





Pozemok

981 m², Bratislava III, Vajnory

Predané

Cena za m ²	€ 296
Celková plocha	981 m ²
Typ pozemku	Bývanie
Referenčné číslo	35656

Priestranný stavebný pozemok o celkovej výmere takmer 1000 m², nachádzajúci sa v štvrti rodinných domov v pokojnej uličke vo Vajnoroch. Vynikajúce umiestnenie umožňuje rýchly výjazd na bratislavský obchvat i na Vajnorské jazerá.

Na rovinatej oplatenom pozemku sa nachádza dvojposchodový 3 izbový dom v pôvodnom stave. Veľkou výhodou je, že ide o **rožný pozemok** pravidelného tvaru, prístupný z dvoch tichých ulíc.

Pozemok disponuje všetkými inžinierskymi sieťami, **studňou**, hospodárskou stavbou s **letnou kuchyňou**, dielňou s pecou a **garážou**.

Vajnory sú samozvanou dedinkou v meste na skok do prírody i na bratislavský obchvat. Štvrť disponuje kompletnou občianskou vybavenosťou – OC Vajnoria, materská i základná škola, reštaurácie, najlepšia zmrzlina v Bratislave. Voľný čas je možné využiť aj prechádzkou na obľúbených Vajnorských jazerách či na vybudovanej **cyklotrase**.

Zastavaná plocha domu 81 m², úžitková plocha cca 120 m², letná kuchyňa s dielňou 30 m², garáž 19 m².

Cena nehnuteľnosti je 289 900 EUR.