



Rodinný dom 6 izbový

403 m², Praha 5, Velká Chuchle, Bochníčkova

Predané



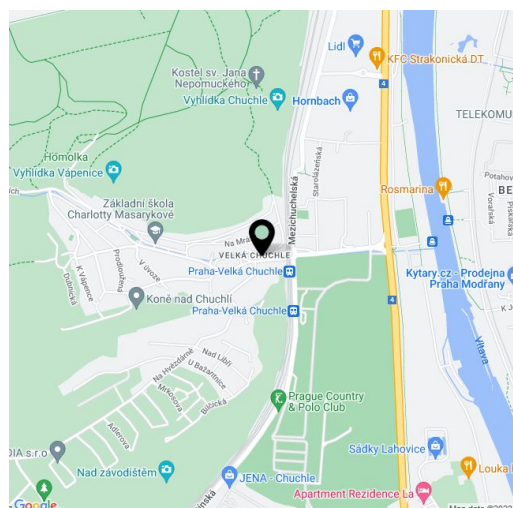


Rodinný dom 6 izbový

403 m², Praha 5, Velká Chuchle, Bochníčkova

Predané

Úžitková plocha	403 m ²
Pozemok	1 077 m ²
Zastavaná plocha	308 m ²
Záhrada	769 m ²
Podlahová plocha	330 m ²
Terasa	73 m ²
Parkovanie	Áno
Garáž	Áno
Pivnica	-
PENB	B
Referenčné číslo	35935



Nízkoenergetická novostavba klimatizovanej rodinnej vily vo vysokom štandarde bola nedávno dokončená v novej zástavbe rodinných domov v obľúbenej štvrti Velká Chuchle obklopenou rozľahlými prírodnými parkami.

Vzdušná priestranná hala ústi do obýpacej izby s presklenou stenou vedúcou na veľkú, **juhovýchodne orientovanú terasu**. Súčasťou spoločenského priestoru je kuchyňa so špajzou a jedáleň. Vo vstupnej úrovni sa ďalej nachádza šatňa, sklad / fitness s výstupom do **záhrady**, hostinská spálňa s en-suite kúpeľňou, samostatná toaleta a technická miestnosť. Pohodlné, remeselne i architektonicky vydarené "levitujúce" schodisko vedie do privátnej zóny na poschodí, tvorenej hlavnou spálňou so šatníkom a kúpeľňou, 2 detskými spálňami, pracovňou a centrálnou kúpeľňou. Všetky izby v tomto podlaží majú prístup na **terasu** s krásnym výhľadom do prírodného parku **Radotínsko-Chuchelský háj** a širokého okolia.

Pri stavbe bol kladený dôraz na **precízne spracovanie a kvalitné materiály**.

Dvere vysoké 2,6 metra a schodiskové stupne sú z masívneho **dubu**.

Podlahové vykurovanie a **klimatizácia** sú po celom dome. Zdrojom tepla je tepelné čerpadlo Stiebel Eltron, vysokú kvalitu vzduchu v interiéri

zabezpečuje rekuperačná jednotka. Dostatok denného svetla do vstupnej haly i veľkej miestnosti určenej pre sklad či fitness privádzajú svetlovedy.

Prijemnú atmosféru navodzuje **krb na drevo** v obýpacej izbe a zabudované špičkové **ozvučenie**, ktorého kvalitu oceníte aj na terase. Ovládať ho môžete cez **smart home** systém. Ten riadi tiež napríklad zatienenie textilnými roletami (na prízemí) a žalúziami (na poschodí). Kuchyňa s množstvom úložných priestorov je vybavená nadštandardne veľkou indukčnou varnou doskou a ďalšími vstavanými spotrebičmi AEG, chladnička je značky Liebherr. Na záhrade prebiehajú terénne úpravy a dokončovacie práce, ktorých súčasťou je i inštalácia **bazény**. Na zavlažovanie záhrady je pripravená retenčná nádrž so zvodom dažďovej vody.

Novo vznikajúca vilová štvrť leží pri **prírodnej pamiatke Nad závodiskom**,

vysoko nad ruchom mesta, a napriek tomu v jeho rýchlom dosahu autom aj hromadnou dopravou. V krátkej dojazdovej vzdialenosti funguje materská a základná škola, predajňa potravín alebo pošta. Z autobusovej zastávky vzdialenej 3 minúty chôdze jazdia spoje k stanici metra Smíchovské nádraží (15 minút jazdy), autom sa dá rýchlo napojiť na Pražský okruh alebo Strakonickú cestu.

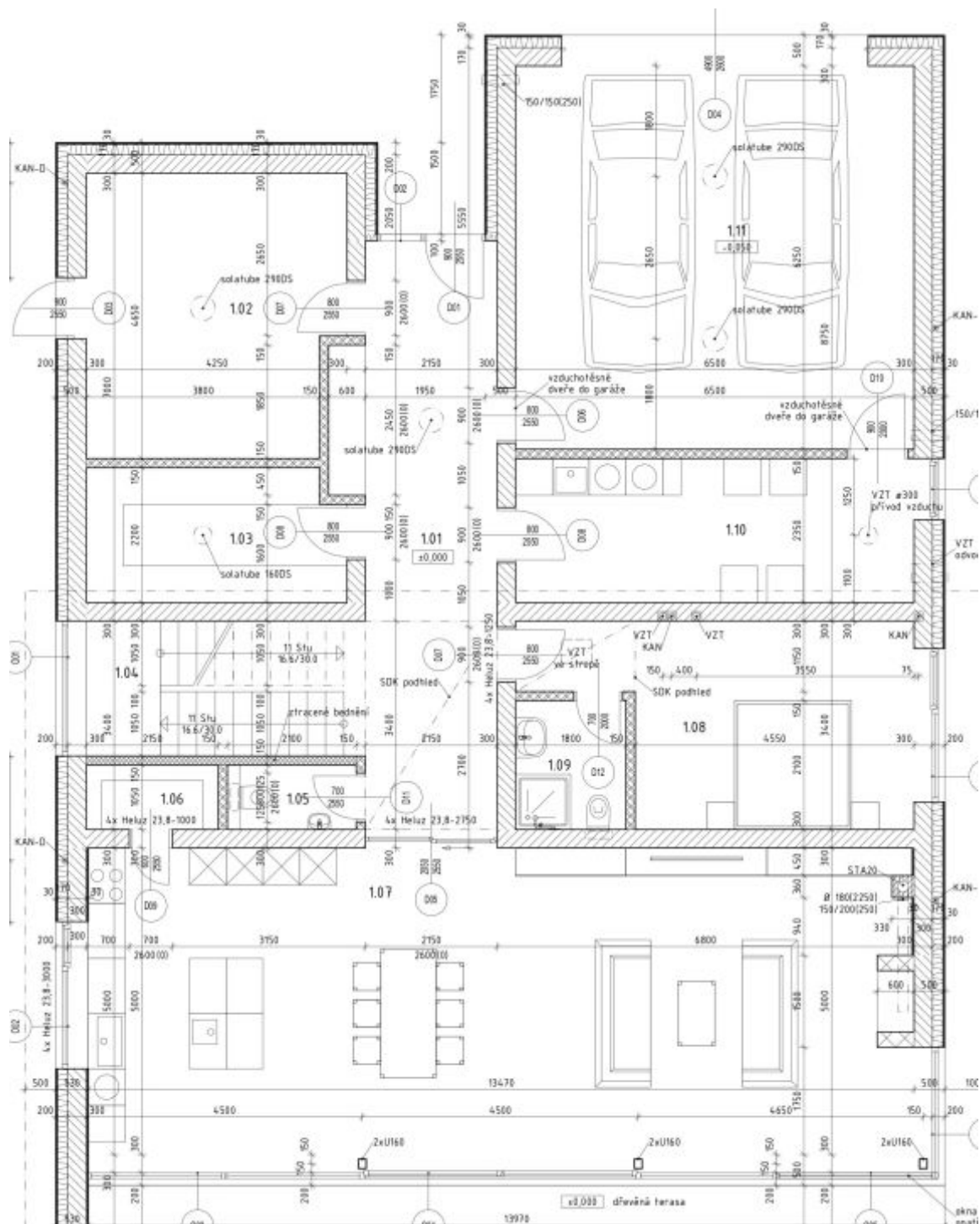
Interiér 330,1 m², zastavaná plocha 308,2 m², záhrada 769 m², pozemok celkom 1077 m² a ideálne polovica pozemku o veľkosti 1674 m².



Rodinný dom 6 izbový

403 m², Praha 5, Velká Chuchle, Bochníčkova

Predané





Rodinný dom 6 izbový

403 m², Praha 5, Velká Chuchle, Bochníčkova

Predané

