



Byt 3+1

110 m², Bratislava IV, Karlova Ves, Karloveské rameno

Prenajaté



**Byt 3+1**110 m², Bratislava IV, Karlova Ves, Karloveské rameno**Prenajaté**

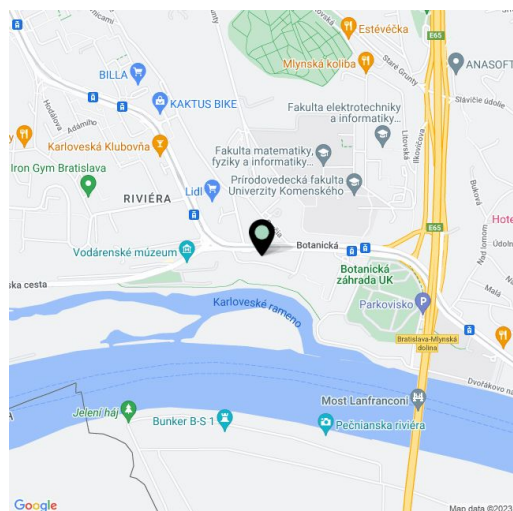
Celková plocha	145 m ²
Podlahová plocha*	110 m ²
Terasa	35 m ²
Parkovanie	1x garážové státie v cene
Garáž	Áno
Pivnica	-
Poplatky za služby	180 EUR Mesačne
PENB	G
Referenčné číslo	35822
K dispozícii od	Ihneď

V novostavbe nechádzajúcej sa na začiatku Karlovej Vsi pri brehu rieky Dunaj ponúkame na prenájom tento priestranný 3 izbový byt s veľkorysou terasou a výhľadom do nedotknutej prírody. Lokalita poskytuje ticho a pokoj vďaka blízkosti lesoparku, ako i kompletnú občiansku vybavenosť v pešej dostupnosti. Do centra mesta sa dostanete mestskou hromadnou dopravou alebo autom za pár minút.

Dispozíciu bytu tvorí vstupná hala s **walk-in šatníkom**, samostatnou toaletou, kúpeľňou s vaňou, sprchovacím kútom a toaletou, spálňa so vstavaným šatníkom, druhá spálňa, priestranná obývacia izba s kuchyňou a jedálenskou časťou. Z obývačky je východ na **veľkometrážnu terasu** s neopakovateľným výhľadom na zeleň a Karloveské rameno rieky Dunaj. K bytu prislúcha **parkovacie státie** v garáži domu.

Štandardom bytu sú **drevené podlahy**, hliníkové okná, **vonkajšie elektrické hliníkové žalúzie**, parapetné žulové dosky, bezpečnostné protipožiarne dvere, videovrátnik, kompletne vybavená kuchynská linka vrátane umývačky riadu a práčky.

Cena prenájmu 1.500 EUR + 180 EUR energie (vrátane parkovacieho státia v garáži domu)



* Area of the unit according to the Civil Code. The area consists of the sum total area of the entire unit bounded by perimeter walls.