



## Byt 3-izbový

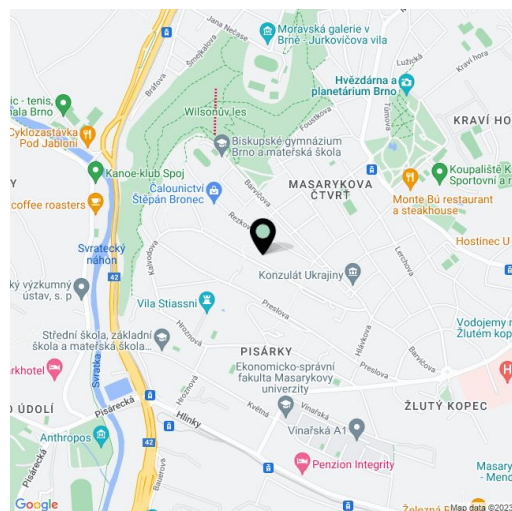
110 m<sup>2</sup>, Brno-město, Bohuslava Martinů

Predané



**Byt 3-izbový**110 m<sup>2</sup>, Brno-město, Bohuslava Martinů**Predané**

Celková plocha	121 m <sup>2</sup>
Podlahová plocha*	110 m <sup>2</sup>
Lodžia	11 m <sup>2</sup>
Parkovanie	Áno
Garáž	Áno
Pivnica	Áno
Poplatky za služby	zahrnuté
PENB	B
Referenčné číslo	35724



\* Area of the unit according to the Civil Code. The area consists of the sum total area of the entire unit bounded by perimeter walls.

**Výhľad, z ktorého nespoznáte, že žijete v meste. A napriek tomu áno, dokonca v jednej z najžiadanejších častí brnenskej metropoly. V Masarykovej štvrti, necelých 10 minút autom či trolejbusom od centra a kúsok od Wilsonovho lesa. Bývanie v jedinečnom projekte Rezidencia Martinů s dôrazom na predvojnovú kvalitu, veľkými svetlými izbami a dizajnovým nábytkom na mieru. S parkovaním pre 4 autá a lodžiou nad upravenou záhradou prístupnou iba rezidentom.**

Vstupná hala tvorí križovatku bytu a prirodzený predel medzi dennou a nočnou zónou. Na juhozápadnej strane je umiestnený obytný priestor s otvorenou kuchyňou a **lodžiou (11 m<sup>2</sup>) s výhľadom do zelene**, na severovýchodnej 2 spálne. Ďalej je tu kúpeľňa, samostatná toaleta, šatník a komora. Vďaka umiestneniu domu vo svahu je obytný priestor v úrovni 1. poschodia. Dispozíciu bytu možno jednoducho zmeniť na 4 + kk.

**Rezidencia Martinů**, navrhnutá štúdiom architektov **RAW**, bola dokončená v r. 2014. Vysoký štandard vybavenia zahŕňa elektronicky ovládanú **klimatizáciu**, tienie (smerom na juh) a kúrenie, obklady v kúpeľni a na toalete zo **sklenenej mozaiky**, vysoké dubové dvere a dubové parkety, drevoaluníkové okná, vstupné bezpečnostné dvere z **masívneho dubu**. Všetok nábytok vrátane kuchyne je vyrobený na mieru podľa návrhu Ing. Arch. Karla Spáčila. K bytu patria 4 parkovacie miesta (systém autozakladač), **pivnica** a podiel na spoločnej záhrade. Reprezentatívnym spoločným priestorom dominuje travertín, dubové drevo a sklo.

Pokojná vilová a rezidenčná štvrť s mnohými významnými secesnými, historickými a funkcionalistickými stavbami vznikala postupne od konca 19. storočia. Rozkladá sa v blízkosti **Wilsonovho lesa**, najväčšieho brnenského lesoparku s krásnymi vyhlídkami na mesto, ideálneho na behanie alebo detské hry. Masarykova štvrť je ľahko dostupná autom aj hromadnou dopravou, v dosahu sú školy od materských po vysoké aj všetky ďalšie služby.

Interiér 110 m<sup>2</sup>, terasa 11 m<sup>2</sup>, pivnica 3,4 m<sup>2</sup>.

Okrem bežných prehliadok nehnuteľností ponúkame tiež **videoprehliadky** v reálnom čase napríklad cez aplikáciu WhatsApp, FaceTime, Messenger alebo Skype.