



Byt 2+kk

41 m², Praha 10, Vršovice, Orelská

Prenajaté





Byt 2+kk

41 m², Praha 10, Vršovice, Orelská**Prenajaté**

Celková plocha	41 m ²
Parkovanie	-
Pivnica	Áno
PENB	C
Referenčné číslo	35871
K dispozícii od	lhneď

Byt 2 + kk v novom projekte kompletne zrekonštruovaného secesného domu z roku 1911 [Orelská 13](#) situovaného v pokojnej lokalite pražských Vršovíc, pár krokov od vršovického námestia alebo kultovej ulice Krymská. Dom ponúka starostlivo renovované spoločné priestory so zachovanými pôvodnými architektonickými prvkami ako sú lodžiové steny, schodiskové zábradlia, repliky pôvodných špaletových okien (vnútorné krídlo s jednoduchým zasklením, vonkajšie krídlo tepelne izolačné dvojsklo) či repliky pôvodných drevených dvojkrídlových dverí. Plánované dokončenie máj 2019.

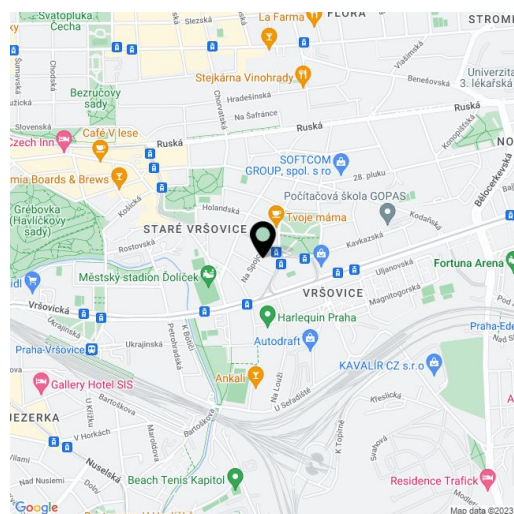
Dispozícia bytu na 2. poschodí orientovaného do zeleného vnútrobloku ponúka priestornú obývaciu izbu s prípravou na kuchyňu, spálňu s miestom pre vstavanú skriňu, kúpeľňu a vstupnú chodbu.

Byt je na predaj v stave white walls (kolaudačné minimum), teda pred dokončením finálnych povrchov a tak umožňuje budúcemu majiteľovi upraviť interiér podľa vlastných predstáv. Kúpna cena zahŕňa **pivnicu**.

Lokalita Vršovíc prechádza dynamickou premenou, za ktorou stojí nielen mestská časť, ale aj rad susedských projektov a iniciatív. Najostrejším príkladom novej tváre Vršovíc je ulica Krymská, ktorú denník The New York Times označil za jednu z 12 najobľúbenejších európskych ulíc. Krymská aj jej okolie prekypujú **rýdzo lokálnymi podnikmi** - od bistier, kaviarní a domácich pekárni až po komorné kino, jogové štúdio a najrôznejšie pop-up projekty. Neďaleko sa nachádzajú **Havlíckovy sady** s vlastnou vinicou a na opačnej strane **športový areál s bazénom alebo nákupné centrum**. **Električková zastávka je vzdialená 250m od domu** a do centra Prahy sa dostanete za pár minút. Autom sa ľahko napojíte na Južnú spojku.

Plocha bytu celkom (podľa NOZ) 40,7 m², interiér 37,3 m², pivnica 1,6 m².

Pre viac informácií o projekte navštívte webovú stránku [Orelská13](#).



* Area of the unit according to the Civil Code. The area consists of the sum total area of the entire unit bounded by perimeter walls.



Byt 2+kk

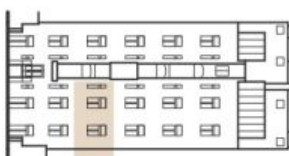
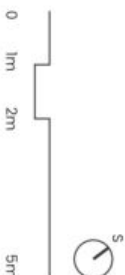
41 m², Praha 10, Vršovice, Orelská

Prenajaté



svoboda&williams | CHRISTIE'S
INTERNATIONAL REAL ESTATE

Schéma podlažnej bytu a jeho dispozície. Fiktívny byt. Kuchynská linka a nábytok nie sú súčasťou. Schéma bytu, zariadenie a vybavenie sú len pre názornosť. Špeciálne pre kanceláriu, poradenstvo a služby o rozsahu výpočtov je potrebné poskytnúť štandardné nariadenia.



byt 2+kk | 22
2.NP

č.	místnosť	m ²
1	chodba	3,0
2	koupeľňa	4,9
3	chodba	3,2
4	ložnica	10,1
5	komora	0,8
6	obytná miestnosť s kuchyní	15,3
plocha bytu celkom		37,3
plocha bytu celkom dle NOZ		40,7

www.orelska13.cz

Na Pevňácké 2, 110 00 Praha 1
+420 257 328 281, +420 257 322 032
info@svoboda-williams.com