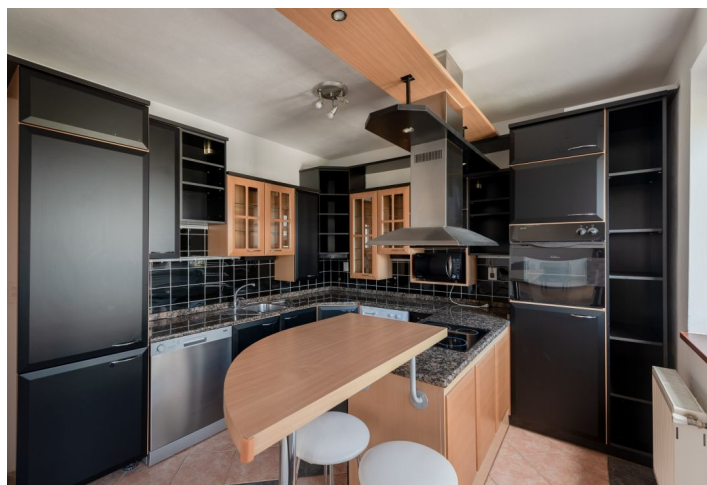




## Byt 4+kk

187 m<sup>2</sup>, Bratislava I, Staré Mesto, Drotárska cesta

Prenajaté





## Byt 4+kk

187 m<sup>2</sup>, Bratislava I, Staré Mesto, Drotárska cesta

## Prenajaté

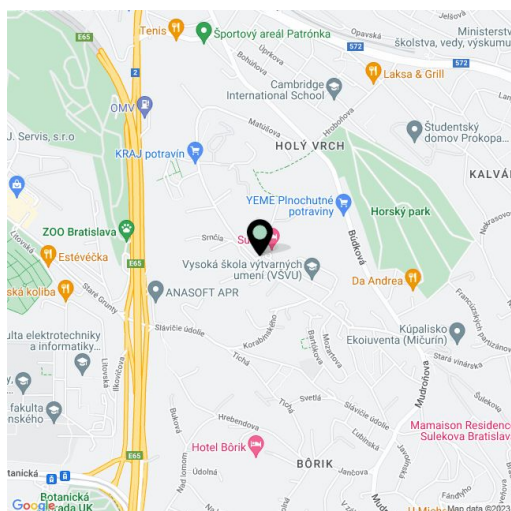
Celková plocha	256 m <sup>2</sup>
Podlahová plocha*	187 m <sup>2</sup>
Terasa	69 m <sup>2</sup>
Parkovanie	samostatná garáž s pivnicou
Garáž	Áno
Pivnica	Áno
Poplatky za služby	250 EUR Mesačne
PENB	G
Referenčné číslo	35823
K dispozícii od	Ihneď

**Mezonetový 4 izbový penthouse s priestranou terasou s panoramatickým výhľadom v žiadanej lokalite na Drotárskej ceste. Pokojná, zelená a bezpečná lokalita neďaleko centra Starého Mesta v blízkosti rozľahlého Horského parku, odkiaľ je rýchlo dostupná kompletná občianska vybavenosť, ako aj napojenie na hlavné diaľničné ťahy.**

Dispozíciu bytu na tvorí jedáleň s plne vybavenou kuchyňou vrátane umývačky riadu, barového pultu a priestraná obývacia izba s **krbom**. Vstup na **terasu** je možný zo všetkých miestností na prvom podlaží mezonetu. Na poschodí bytu je umiestnená kúpeľňa s rohovou vaňou, sprchovacím kútom a toaletou s bidetom, hlavná spálňa s dvoma vstavanými skriňami, spálňa s knižnicou a tretia izba.

Vybavenie bytu zahŕňa **drevené podlahy** na prízemí, drevené **eurookná**, vlastný plynový kotol, v kúpeľni sanita z **talianskeho liateho mramoru**.

Cena prenájmu 1.450 EUR + 250 EUR energie (vrátane garážového miesta v suteréne domu a pivnice)



\* Area of the unit according to the Civil Code. The area consists of the sum total area of the entire unit bounded by perimeter walls.