



## Byt 3+1

77 m<sup>2</sup>, Bratislava III, Nové Mesto, Račianska

**Predané**





## Byt 3+1

77 m<sup>2</sup>, Bratislava III, Nové Mesto, Račianska

**Predané**

Celková plocha	104 m <sup>2</sup>
Podlahová plocha*	77 m <sup>2</sup>
Terasa	27 m <sup>2</sup>
Parkovanie	-
Garáž	Áno
Pivnica	Áno
PENB	B
Referenčné číslo	35728

**Moderné bývanie v obľúbenej lokalite neďaleko Račianskeho a Trnavského múta poskytuje tento 3 izbový strešný byt v novostavbe Urban Residence. Juhozápadne orientovaná terasa pozdĺž celého bytu ponúka príjemné výhľady na Kolibu a okolitý park.**

Byt pozostáva z hlavnej spálne, izby, obývačky spojenej s kuchynským kútom, kúpeľne s vaňou a toaletou, samostatnej toalety a šatníka. Výstup na **terasu** je možný z každej izby.

Štandardom bytu sú **bezpečnostné dvere** Sherlock, laminátové podlahy, vstavaný šatník na chodbe a v hlavnej spálni, videovrátnik. Kuchyňa je kompletne vybavená vrátane spotrebičov značky Siemens. Výhodou bytu sú vlastné merače kúrenia. K bytu prislúcha **pivničná kobka** aj **parkovacie miesto** v garáži priamo pri výťahu.

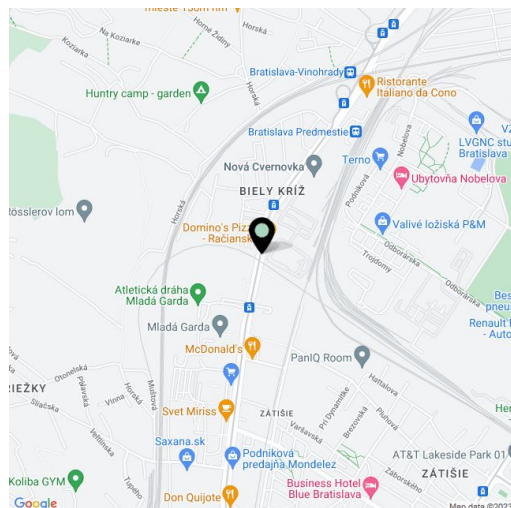
Obľúbenou časťou projektu Urban Residence skolaudovaného minulý rok je **zelený park** priamo za domom, ako aj služby umiestnené v dome: lekáreň, potraviny, pekáreň, drogéria, kaderníctvo apod. V okolí sa nachádza kompletná občianska vybavenosť, pošta i zastávky MHD, ktoré sú situované priamo pred domom.

Interiér 74 m<sup>2</sup>, terasa 27 m<sup>2</sup>, pivničná kobka 3 m<sup>2</sup>

Cena bytu: 299 990 EUR

Cena parkovacieho státi: 20 000 EUR

Cena pivnice: 4 000 EUR



\* Area of the unit according to the Civil Code. The area consists of the sum total area of the entire unit bounded by perimeter walls.