



Byt 4+1

121.8 m², Praha 1, Staré Město, Maiselova

Predané



**Byt 4+1**121.8 m², Praha 1, Staré Město, Maiselova**Predané**

Celková plocha	122 m ²
Parkovanie	-
Pivnica	Áno
Poplatky za služby	5 575 Kč mesačne
PENB	E
Referenčné číslo	35820

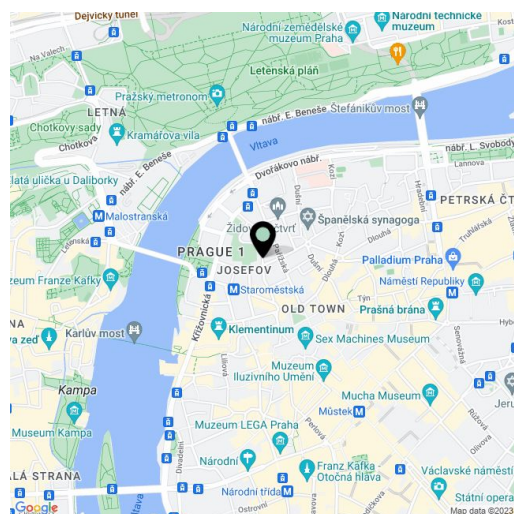
Klasický byt s veľkými vzdušnými izbami, zachovanými pôvodnými prvkami a výhľadom na jednu z významných architektonických pamiatok bývalého Židovského mesta je súčasťou upraveného secesného domu stojaceho na atraktívnom mieste v Maiselovej ulici, súbežnou s luxusnou Parížskou triedou.

Dispozíciu bytu na 3. podlaží tvorí priechodná obývacia izba s arkierom, 3 spálne, samostatná kuchyňa, špajza, kúpeľňa, toaleta, komora a priestranná vstupná hala. Okná obývacej izby a 2 spálni smerujú do reprezentatívnej ulice, kuchyne a tretej spálne do upraveného vnútrobloku.

Na podlahách sú **parkety**, interiér presvetľuje množstvo špaletových okien. Byt je vhodný na rekonštrukciu, počas ktorej môžu byť zrenovované zachované pôvodné prvky a vybavenie (jednokridlové aj dvojkridlové presklené dvere vrátane kľučiek alebo liatinové radiátory) a interiér prispôbosený podľa potrieb aj vkusu nových majiteľov. Vykurovanie zabezpečuje plynový kotol. K jednotke prislúcha **pivnica**. Dom s iba 2 bytmi na poschodí má novú fasádu, v príprave je výstavba výtahu a oprava spoločných priestorov.

Secesná budova sa nachádza priamo pri **novogotickej Maiselovej synagóge** a v blízkosti barokového kostola sv. Mikuláša na Staromestskom námestí, neďaleko Karlovho mosta a vltavského nábrežia. V bezprostrednej blízkosti funguje množstvo reštaurácií, kaviarní, obchodov, ale tiež pošta alebo knižnica, v pešom dosahu sú školy od materskej po univerzity. Perfektnú dostupnosť zabezpečujú električky aj metro linky A. V podzemnom parkovisku blízkeho hotela možno prenajať garážové státie.

Interiér 121,8 m².



* Area of the unit according to the Civil Code. The area consists of the sum total area of the entire unit bounded by perimeter walls.



Byt 4+1

121.8 m², Praha 1, Staré Město, Maiselova

Predané

