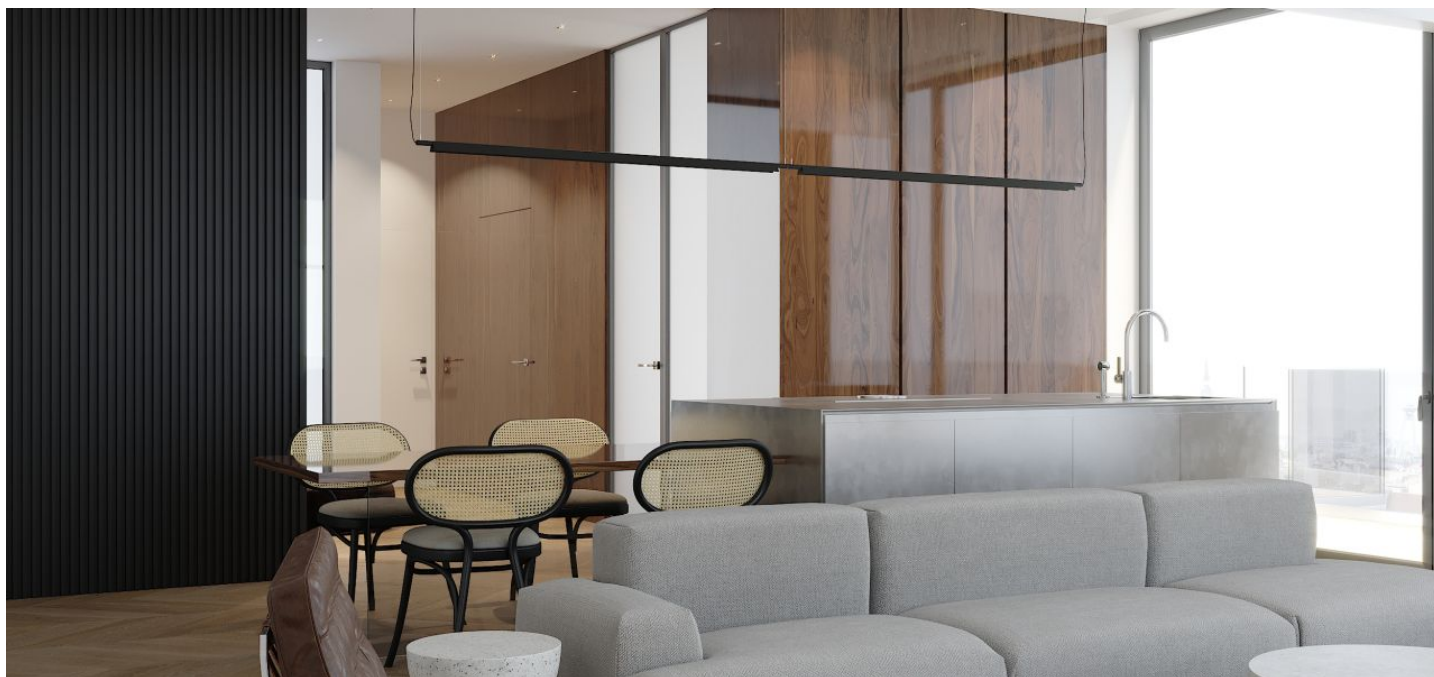




## Byt 2+1

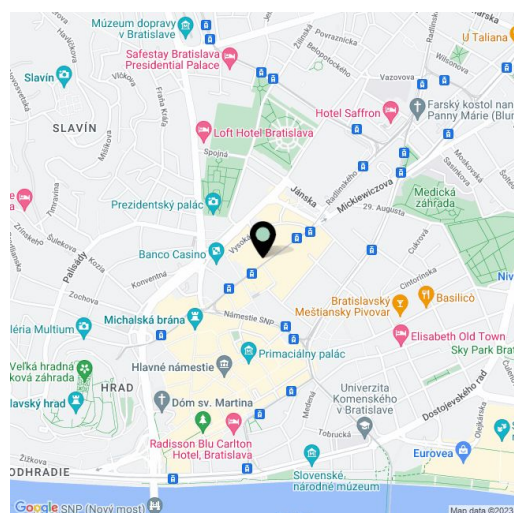
138 m<sup>2</sup>, Bratislava I, Staré Mesto, Obchodná

Predané



**Byt 2+1**138 m<sup>2</sup>, Bratislava I, Staré Mesto, Obchodná**Predané**

Celková plocha	164 m <sup>2</sup>
Podlahová plocha*	138 m <sup>2</sup>
Terasa	26 m <sup>2</sup>
Parkovanie	-
Pivnica	Áno
PENB	B
Referenčné číslo	35940



\* Area of the unit according to the Civil Code. The area consists of the sum total area of the entire unit bounded by perimeter walls.

Jediný dvojpodlažný 2 izbový loft v Rezidencii Schön svojou veľkorysou dispozíciou interiéru a terasou odkazuje na bohémsky život autora, Ing. Friedricha Weinwurma. Presklený profil čelnej steny dennej miestnosti s juhovýchodnou orientáciou vytvorí slnkom zaliaty priestor. Loftový charakter bytu doladí antracitové oceľové schodisko v industriálnom štýle, punc luxusu a pohodlia kúpeľne a terase na podlaží loftu. Byt je kompletne orientovaný do tichého a zrekonštruovaného staromestského vnútrobloku. Lokalita Obchodnej ulice je zárukou blízkosti kompletnej občianskej vybavenosti i historického centra mesta. Predpokladané dokončenie stavby v prvom kvartáli 2021.

Na prvom podlaží sa nachádza obývacia izba s výstupom na terasu, kuchyňa s jedálňou v centrálnej časti, kúpeľňa s predprípravou na práčku, toaletou a taliansky sprchovací kút a samostatný walk-in šatník. Na druhom podlaží otvorená galéria so spálňou a kúpeľňa s prípravou na wc a vaňu. Byt má na oboch podlažiach nadštandardne vysoké stropy 3,5m, v otvorenej časti až 7m.

Byt je plný denného svetla vďaka prakticky riešeným dispozíciám a francúzskym oknám s štandardom, ktorý zahŕňa videovrátnika, podlahové vykurovanie, predpríprava na klimatizáciu, bezpečnostné dvere Sherlock i zvukotesné izolačné okná. K bytu prislúcha pivničná kobka o výmere 3,3 m<sup>2</sup>.

Byt je súčasťou architektonicky významnej polyfunkčnej budovy Schön na Obchodnej ulici, ktorá práve prechádza dôkladnou rekonštrukciou s cieľom zachovať pôvodnú funkcionalistickú architektúru z prvej polovice 20. storočia. Kompletná rekonštrukcia budovy zahŕňa výmenu strechy, nové rozvody inžinierskych sietí, povrchové úpravy stien, vonkajších priestorov, ako i renováciu vstupnej časti budovy. Sedempodlažný dom si zachová i pôvodnú polyfunkčnosť – na prvých dvoch podlažiach budú sídlieť obchodné a kancelárske priestory vrátane fresh potravín a tradičnej talianskej reštaurácie.

**Kľúčová bratislavská ulica Obchodná** je jedna z najdynamickejších ulíc Starého Mesta už od 18. storočia. Po celej svojej dĺžke je tvorená budovami najmä s obchodnými a kancelárskymi priestormi, službami, kaviarňami a reštauráciami, čím predstavuje centrum bratislavského diania. Priamo na ulici zastavuje MHD, do historického centra sa dostanete prechádzkou do 5 minút. Ulica bola kompletne zrekonštruovaná v rokoch 2005-6 a mesto intenzívne pokračuje v jej revitalizácii.

Interiér 135 m<sup>2</sup>, terasa 26 m<sup>2</sup>, pivnica 3 m<sup>2</sup>



## Byt 2+1

138 m<sup>2</sup>, Bratislava I, Staré Mesto, Obchodná

Predané

