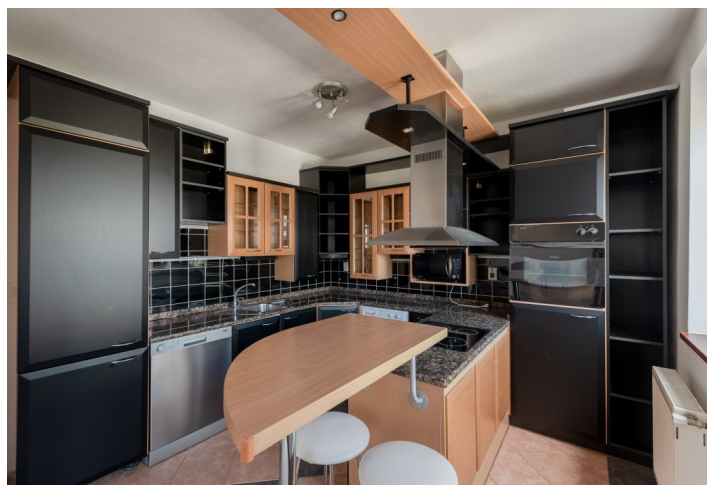




Byt 4-izbový

710 000 €

166 m², Bratislava I, Staré Mesto, Drotárska cesta





Byt 4-izbový

710 000 €

166 m², Bratislava I, Staré Mesto, Drotárska cesta

Celková plocha	223 m ²
Podlahová plocha*	166 m ²
Terasa	55 m ²
Parkovanie	45 000 - 45 000 Kč
Garáž	Áno
Pivnica	2 m ²
PENB	G
Referenčné číslo	35823

Mezonetový 4-izbový penthouse s krbom a priestrannou terasou s panoramatickým výhľadom v žiadanej lokalite na Drotárskej ceste. Pokojná, zelená a bezpečná lokalita neďaleko centra Starého Mesta v blízkosti rozľahlého Horského parku, odkiaľ je rýchlo dostupná kompletná občianska vybavenosť, ako aj napojenie na hlavné diaľničné ťahy.

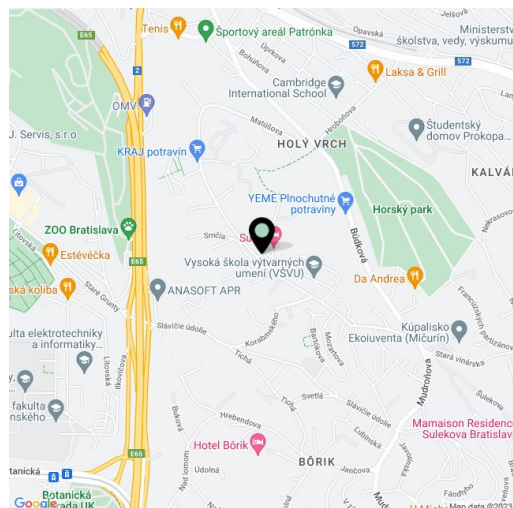
Dispozíciu mezonetu tvorí denná časť: jedáleň s plne vybavenou kuchyňou vrátane umývačky riadu, barového pultu a priestranná obývacía izba s **krbom**. Vstup na **terasu** je možný zo všetkých miestností na prvom podlaží mezonetu.

Na poschodí bytu je umiestnená nočná časť: hlavná spálňa s dvoma vstavanými skriňami, spálňa s knižnicou a tretia izba. Taktiež tu je kúpeľňa s rohovou vaňou, sprchovacím kútom a toaletou s bidetom.

Vybavenie bytu zahŕňa **drevené podlahy** na prízemí, krb, **klimatizáciu**, drevené **eurookná**, vlastný plynový kotol, v kúpeľni sanita z **talianskeho liateho mramoru**. K bytu prináleží pivnica. Možnosť prikúpiť parkovacie státie v garáži.

Žiadaná lokalita na Hradnom kopci s kompletnou občianskou vybavenosťou ponúka príjemné mestské bývanie na skok do centra i parkov (Horský park). Pred budovou sa nachádza detské ihrisko. Bezpečné bývanie v obklopení zelene.

Interiér 166 m², terasa 55 m², pivnica 2 m²



* Area of the unit according to the Civil Code. The area consists of the sum total area of the entire unit bounded by perimeter walls.