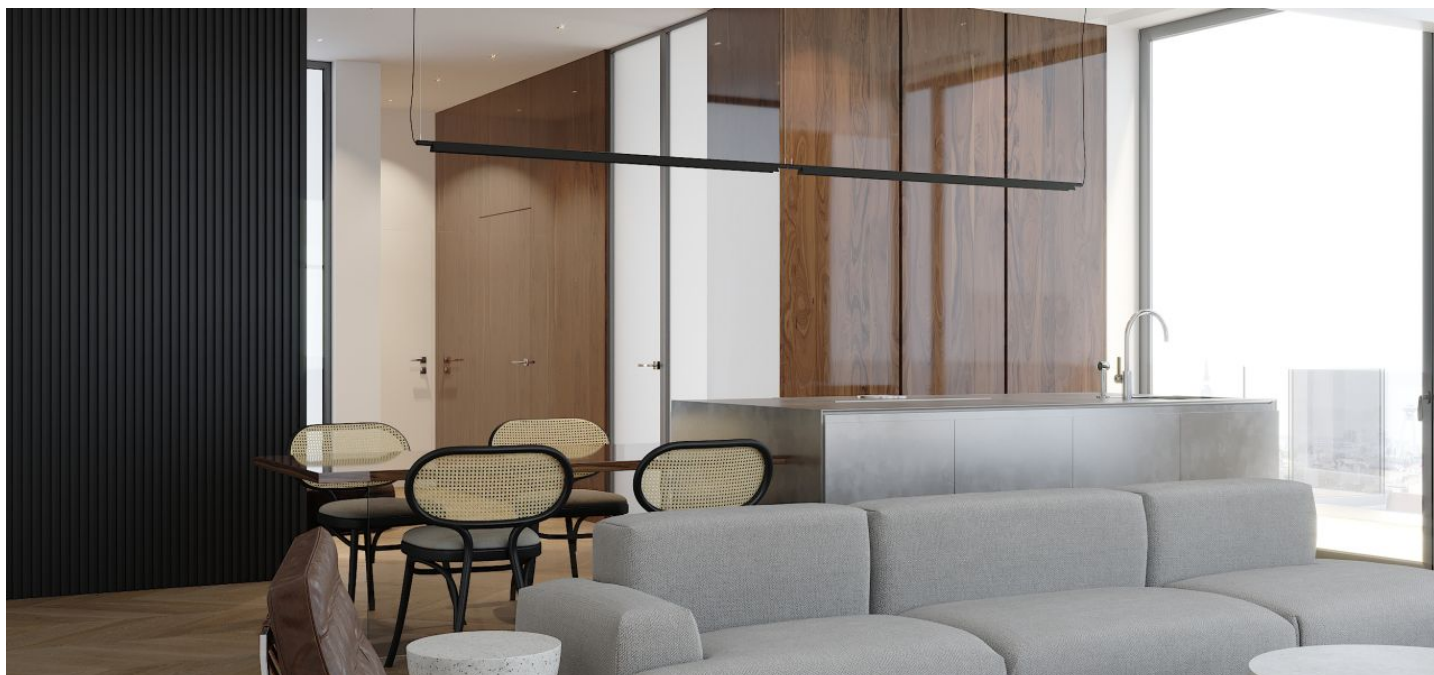




Byt 2-izbový

61 m², Bratislava I, Staré Mesto, Obchodná

Predané



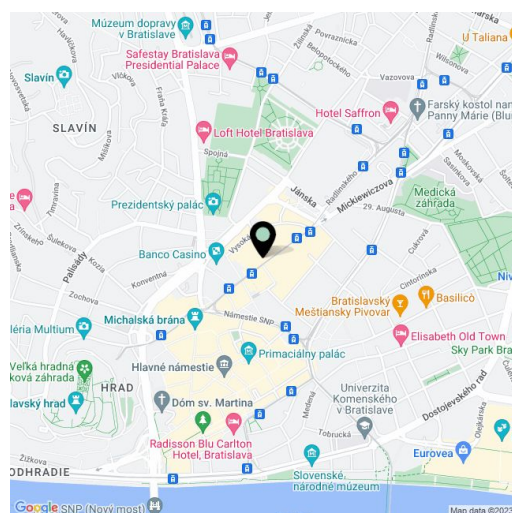


Byt 2-izbový

61 m², Bratislava I, Staré Mesto, Obchodná

Predané

Celková plocha	87 m ²
Podlahová plocha*	61 m ²
Terasa	26 m ²
Parkovanie	-
Pivnica	Áno
PENB	B
Referenčné číslo	35939



* Výmera jednotky podľa občianskeho zákonníka.
Plocha je tvorená súčtom celej plochy jednotky a ohraničená obvodovými múrmi.

Jediný 2-izbový byt s terasou na 3. podlaží Rezidencie Schön sa vyznačuje svojou nadštandardnou, avšak o to kompaktnejšou dispozíciou, charakteristickou pre tvorbu Fridricha Weinwurma. Tá funkčne využíva priestor, vytvárajúc útulnú dennú miestnosť a zároveň pocit absolútneho súkromia. Pôvodne vysoké stropy 3,50m i francúzske okná sú v byte zachované. Juhovýchodná orientácia dennej časti bytu a juhozápadná orientácia spálne presvetlia priestory bytu počas celého dňa. Tichý zrekonštruovaný vnútroblok zabezpečuje ničím nerušené bývanie v interiéri bytu, ako aj na jeho slnečnej terase.

Dispozíciu bytu tvorí priestranná vstupná hala, denná časť bytu s obývacou izbou s kuchynským kútom a jedálňou so vstupom na terasu (20 m²). Ďalej neprechodná spálňa so šatníkom a kúpeľňa s prípravou na práčku, wc a taliansky sprchovací kút.

Byt je plný denného svetla vďaka prakticky riešeným dispozíciám a francúzskym oknám so štandardom, ktorý zahŕňa videovrátnika, podlahové vykurovanie, predpríprava na klimatizáciu, bezpečnostné dvere Sherlock i zvukotesné izolačné okná, ktoré zabezpečujú maximálne odhlučnenie.

Byt je súčasťou architektonicky významnej polyfunkčnej budovy Schön na Obchodnej ulici, ktorá práve prechádza dôkladnou rekonštrukciou s cieľom zachovať pôvodnú funkcionalistickú architektúru z prvej polovice 20. storočia. Kompletná rekonštrukcia budovy zahŕňa výmenu strechy, nové rozvody inžinierskych sietí, povrchové úpravy stien, vonkajších priestorov, ako i renováciu vstupnej časti budovy. Sedempodlažný dom si zachová i pôvodnú polyfunkčnosť – na prvých dvoch podlažiach budú sídliť obchodné a kancelárske priestory vrátane fresh potravín a tradičnej talianskej reštaurácie.

Kľúčová bratislavská ulica Obchodná je jedna z najdynamickejších ulíc Starého Mesta už od 18. storočia. Po celej svojej dĺžke je tvorená budovami najmä s obchodnými a kancelárskymi priestormi, službami, kaviarňami a reštauráciami, čím predstavuje centrum bratislavského diania. Priamo na ulici zastavuje MHD, do historického centra sa dostanete prechádzkou do 5 minút. Ulica bola kompletne zrekonštruovaná v rokoch 2005-6 a mesto intenzívne pokračuje v jej revitalizácii.

Interiér 61 m², terasa 26 m².



Byt 2-izbový

61 m², Bratislava I, Staré Mesto, Obchodná

Predané

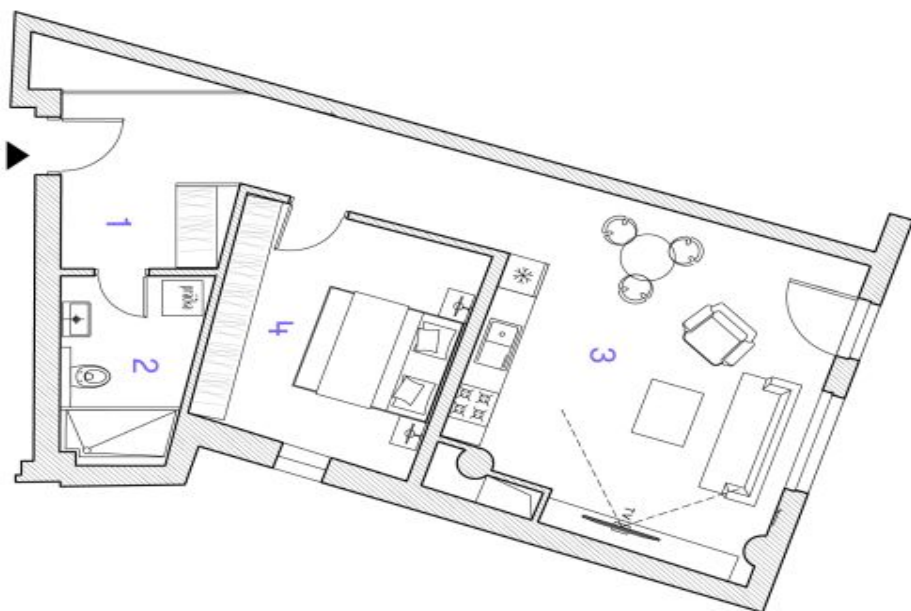


Schéma pôdorysu domu predstavuje dispozíčné riešenie bytu.
Developer si vyhradzuje právo na zmenu a upresnenie bez predchádzajúceho upozornenia.

Schön
REZIDENCIA

3. NP; 3.01 - 2 IZBOVÝ BYT

1	Zádverie	15,85 m ²
2	Kúpeľňa	6,15 m ²
3	Obývačka s kuchyňou	27,57 m ²
4	Spálňa so šatníkom	14,17 m ²
užitková plocha bytu		63,75 m ²

rezidencia-schon.sk

EXKLUZÍVNY PREDAJCA

svoboda&williams | CHRISTIE'S
INTERNATIONAL REAL ESTATE

Ventúrska 12, 811 01 Bratislava
+421 948 939 938
info@svoboda-williams.sk
svoboda-williams.sk



Byt 2-izbový

61 m², Bratislava I, Staré Mesto, Obchodná

Predané

