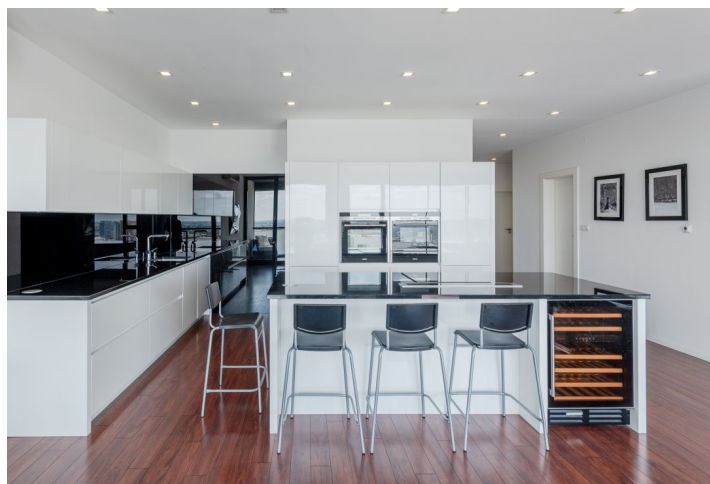




Byt 3-izbový

124 m², Bratislava III, Nové Mesto, Bellova

Prenajaté





Byt 3-izbový

124 m², Bratislava III, Nové Mesto, Bellova

Prenajaté

Celková plocha	129 m²
Podlahová plocha*	124 m²
Lodžia	5 m²
Parkovanie	150 - 150 EUR
Garáž	Áno
Pivnica	Áno
Poplatky za služby	350 EUR Mesačne
PENB	B
Referenčné číslo	35763
K dispozícii od	Ihneď

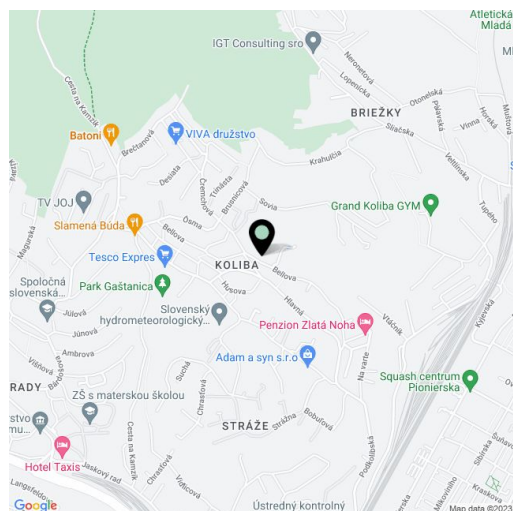
Priestranný slnečný 3 izbový byt na prenájom s loggiou s výhľadom na Bratislavu, vybavený kvalitnými materiálmi. Byt sa nachádza v novostavbe v uzavretom areáli na Kolibe. Pokojná rezidenčná lokalita zasadená do svahu Koliby poskytuje bezprostredný kontakt so zeleňou parku, ktorý je priamo pred domom. Do 3 minút chôdze sa dostanete k autobusovej zastávke, odkiaľ premávajú pravidelné spoje MHD. Autom je centrum dostupné do niekoľkých minút.

Byt pozostáva zo vstupnej haly, dvoch spální s **walk-in šatníkom**, obývacej izby s knižnicou a jedálenskou časťou prepojenou s kuchyňou moderným ostrovčekom. Byt disponuje kúpeľňou s vaňou, WC, bidetom a sprchou, rovnako ako aj samostatnou toaletou. Z obývačky je výstup na **loggiu s orientáciou na juhovýchod**.

Vybavenie zahŕňa bezpečnostné protipožiarne dvere, **hliníkové okná**, vonkajšie elektrické hliníkové žalúzie, **podlahové kúrenie** v každej izbe so samostatnou reguláciou, LED stmavovacie osvetlenie a **klimatizačné jednotky** LG ArtCool rovnako v každej izbe, v obývačke širokouhlá 70" LED TV s konferenčným mramorovým stolíkom Natuzzi, nábytok Kare design, **biokrb**. Štandardom kuchyne sú spotrebiče značky Siemens vrátane ohrevu tanierov alebo vínnej chladničky, kuchynské dosky sú zo žuly.

Dom je zabezpečený vstupom na čip, videovrátnikom a kamerovým systémom. K bytu prislúcha veľká **pivničná kobka** spolu s parkovacím miestom v garáži.

Cena prenájmu bytu 1450 EUR + 350 EUR energie a služby + 150 EUR garážové státie/mesiac



* Výmera jednotky podľa občianskeho zákonníka. Plocha je tvorená súčtom celej plochy jednotky a ohraničená obvodovými múrmi.