



Byt 1+1

50 m², Praha 8, Karlín, Vítkova

Predané





Byt 1+1

50 m², Praha 8, Karlín, Vítkova

Predané

Celková plocha	50 m ²
Parkovanie	-
Pivnica	-
Poplatky za služby	2 777 Kč mesačne
PENB	G
Referenčné číslo	35704

Klasický byt s východne orientovanými oknami s výhľadom na mohutný strom sa nachádza vo zvýšenom prízemí secesného bytového domu stojaceho v širšom centre na rozhraní Nového Mesta, Karlína a Žižkova. Pekne upravená pokojná jednosmerná ulica vedie v blízkosti parku, len 5 minút chôdze je vzdialená autobusová stanica a prestupná stanica metra Florenc.

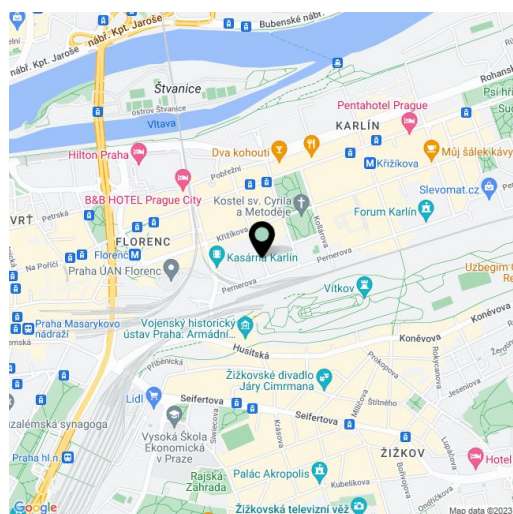
Plocha bytu je rozdelená na obytnú kuchyňu, priechodnú izbu, kúpeľňu, samostatnú toaletu a predsieň.

Interiér je vhodný na rekonštrukciu. Okná sú **drevené špaletové**, na podlahe dlažba a laminát. Vykurovanie plynovými WAW kachľami, ohrev vody bojlerom.

Miesto stojace stranou od hlavných rušných ulíc je **skvele dostupné** MHD (elektrickou, metrom i autobusom), do centra sa dá bez problémov dostať pešo či na bicykli. V okolí fungujú obchody, reštaurácie, kaviarne, kúsok je do **parku** aj na **cyklotrasy**.

Interiér 49,6 m². Družstevné vlastníctvo. Anuita splatená.

Okrem bežných prehliadok nehnuteľností ponúkame tiež **videoprehliadky** v reálnom čase cez WhatsApp, FaceTime, Messenger, Skype apod.



* Area of the unit according to the Civil Code. The area consists of the sum total area of the entire unit bounded by perimeter walls.