
Pivnica	Áno
PENB	G
Referenčné číslo	35617

Očarujúca vidiecka usadlosť sa silným géniom loci stojí na návsi známej obce Okoř zasadenej do peknej zvlnenej krajiny neďaleko Prahy. Priestranná budova s oknami do tichej uzavretej záhrady poskytuje dokonalé súkromie.

Z veľkoryso poatej haly s **krbom** sa vstupuje do obývacej izby, kuchyne, kúpeľne a spálne. Podkrovie, prístupné samostatným vstupom, je pripravené na vybudovanie ďalších izieb. Už teraz sú tu dvojce schody vedúce do spacích poschodí.

Bývalý dvor, spravujúci v minulosti okolité poľnohospodárske pozemky vrchnosti, prešiel **nákladnou a precíznou rekonštrukciou**, pri ktorej bol kladený dôraz na kvalitu materiálov a technológií aj vzhľad **barokovej vidieckej stavby**. Nové rozvody elektriny a vody sú v medi, novú strechu robili tesári zo skanzenu v Rožnove pod Radhoštěm, klampiari boli špecialisti na historické objekty, mreže koval starý kováč podľa barokového vzoru jedine zachované pôvodné mreže. Nové sú tiež rozvody plynu, vykurovania a vstupné dvere. Miestnosti majú tehlové klenby a krov, časť stropov je drevená. V usadlosti sú podlahy z pieskovca, dlažby a dreva, pôvodné portály, kamenné murivo, klenby a krb. Vďaka 3 komínom možno napojiť ďalšie 2 krby či krbové kachle. Voda je z vlastnej **studne**. Na príjemnej záhrade s vysokými stromami stojí samostatná budova s veľkou **dielňou / garážou**.

Obec v doline Zákolanského potoka je preslávená najmä svojou ikonickou zručnosťou, každoročným letným festivalom a zimným turistickým Tříkrálovým pochodom. Má výhodnú polohu na **pokojnóm mieste** s lesmi, poliami a lúkami, a zároveň poskytuje jednoduché spojenie s Prahou autom aj prímestskými autobusmi, ktoré zastavujú pár krokov od domu a jazdia k stanici metra Dejvická alebo Bořislavka. V obci si možno vybrať z niekoľkých reštaurácií a je tu aj cukráreň. Ďalšia občianska vybavenosť sa nachádza 5 minút jazdy vo Veľkých Přílepych, kde funguje základná škola a niekoľko materských škôl, praktický lekár, centrum čínskej medicíny, knižnica, kino alebo kvetinárstvo. Za 10 minút je možné dôjsť autom na letisko.

Interiér 300 m², zastavaná plocha 861 m², záhrada 100 m², pozemok 961 m².

Okrem bežných prehliadok nehnuteľností ponúkame tiež **videoprehliadky** v reálnom čase cez WhatsApp, FaceTime, Messenger, Skype apod.

