



Byt 3-izbový

77 m², Bratislava III, Nové Mesto, Račianska

Predané





Byt 3-izbový

77 m², Bratislava III, Nové Mesto, Račianska

Predané

Celková plocha	104 m²
Podlahová plocha*	77 m²
Terasa	27 m²
Parkovanie	-
Garáž	Áno
Pivnica	Áno
PENB	B
Referenčné číslo	35728

Moderné bývanie v obľúbenej lokalite neďaleko Račianskeho a Trnavského mýta poskytuje tento 3 izbový strešný byt v novostavbe Urban Residence. Juhozápadne orientovaná terasa pozdĺž celého bytu ponúka príjemné výhľady na Kolibu a okolitý park.

Byt pozostáva z hlavnej spálne, izby, obývačky spojenej s kuchynským kútom, kúpeľne s vaňou a toaletou, samostatnej toalety a šatníka. Výstup na terasu je možný z každej izby.

Štandardom bytu sú **bezpečnostné dvere** Sherlock, laminátové podlahy, vstavaný šatník na chodbe a v hlavnej spálni, videovrátnik. Kuchyňa je kompletne vybavená vrátane spotrebičov značky Siemens. Výhodou bytu sú vlastné merače kúrenia. K bytu prislúcha **pivničná kobka** aj **parkovacie miesto** v garáži priamo pri výťahu.

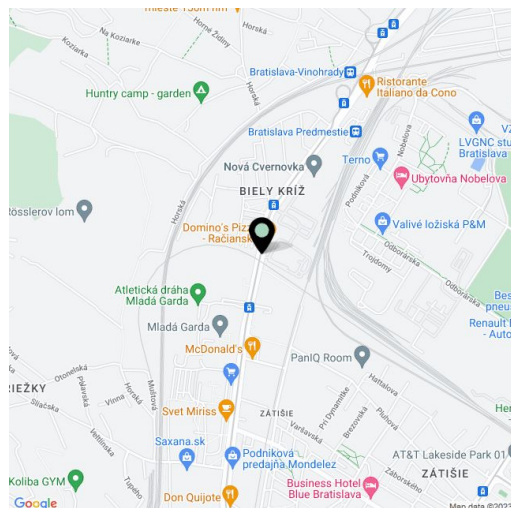
Obľúbenou časťou projektu Urban Residence skolaudovaného minulý rok je **zelený park** priamo za domom, ako aj služby umiestnené v dome: lekáreň, potraviny, pekáreň, drogeria, kaderníctvo apod. V okolí sa nachádza kompletná občianska vybavenosť, pošta i zastávky MHD, ktoré sú situované priamo pred domom.

Interiér 74 m², terasa 27 m², pivničná kobka 3 m²

Cena bytu: 299 990 EUR

Cena parkovacieho státia: 20 000 EUR

Cena pivnice: 4 000 EUR



* Výmera jednotky podľa občianskeho zákonníka. Plocha je tvorená súčtom celej plochy jednotky a ohraničená obvodovými múrmi.