



Byt 2+1

94 m², Bratislava I, Staré Mesto, Pribinova

Prenajaté





Byt 2+1

94 m², Bratislava I, Staré Mesto, Pribinova

Prenajaté

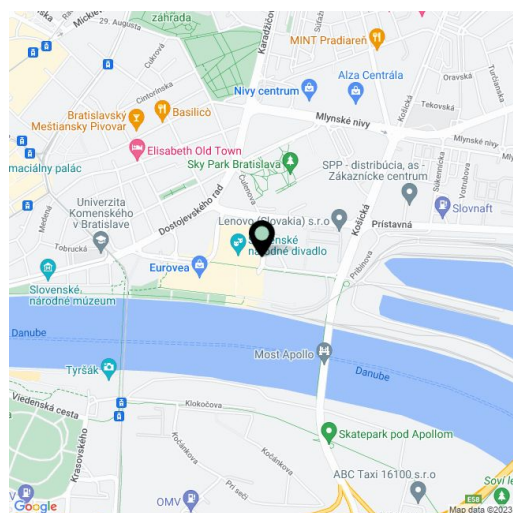
Celková plocha	94 m ²
Parkovanie	garážové státie 100 EUR
Garáž	Áno
Pivnica	Áno
Poplatky za služby	230 EUR Mesačne
PENB	B
Referenčné číslo	35892
K dispozícii od	Ihneď

Luxusný 2 izbový mezonet na prenájom v štýlovom prevedení v žiadanej rezidenčnej časti objektu Eurovea s priamym výhľadom na Dunaj. Obľúbená lokalita v blízkosti centra mesta poskytujúca všetku občiansku vybavenosť vrátane vzdelávacích a zdravotníckych zariadení, obchodov a supermarketov, ako i bohaté možnosti športového vyžitia. Rýchla dostupnosť autom i MHD. Prijemná lokalita s nákupným centrom Eurovea poskytuje večerné prechádzky na obľúbenej Dunajskej promenáde.

Dispozíciu bytu tvorí vstupná chodba so **vstavaným šatníkom**, kúpeľňou so sprchou a WC, práčovňou, obývacou izbou s francúzskym **balkónom**, spojenou s kuchyňou s ostrovčekom a jedálňou. Na poschodí je umiestnená spálňa s **walk-in šatníkom** a druhá kúpeľňa so sprchovacím kútom a toaletou.

Vybavenie zahŕňa keramické gresové podlahy, elektrické závesy, LED osvetlenie, kuchyňa s kvalitnými novými elektro spotrebičmi **v záruke**, sanita dovezená z Talianska, unikátne **sklenené obklady** v kúpeľniach a batérie **Grohe so Swarovski krištálmi**, luster tvorený **optickými vláknami** končiaci **benátskymi krištálmi**, dizajnové **nerozové schodisko** vyrobené na mieru. Byt prešiel kompletnou rekonštrukciou: nové rozvody elektriny, chladenia aj kúrenia. K bytu prislúcha **pivničná kobka**.

Cena prenájmu 1.600 EUR + 230 EUR energie + 100 EUR parkovanie



* Area of the unit according to the Civil Code. The area consists of the sum total area of the entire unit bounded by perimeter walls.