



## Byt 4-izbový

167 m<sup>2</sup>, Bratislava V, Petržalka

**Predané**





## Byt 4-izbový

167 m<sup>2</sup>, Bratislava V, Petržalka

Predané

Celková plocha	196 m <sup>2</sup>
Podlahová plocha*	167 m <sup>2</sup>
Terasa	43 m <sup>2</sup>
Parkovanie	Možnosť kúpy parkovacieho státia v podzemnej garáži v cene 28 000 Eur.
Garáž	Áno
Pivnica	-
PENB	A
Referenčné číslo	35627

\* Area of the unit according to the Civil Code. The area consists of the sum total area of the entire unit bounded by perimeter walls.

Tento výnimočný 4-izbový penthouse s veľkorysými terasami, umiestnený v projekte Einpark ponúka panoramatické výhľady na Bratislavský hrad, Dóm sv. Martina či sad Janka Kráľa zo 17. podlažia domu. Poloha novostavby situovanej v prvej línii Petržalky zabezpečuje rýchle spojenie s blízkym centrom či kľúčovými dopravnými tepnami a cyklotrasami.

Dispozíciu bytu s orientáciou na severovýchod juh tvorí veľkoryso riešený otvorený priestor **obývacej izby s kuchyňou** a jedálňou so vstupom na **dve prestrešené terasy** s výhľadom na Bratislavský hrad o veľkosti 29 m<sup>2</sup> a 14 m<sup>2</sup> na Petržalku. Zo vstupnej haly s predsieňou je vstup do **spálne so samostatnou kúpeľňou** v prvej časti a v druhej vstup do **2 samostatných spální s ďalšou kúpeľňou**. Súčasťou bytu sú aj **komora a šatník**.

Penthouse disponuje exkluzívnymi **oknami Schüco** so zvukotesnými hliníkovými rámami a izolačným trojsklom s elektronicky ovládateľnými exteriérovými žalúziami. Reguláciu tepla zabezpečuje **dvojjónový digitálny termostat**, ktorý rozdeľuje reguláciu na dennú a nočnú zónu. Súčasťou je **podlahové kúrenie**, vykurovanie bytu zabezpečené fan-coil jednotkami, kamerové systémy, protipožiarne bezpečnostné vstupné dvere. Štandard bytu zahŕňajú podlahy, interiérové dvere, obklady, dlažby, sanita pochádzajúce od renomovaných výrobcov Duravit, Geberit, Hansgrohe, Rako, Klassen (dokončenie podľa výberu klienta). Súčasťou bytového domu bude exkluzívna vstupná hala s lobby s **24/7 recepciou** a bezpečnostnou službou.

Lokalita disponuje kompletnou občianskou vybavenosťou – susedná administratívna budova **Einpark Offices** prinesie nákupnú pasáž s obchodmi, reštauráciami a kaviarňami. V blízkosti sú tiež materské i základné školy a gymnáziá či obchodné centrum Aupark spojené s blízkym peším mostom. Zastávka autobusov v tesnej blízkosti pred novostavbou. Priaznivci aktívneho trávenia voľného času ocenia bezprostredné napojenie na **cyklotrasy** do Rakúska či Maďarska.

K bytu je možné si zakúpiť 4 parkovacie státia v podzemnej garáži veľkosti 17,5 m<sup>2</sup>. Cena parkovacieho státia je 28 000 EUR s DPH. Pre vlastníkov je pripravená aj možnosť osadenia nabíjačky elektromobilu pri garážovom státi.

Interiér 167 m<sup>2</sup>, terasy 43 m<sup>2</sup> (29 m<sup>2</sup> + 14 m<sup>2</sup>).



## Byt 4-izbový

167 m<sup>2</sup>, Bratislava V, Petržalka

Predané

