



## Byt 4+1

122 m<sup>2</sup>, Bratislava I, Štefánikova

Predané





## Byt 4+1

122 m<sup>2</sup>, Bratislava I, Štefánikova

**Predané**

Celková plocha	131 m <sup>2</sup>
Podlahová plocha*	122 m <sup>2</sup>
Terasa	9 m <sup>2</sup>
Parkovanie	-
Pivnica	-
PENB	G
Referenčné číslo	35754

Tento nadštandardne a dizajnovovo zariadený 4 izbový byt s terasou ponúka harmonické zlúčenie atmosféry staromestského bytu s moderným a funkčným zariadením. Byt prešiel dôslednou rekonštrukciou, pri ktorej boli zachované pôvodné architektonické prvky. Lokalita na Štefánikovej ulici zabezpečuje blízkosť centra či obľúbeného Slavína.

Byt je rozdelený do dvoch takmer samostatných častí – prvú tvorí 3 izbový byt s otvorenou dispozíciou haly s kuchynsko-jedáľenským priestorom, **terasa**, obývacia izba, spálňa a detská izba, kúpeľňa je situovaná v centrálnej časti bytu, pri hlavnom vstupe.

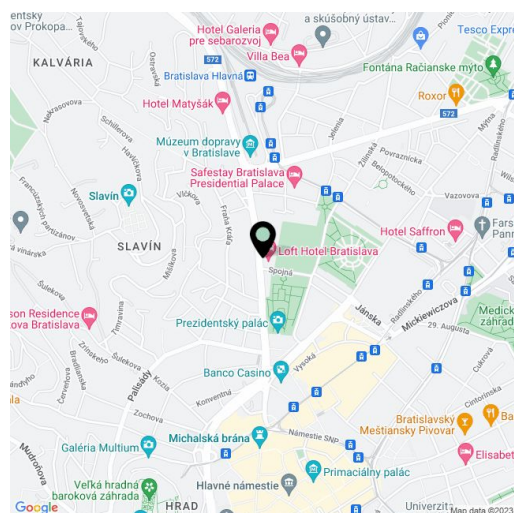
Druhá časť bytu pozostáva z priestrannej miestnosti so samostatnou kúpeľňou, vytvorenej z dvoch pôvodne menších. V súčasnosti sa využíva ako pracovňa a hosťovská izba, avšak je možné z nej jednoducho vytvoriť **samostatný 1 izbový byt**.

Štandard bytu zahŕňa kvalitné plastové okná s trojsklom, repasované drevené **kazetové zárubne** a **masívne interiérové dvere**, **talianska dlažba** v hale a kuchyni, moderná dizajnová kuchynská linka so zabudovanými elektrospotrebičmi, v kúpeľni vaňa so sprchovacím kútom, samostatný ohrev vody a kúrenie zabezpečuje vlastný plynový kotol.

Z architektonického hľadiska jedna z najvýznamnejších a najkrajších ulíc Bratislavy, **Štefánikova**, je situovaná v pešej dostupnosti centra mesta, ako aj v blízkosti **Slavína** a **Kalvárie**, ktoré ponúkajú možnosť prechádzok do priľahlého **Horského parku** či športového vyžitia. Plná občianska vybavenosť v okolí budovy. Dobré možnosti parkovania na ulici Fraňa Kráľa, každý druhý týždeň je možné parkovať na dvore bytového domu.

Interiér 122 m<sup>2</sup>, terasa 9 m<sup>2</sup>

\* Area of the unit according to the Civil Code. The area consists of the sum total area of the entire unit bounded by perimeter walls.





# Byt 4+1

122 m<sup>2</sup>, Bratislava I, Štefánikova

Predané

