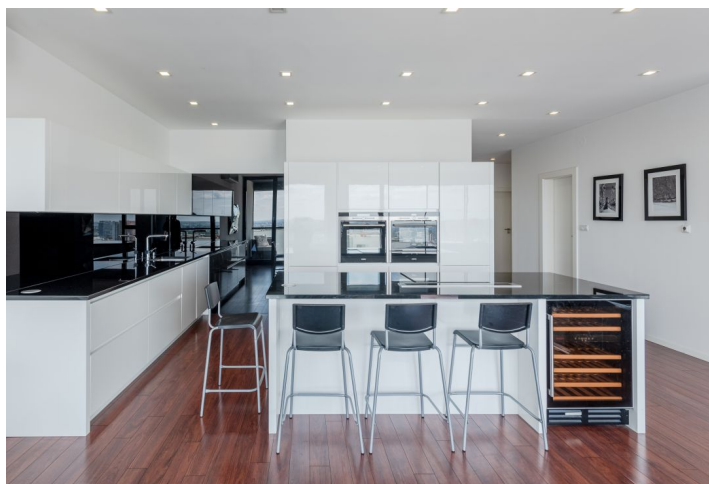




## Byt 3+kk

124 m<sup>2</sup>, Bratislava III, Nové Mesto, Bellova

Prenajaté





## Byt 3+kk

124 m<sup>2</sup>, Bratislava III, Nové Mesto, Bellova

## Prenajaté

Celková plocha	129 m <sup>2</sup>
Podlahová plocha*	124 m <sup>2</sup>
Lodžia	5 m <sup>2</sup>
Parkovanie	150 - 150 EUR
Garáž	Áno
Pivnica	Áno
Poplatky za služby	350 EUR Mesačne
PENB	B
Referenčné číslo	35763
K dispozícii od	Ihneď

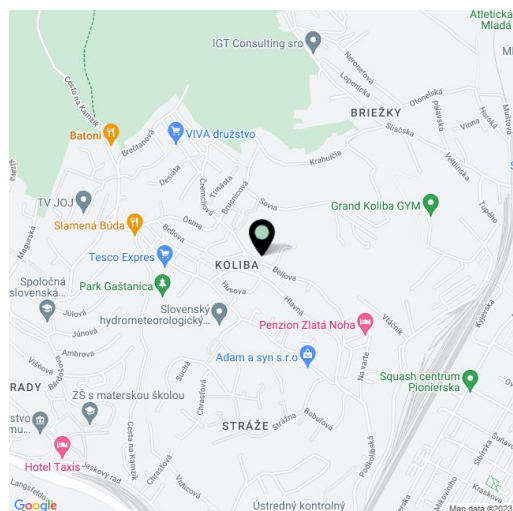
Priestranný sľečný 3 izbový byt na prenájom s loggiou s výhľadom na Bratislavu, vybavený kvalitnými materiálmi. Byt sa nachádza v novostavbe v uzavretom areáli na Kolibe. Pokojná rezidenčná lokalita zasadená do svahu Koliby poskytuje bezprostredný kontakt so zeleňou parku, ktorý je priamo pred domom. Do 3 minút chôdze sa dostanete k autobusovej zastávke, odkiaľ premávajú pravidelné spoje MHD. Autom je centrum dostupné do niekoľkých minút.

Byt pozostáva zo vstupnej haly, dvoch spální s walk-in šatníkom, obývacej izby s knižnicou a jedálenskou časťou prepojenou s kuchyňou moderným ostrovčekom. Byt disponuje kúpeľňou s vaňou, WC, bidetom a sprchou, rovnako ako aj samostatnou toaletou. Z obývačky je výstup na loggiu s orientáciou na juhovýchod.

Vybavenie zahŕňa bezpečnostné protipožiarné dvere, hliníkové okná, vonkajšie elektrické hliníkové žalúzie, podlahové kúrenie v každej izbe so samostatnou reguláciou, LED stmavovacie osvetlenie a klimatizačné jednotky LG ArtCool rovnako v každej izbe, v obývačke širokouhlá 70" LED TV s konferenčným mramorovým stolíkom Natuzzi, nábytok Kare design, biokrb. Štandardom kuchyne sú spotrebiče značky Siemens vrátane ohrevu tanierov alebo vínnej chladničky, kuchynské dosky sú zo žuly.

Dom je zabezpečený vstupom na čip, videovrátnikom a kamerovým systémom. K bytu prislúcha veľká pivničná kobka spolu s parkovacím miestom v garáži.

Cena prenájmu bytu 1450 EUR + 350 EUR energie a služby + 150 EUR garážové státie/mesiac



\* Area of the unit according to the Civil Code. The area consists of the sum total area of the entire unit bounded by perimeter walls.