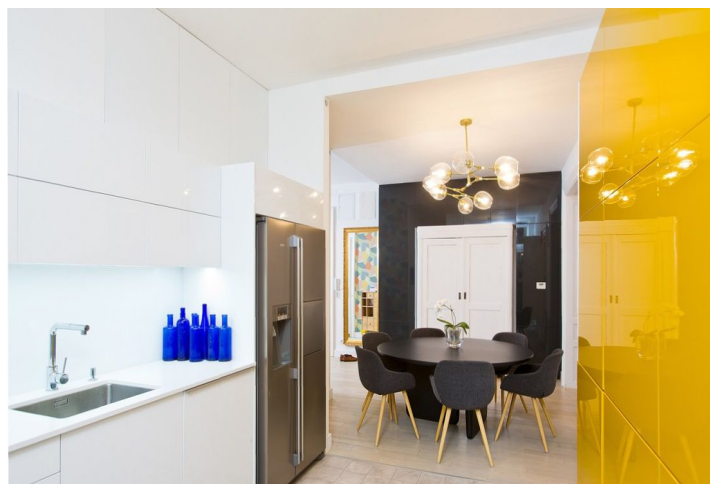




Byt 4-izbový

122 m², Bratislava I, Štefánikova

Predané





Byt 4-izbový

122 m², Bratislava I, Štefánikova

Predané

Celková plocha	131 m ²
Podlahová plocha*	122 m ²
Terasa	9 m ²
Parkovanie	-
Pivnica	-
PENB	G
Referenčné číslo	35754

Tento nadštandardne a dizajnovovo zariadený 4 izbový byt s terasou ponúka harmonické zlúčenie atmosféry staromestského bytu s moderným a funkčným zariadením. Byt prešiel dôslednou rekonštrukciou, pri ktorej boli zachované pôvodné architektonické prvky. Lokalita na Štefánikovej ulici zabezpečuje blízkosť centra či obľúbeného Slavína.

Byt je rozdelený do dvoch takmer samostatných častí – prvú tvorí 3 izbový byt s otvorenou dispozíciou haly s kuchynsko-jedáľenským priestorom, **terasa**, obývacia izba, spálňa a detská izba, kúpeľňa je situovaná v centrálnej časti bytu, pri hlavnom vstupe.

Druhá časť bytu pozostáva z priestrannej miestnosti so samostatnou kúpeľňou, vytvorenej z dvoch pôvodne menších. V súčasnosti sa využíva ako pracovňa a hosťovská izba, avšak je možné z nej jednoducho vytvoriť **samostatný 1 izbový byt**.

Štandard bytu zahŕňa kvalitné plastové okná s trojsklom, repasované drevené **kazetové zárubne** a **masívne interiérové dvere**, **talianska dlažba** v hale a kuchyni, moderná dizajnová kuchynská linka so zabudovanými elektrospotrebičmi, v kúpeľni vaňa so sprchovacím kútom, samostatný ohrev vody a kúrenie zabezpečuje vlastný plynový kotel.

Z architektonického hľadiska jedna z najvýznamnejších a najkrajších ulíc Bratislavy, **Štefánikova**, je situovaná v pešej dostupnosti centra mesta, ako aj v blízkosti **Slavína** a **Kalvárie**, ktoré ponúkajú možnosť prechádzok do priľahlého **Horského parku** či športového vyžitia. Plná občianska vybavenosť v okolí budovy. Dobré možnosti parkovania na ulici Fraňa Kráľa, každý druhý týždeň je možné parkovať na dvore bytového domu.

Interiér 122 m², terasa 9 m²

* Výmera jednotky podľa občianskeho zákonníka.
Plocha je tvorená súčtom celej plochy jednotky a ohraničená obvodovými múrmi.

122 m², Bratislava I, Štefánikova

NOTES AND REFERENCES

1. See correspondence in response to the present article and references therein for background.
2. Also see results of similar experiments by others for primates.
3. For a review of similar studies see, e.g., Grossman and Grossman.
4. This study is of considerable interest because of the observation that subjects who were given a verbal label for a stimulus were more likely to select the correct response than subjects who were not given a verbal label.