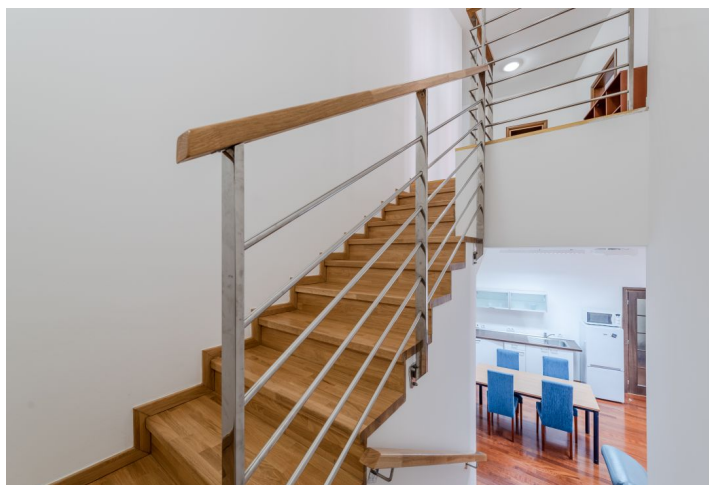




## Byt 3+kk

128 m<sup>2</sup>, Bratislava I, Staré Mesto, Ventúrska

Prenajaté





## Byt 3+kk

128 m<sup>2</sup>, Bratislava I, Staré Mesto, Ventúrska

## Prenajaté

Celková plocha	129 m <sup>2</sup>
Podlahová plocha*	128 m <sup>2</sup>
Balkón	1 m <sup>2</sup>
Parkovanie	Áno
Pivnica	-
Poplatky za služby	240 EUR Mesačne
PENB	G
Referenčné číslo	35891
K dispozícii od	Ihneď

Na jednej z najstarších ulíc Bratislavy plnej významných historických budov ponúkame prenájom dvojpodlažného klimatizovaného apartmánu s výhľadom do vnútrobloku. Apartmán je situovaný na 1. a 2. poschodí v dome s výtahom a kamerovým systémom. V blízkom okolí široké spektrum služieb, obchodov a kompletná občianska vybavenosť (verejné inštitúcie, banky, notárske úrady či advokátske kancelárie, pošty, hotely). Výborná dopravná dostupnosť vďaka blízkosti zastávok MHD (trolejbusy, autobusy, električky).

Spodné podlažie tvorí vstupná hala, otvorený rozľahlý priestor spojený s kuchynským kútom, technická miestnosť a kúpeľňa s toaletou. Na vrchnom podlaží sa nachádzajú dve samostatné miestnosti, balkón (1,33 m<sup>2</sup>) a kúpeľňa s toaletou. Apartmán je čiastočne zariadený a ponúka možnosť využitia ako kancelárske priestory v spojení s dočasným ubytovaním.

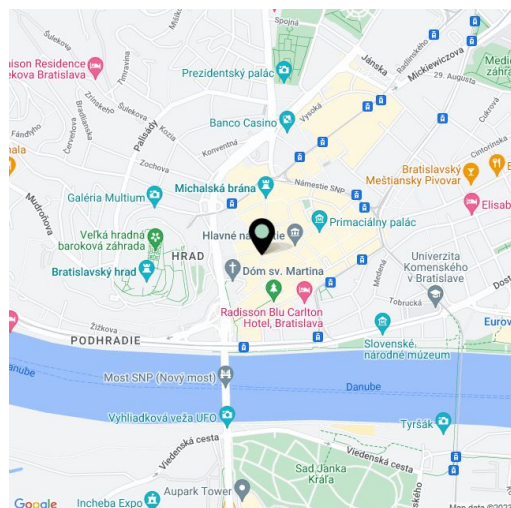
K apartmánu je možné prenajať parkovacie státia pri Hoteli Danube, na Hviezdoslavovom námestí, na Drevenej alebo Gorkého ulici.

Mesačné platby: nájomné 1100 EUR (plus DPH) + energie a služby 240 EUR (plus DPH, zahŕňa fixné aj vyúčtovateľné náklady).

### Možnosti parkovania

Nájomné za 1 parkovacie miesto pri Hoteli Danube: 152,25 EUR/mesačne (plus DPH)

Nájomné za 1 parkovacie miesto na Hviezdoslavovom námestí, Drevenej alebo Gorkého ulici: 163 EUR/mesačne (plus DPH).



\* Area of the unit according to the Civil Code. The area consists of the sum total area of the entire unit bounded by perimeter walls.



## Byt 3+kk

128 m<sup>2</sup>, Bratislava I, Staré Mesto, Ventúrska

Prenajaté

