



## Rodinný dom 6 izbový

1 100 000 €

290 m², Oeiras, Metropolitná oblasť Lisabonu, Alto do Lagoal





## Rodinný dom 6 izbový

1 100 000 €

290 m², Oeiras, Metropolitná oblasť Lisabonu, Alto do Lagoal

|                  |          |
|------------------|----------|
| Pozemok          | 1 410 m² |
| Parkovanie       | Áno      |
| Pivnica          | -        |
| PENB             | G        |
| Referenčné číslo | 35807    |

Nadčasová samostatná vila s bazénom stojí v metropolitnej oblasti Lisabonu, v príjemnom prímorskom meste Oeiras, v časti Alto do Lagoal neďaleko vyhlásených pláží.

V prízemí je umiestnená obývacia izba o ploche 66 m² s jedálňou a prístupom do záhrady, vybavená kuchyňa, 2 spálne a kúpeľňa. V poschodí sa nachádza spálňa s **terasou** a vlastnou kúpeľňou, dve apartmány a ďalšie **terasa**.

Súčastou vybavenia je **krb**, veľkoformátová okná, centrálny vykurovanie. Na rozľahlej záhrade je **bazén** a záhradný domček s technológiou bazénu, kúpeľňou a úložným priestorom. **Garáž** s úložnou plochou a pracovňou poskytuje parkovacie miesto pre 3 až 4 autá.

Vila ponúkajúca pohodlie a **súkromie** sa nachádza v prestížnej oblasti, iba 10 minút chôdze od **pláží**, krásneho parku s vodnými prvkami Quinta Real de Caxias a v rýchlom dosahu služieb, ako sú kaviarne, banky či lekáreň. Miesto má rýchly nájazd na diaľnicu a pobrežnú cestu Avenida Marginal, spojenie s Lisabonom je rýchle aj vďaka prímestskému vlaku.

Podlahová plocha 379,8 m², pozemok 1 410 m².

Nehnuteľnosť je predávaná realitnou kanceláriou Porta da frente.

