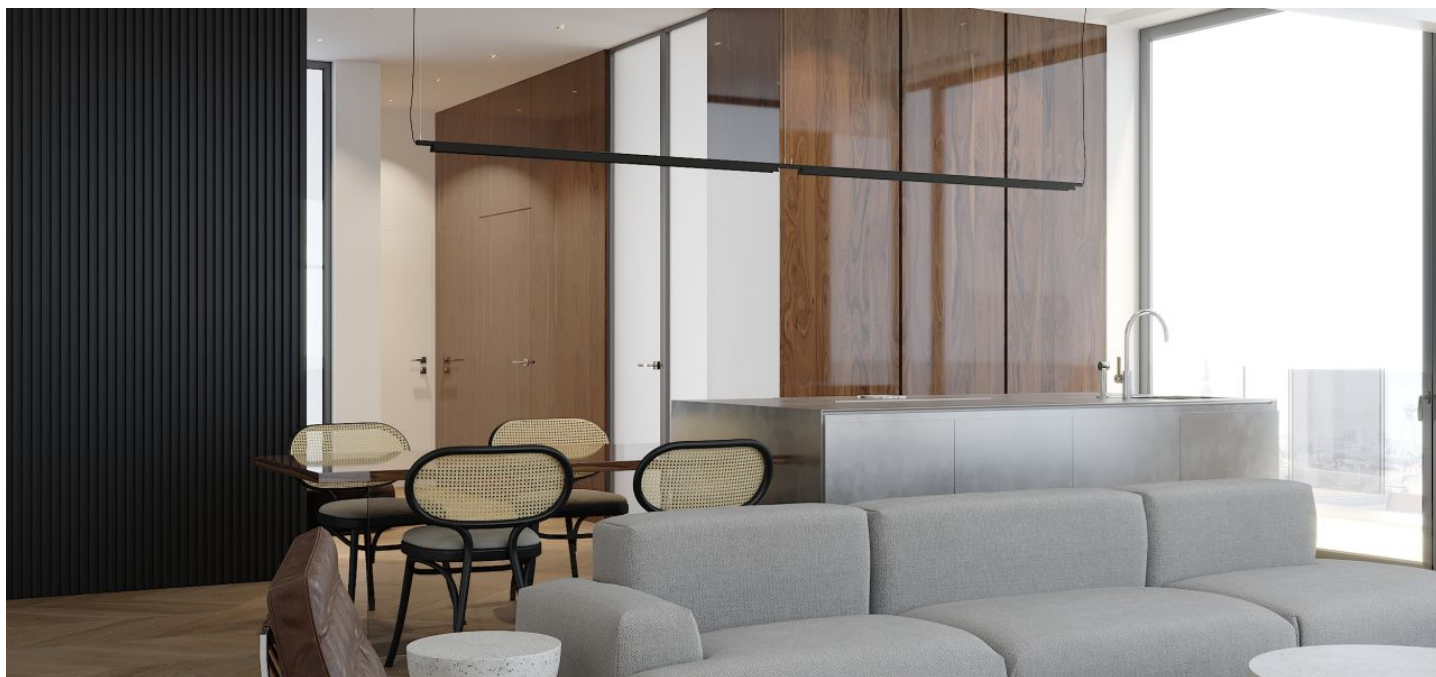




## Byt 2 izbový

61 m<sup>2</sup>, Bratislava I, Staré Mesto, Obchodná

Predané



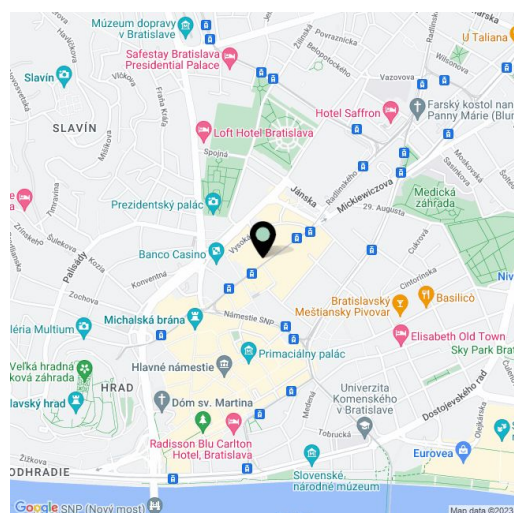


## Byt 2 izbový

61 m<sup>2</sup>, Bratislava I, Staré Mesto, Obchodná

Predané

Celková plocha	87 m <sup>2</sup>
Podlahová plocha*	61 m <sup>2</sup>
Terasa	26 m <sup>2</sup>
Parkovanie	-
Pivnica	Áno
PENB	B
Referenčné číslo	35939



\* Area of the unit according to the Civil Code. The area consists of the sum total area of the entire unit bounded by perimeter walls.

Jediný 2-izbový byt s terasou na 3. podlaží Rezidencie Schön sa vyznačuje svojou nadštandardnou, avšak o to kompaktnjšou dispozíciou, charakteristickou pre tvorbu Fridricha Weinwurma. Tá funkčne využíva priestor, vytvárajúc útulnú dennú miestnosť a zároveň pocit absolútneho súkromia. Pôvodne vysoké stropy 3,50m i francúzske okná sú v byte zachované. Juhovýchodná orientácia dennej časti bytu a juhozápadná orientácia spálne presvetlia priestory bytu počas celého dňa. Tichý zrekonštruovaný vnútroblok zabezpečuje ničím nerušené bývanie v interiéri bytu, ako aj na jeho slnečnej terase.

Dispozíciu bytu tvorí priestranná vstupná hala, denná časť bytu s obývacou izbou s kuchynským kútom a jedálňou so vstupom na terasu (20 m<sup>2</sup>). Ďalej neprechodná spálňa so šatníkom a kúpeľňa s prípravou na práčku, wc a taliansky sprchovací kút.

Byt je plný denného svetla vďaka prakticky riešeným dispozíciám a francúzskym oknám so štandardom, ktorý zahŕňa videovrátnika, podlahové vykurovanie, predpríprava na klimatizáciu, bezpečnostné dvere Sherlock i zvukotesné izolačné okná, ktoré zabezpečujú maximálne odhlučnenie.

Byt je súčasťou architektonicky významnej polyfunkčnej budovy Schön na Obchodnej ulici, ktorá práve prechádza dôkladnou rekonštrukciou s cieľom zachovať pôvodnú funkcionalistickú architektúru z prvej polovice 20. storočia. Kompletná rekonštrukcia budovy zahŕňa výmenu strechy, nové rozvody inžinierskych sietí, povrchové úpravy stien, vonkajších priestorov, ako i renováciu vstupnej časti budovy. Sedempodlažný dom si zachová i pôvodnú polyfunkčnosť – na prvých dvoch podlažiach budú sídlieť obchodné a kancelárske priestory vrátane fresh potravín a tradičnej talianskej reštaurácie.

Kľúčová bratislavská ulica Obchodná je jedna z najdynamickejších ulíc Starého Mesta už od 18. storočia. Po celej svojej dĺžke je tvorená budovami najmä s obchodnými a kancelárskymi priestormi, službami, kaviarňami a reštauráciami, čím predstavuje centrum bratislavského diania. Priamo na ulici zastavuje MHD, do historického centra sa dostanete prechádzkou do 5 minút. Ulica bola kompletne zrekonštruovaná v rokoch 2005-6 a mesto intenzívne pokračuje v jej revitalizácii.

Interiér 61 m<sup>2</sup>, terasa 26 m<sup>2</sup>.



## Byt 2 izbový

61 m<sup>2</sup>, Bratislava I, Staré Mesto, Obchodná

Predané

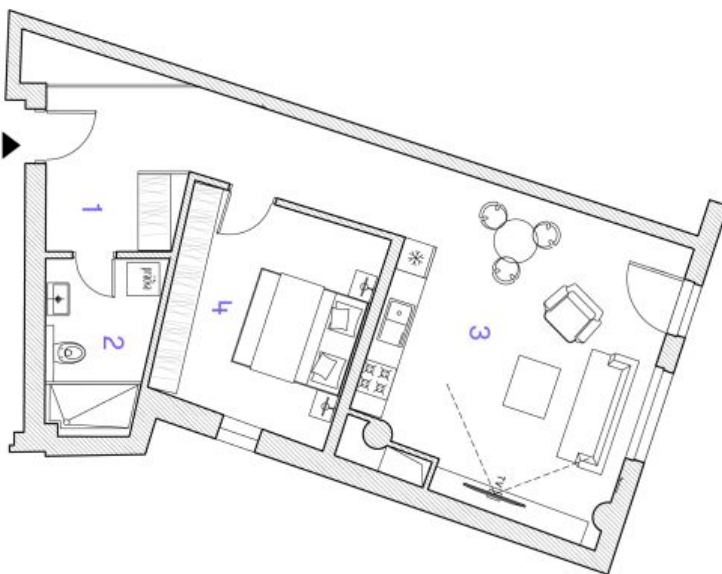


Schéma pôdorysu domu predstavuje dispozíčné riešenie bytu.  
Developer si vyhradzuje právo na zmenu a upresnenie bez predchádzajúceho upozornenia.

**Schödn**  
REZIDENCIA

### 3. NP; 3.01 - 2 IZBOVÝ BYT

1	Zádvierie	15,85 m <sup>2</sup>
2	Kúpeľňa	6,15 m <sup>2</sup>
3	Obývačka s kuchyňou	27,57 m <sup>2</sup>
4	Spáľňa so šatníkom	14,17 m <sup>2</sup>
užitková plocha bytu		63,75 m <sup>2</sup>

[rezidencia-schon.sk](https://rezidencia-schon.sk)

EXKLUZÍVNY PREDAJCA

svoboda&williams | CHRISTIE'S  
INTERNATIONAL REAL ESTATE

Ventúrska 12, 811 01 Bratislava  
+421 948 939 938  
info@svoboda-williams.sk  
svoboda-williams.sk



## Byt 2 izbový

61 m<sup>2</sup>, Bratislava I, Staré Mesto, Obchodná

Predané

