



## Rodinný dom 5+kk

146 m<sup>2</sup>, Bratislava II, Vrakuňa, Hrušovská

Predané





## Rodinný dom 5+kk

146 m<sup>2</sup>, Bratislava II, Vrakuňa, Hrušovská

Predané

Celková plocha	146 m <sup>2</sup>
Pozemok	238 m <sup>2</sup>
Záhrada	83 m <sup>2</sup>
Podlahová plocha	142 m <sup>2</sup>
Balkón	4 m <sup>2</sup>
Parkovanie	2x vonkajšie parkovacie státie 10 000 EUR/kus
Pivnica	-
PENB	B
Referenčné číslo	35686

V modernom dvojpodlažnom rodinnom dome s tromi bytovými mezonetovými jednotkami ponúkame na predaj 5 izbový klimatizovaný byt s dvoma parkovacími státiami, balkónom, terasou a záhradou. Pokojná lokalita na Hrušovskej ulici v Bratislave. Projekt je dokončený, zariadený a vhodný k nastahovaniu.

Na prízemí sa nachádza vstupná hala, technická miestnosť, hostovská izba/pracovňa, kúpeľňa so sprchovacím kútom a toaletou, obývacia izba spojená s priestranou kuchyňou a jedálenskou časťou so vstupom na terasu. Na poschodí sú umiestnené tri spálne (z toho dve spálne disponujú prístupom na balkón) a priestraná kúpeľňa s vaňou a toaletou. V každej izbe je klimatizácia značky Daikin.

Vybavenie zahŕňa kvalitné laminátové nemecké podlahy Meister (hrúbka 10 mm), podlahové kúrenie zabezpečené kotlom Viessmann, vysoko kvalitné LED svetidlá v celom dome, vnútorné žalúzie, predpríprava na vonkajšie žalúzie, interiérové dvere Sapeli, batérie Hansgrohe, rozvody TV a internet v každej izbe. Štandardom kuchyne je kompletne nové zariadenie vrátane umývačky, drezu Blanco, indukčnej dosky či americkej chladničky. Na všetky vstavané kuchynské spotrebiče je 5 ročná záruka. V spálňach sú umiestnené šatníkové skrine na mieru, nábytok masívne drevo, luster z bambusu. Dom je zabezpečený kvalitným alarmom.

Exteriér tvorí vysadená záhrada a uzatvorený dvor s možnosťou parkovania. Samozrejmosťou sú všetky inžinierske siete vrátane studne s čerpadlom napojeným na závlahový systém.

Dom je situovaný v tichej lokalite na hranici Ružinova a Vrakuňa a poskytuje rýchlu dopravnú dostupnosť do centra mesta aj na diaľničný obchvat.

Interiér 142 m<sup>2</sup>, pozemok 238 m<sup>2</sup>.

Cena nehnuteľnosti: 349 990 EUR + 2x 10 000 EUR vyhradené parkovacie státia

