



## Byt 2 izbový

41 m<sup>2</sup>, Praha 10, Vršovice, Orelská

Prenajaté





## Byt 2 izbový

41 m<sup>2</sup>, Praha 10, Vršovice, Orelská

Prenajaté

Celková plocha	41 m <sup>2</sup>
Parkovanie	-
Pivnica	Áno
PENB	C
Referenčné číslo	35871
K dispozícii od	Ihneď

**Byt 2 + kk** v novom projekte kompletne zrekonštruovaného secesného domu z roku 1911 **Orelská 13** situovaného v pokojnej lokalite pražských Vršovíc, pár krokov od vršovického námestia alebo kultovej ulice Krymská. Dom ponúka starostlivo renovované spoločné priestory so zachovanými pôvodnými architektonickými prvkami ako sú lodžiové steny, schodiskové zábradlia, repliky pôvodných špaletových okien (vnútorné krídlo s jednoduchým zasklením, vonkajšie krídlo tepelne izolačné dvojsklo) či repliky pôvodných drevených dvojkrídlových dverí. Plánované dokončenie máj 2019.

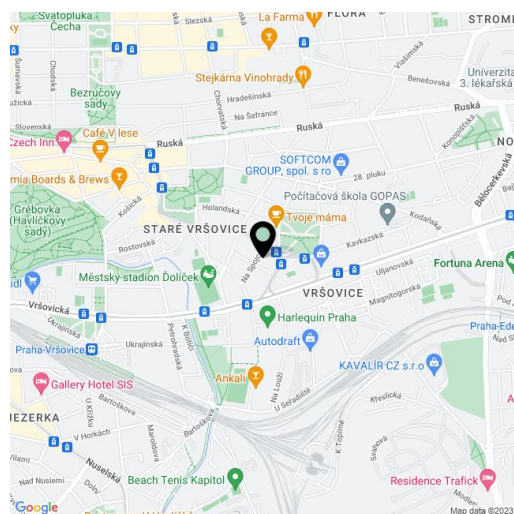
Dispozícia bytu na 2. poschodí orientovaného do zeleného vnútrobloku ponúka priestranú obývaciu izbu s prípravou na kuchyňu, spálňu s miestom pre vstavanú skriňu, kúpeľňu a vstupnú chodbu.

Byt je na predaj v stave white walls (kolaudačné minimum), teda pred dokončením finálnych povrchov a tak umožňuje budúcemu majiteľovi upraviť interiérové podlažia podľa vlastných predstáv. Kúpna cena zahŕňa pivnicu.

Lokalita Vršovíc prechádza dynamickou premenou, za ktorou stojí nielen mestská časť, ale aj rad susedských projektov a iniciatív. Najostrejším príkladom novej tváre Vršovíc je ulica Krymská, ktorú denník The New York Times označil za jednu z 12 najobľúbenejších európskych ulíc. Krymská aj jej okolie prekypujú **rýdzo lokálnymi podnikmi** - od bistier, kaviarní a domácich pekárňí až po komorné kino, jogové štúdio a najrôznejšie pop-up projekty. Neďaleko sa nachádzajú **Havlíckovy sady** s vlastnou vinicou a na opačnej strane **športový areál s bazénom alebo nákupné centrum**. **Električková zastávka je vzdialená 250m od domu** a do centra Prahy sa dostanete za pár minút. Autom sa ľahko napojíte na Južnú spojku.

Plocha bytu celkom (podľa NOZ) 40,7 m<sup>2</sup>, interiér 37,3 m<sup>2</sup>, pivnica 1,6 m<sup>2</sup>.

Pre viac informácií o projekte navštívte webovú stránku [Orelská13](#).



\* Area of the unit according to the Civil Code. The area consists of the sum total area of the entire unit bounded by perimeter walls.



## Byt 2 izbový

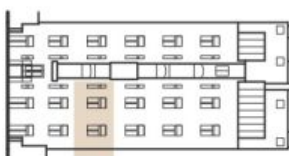
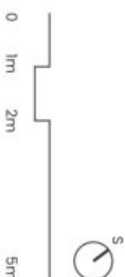
41 m<sup>2</sup>, Praha 10, Vršovice, Orelská

Prenajaté



svoboda&williams | CHRISTIE'S  
INTERNATIONAL REAL ESTATE

Schéma podlahy bytu a jeho dispozície sú iba orientačné. Každý plán bytu a jeho výkresy sú iba orientačné. Každý plán bytu a jeho výkresy sú iba orientačné. Každý plán bytu a jeho výkresy sú iba orientačné.



byt 2+kk | 22  
2.NP

č. miestnosť	m <sup>2</sup>
1 chodba	3,0
2 kúpeľňa	4,9
3 chodba	3,2
4 ložnica	10,1
5 komora	0,8
6 obytná miestnosť s kuchyní	15,3
plachta bytu celkom	37,3
plachta bytu celkom dle NOZ	40,7

www.orelska13.cz  
Na Pevňáku 2, 110 00 Praha 1  
+420 257 328 281, +420 257 322 032  
info@svoboda-williams.com