



Byt 3+1

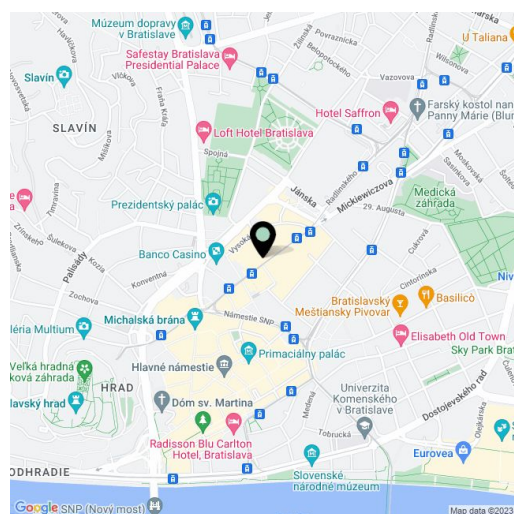
135 m², Bratislava I, Staré Mesto, Obchodná

Predané



**Byt 3+1**135 m², Bratislava I, Staré Mesto, Obchodná**Predané**

Celková plocha	135 m ²
Parkovanie	Parkovacie státie v podzemnej garáži 24 000 EUR/ks
Garáž	Áno
Pivnica	Áno
PENB	B
Referenčné číslo	35941



* Area of the unit according to the Civil Code. The area consists of the sum total area of the entire unit bounded by perimeter walls.

Najluxusnejší 3-izbový byt Rezidencie Schön situovaný na 3. podlaží sa vyznačuje precíznym riešením interiéru, štedrou výmerou, vysokými stropmi 3,5 m a francúzskymi oknami so šírkou viac ako štyri metre v každej obytnej miestnosti. Otvorený priestor dennej časti tohto výnimočného staromestského bytu sa rozprestiera na veľkorysej ploche. Lokalita Obchodnej ulice je zárukou blízkosti kompletnej občianskej vybavenosti i historického centra mesta.

Vstupné foyer bytu je súvisle napojené na dennú otvorenú časť s obývaciou miestnosťou, priestorom pre jedáleň a kuchyňu. Byt má **dve spálne s en-suite kúpeľňami**, jednu navyše s walk-in šatníkom. Pri vstupe do bytu sa nachádza ďalší samostatný **walk-in šatník** a pri kuchynskej časti je vstup do **komory**.

Byt je plný denného svetla vďaka prakticky riešeným dispozíciám a **francúzskymi oknami** s štandardom, ktorý zahŕňa videovrátnika, **podlahové vykurovanie**, predpríprava na klimatizáciu, bezpečnostné dvere Sherlock i **zvukotesné izolačné okná**, ktoré zabezpečujú maximálne odhlučnenie.

Byt je súčasťou architektonicky významnej polyfunkčnej budovy **Schön** na Obchodnej ulici, ktorá práve prechádza dôkladnou rekonštrukciou s cieľom zachovať pôvodnú **funkcionalistickú architektúru** z prvej polovice 20. storočia. **Kompletná rekonštrukcia** budovy zahŕňa výmenu strechy, nové rozvody inžinierskych sietí, povrchové úpravy stien, vonkajších priestorov, ako i renováciu vstupnej časti budovy. Sedempodlažný dom si zachová i pôvodnú polyfunkčnosť – na prvých dvoch podlažiach budú sídliť obchodné a kancelárske priestory vrátane **fresh potravín a tradičnej talianskej reštaurácie**.

Kľúčová bratislavská ulica Obchodná je jedna z najdynamickejších ulíc Starého Mesta už od 18. storočia. Po celej svojej dĺžke je tvorená budovami najmä s obchodnými a kancelárskymi priestormi, službami, kaviarňami a reštauráciami, čím predstavuje **centrum bratislavského diania**. Priamo na ulici zastavuje MHD, do historického centra sa dostanete prechádzkou do 5 minút. Ulica bola kompletne zrekonštruovaná v rokoch 2005-6 a mesto intenzívne pokračuje v jej **revitalizácii**.

Interiér 135 m². Parkovacie miesto v podzemnej garáži je možné dokúpiť za 24 000 Eur.



Byt 3+1

135 m², Bratislava I, Staré Mesto, Obchodná

Predané

