



Byt 2-izbový

81.34 m², Bratislava I, Staré Mesto, Obchodná

Predané



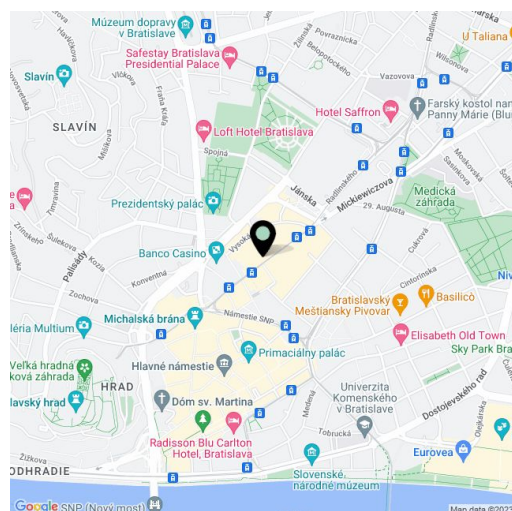


Byt 2-izbový

81.34 m², Bratislava I, Staré Mesto, Obchodná

Predané

Celková plocha	81 m²
Parkovanie	-
Pivnica	Áno
PENB	B
Referenčné číslo	35942



* Výmera jednotky podľa občianskeho zákonníka. Plocha je tvorená súčtom celej plochy jednotky a ohraničená obvodovými múrmi.

Priestranný 2 izbový byt situovaný na 3.podlaží Rezidence Schön ponúkne svojim novým vlastníkom obývací priestor o ploche 49 m² so severozápadnou orientáciou do Obchodnej ulice a výhľadom na zaujímavú historickú budovu. Otvorená dispozícia, francúzske okno, ako i svetlá výška stropu 3,5 metra vnesú do bytu množstvo denného svetla. Lokalita Obchodnej ulice je zárukou blízkosti kompletnej občianskej vybavenosti i historického centra.

Praktická a komfortná dispozícia predstavuje vstupný priestor, denná časť bytu s obývacou izbou, jedálňou a kuchyňou, spálňa so **šatníkom** a priestranná kúpeľňa s prípravou na vaňu, sprchovací kút, práčku a wc. Štandard bytu zahŕňa videovrátnika, **podlahové vykurovanie**, predpríprava na **klimatizáciu**, bezpečnostné dvere Sherlock i **zvukotesné izolačné okná**, ktoré zabezpečujú maximálne odhlučnenie.

Byt je súčasťou architektonicky významnej polyfunkčnej budovy **Schön** na Obchodnej ulici, ktorá práve prechádza dôkladnou rekonštrukciou s cieľom zachovať pôvodnú **funkcionalistickú architektúru** z prvej polovice 20. storočia. **Kompletná rekonštrukcia** budovy zahŕňa výmenu strechy, nové rozvody inžinierskych sietí, povrchové úpravy stien, vonkajších priestorov, ako i renováciu vstupnej časti budovy. Sedempodlažný dom si zachová i pôvodnú polyfunkčnosť – na prvých dvoch podlažiach budú sídliť obchodné a kancelárske priestory vrátane **fresh potravín** a tradičnej **talianskej reštaurácie**.

Kľúčová bratislavská ulica Obchodná je jedna z najdynamickejších ulíc Starého Mesta už od 18. storočia. Po celej svojej dĺžke je tvorená budovami najmä s obchodnými a kancelárskymi priestormi, službami, kaviarňami a reštauráciami, čím predstavuje centrum bratislavského diania. Priamo na ulici zastavuje MHD, do historického centra sa dostanete prechádzkou do 5 minút. Ulica bola kompletne zrekonštruovaná v rokoch 2005-6 a mesto intenzívne pokračuje v jej **revitalizácii**.

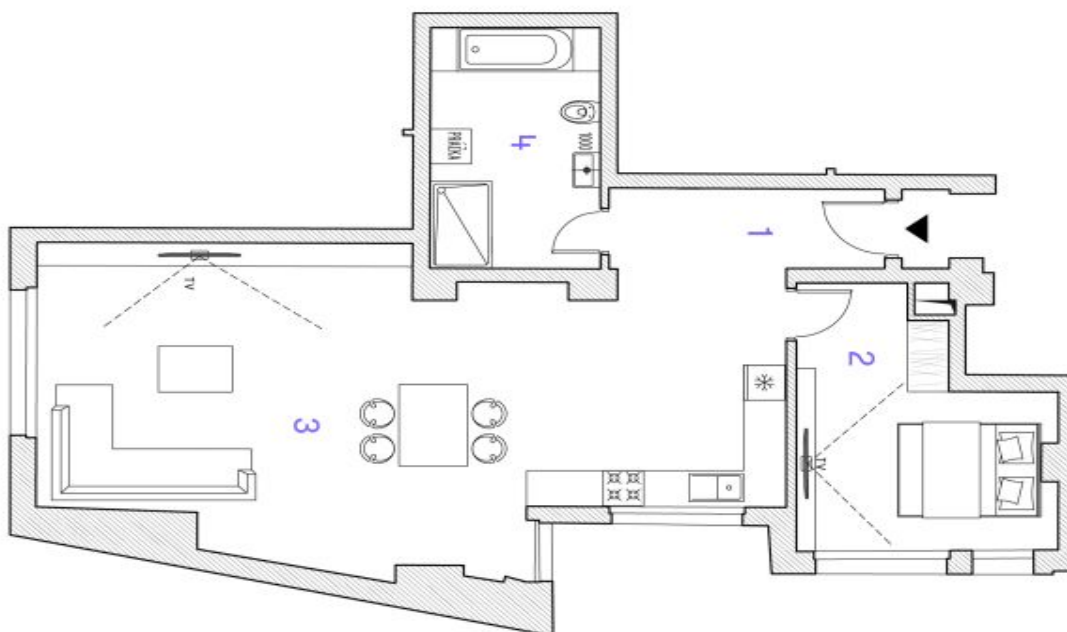
Interiér 81 m²



Byt 2-izbový

81.34 m², Bratislava I, Staré Mesto, Obchodná

Predané



Šchéma pôdorysu domu predstavuje dispozičné riešenie bytu.
Developer si vyhradzuje právo na zmeny a upresnenie bez predchádzajúceho upozornenia.

Schön
REZIDENCIA

3. NP; 3.04 - 2 IZBOVÝ BYT

1	Chodba	7,86 m²
2	Izba	14,08 m²
3	Obytňý priestor	49,09 m²
4	Kúpeľňa	10,32 m²

užitková plocha bytu 81,34 m²

rezidencia-schon.sk

EXKLUZÍVNY PREDÁVCA

svoboda&williams | CHRISTIE'S
INTERNATIONAL REAL ESTATE

Ventúrska 12, 811 01 Bratislava
+421 948 939 938
info@svoboda-williams.sk
svoboda-williams.sk



Byt 2-izbový

81.34 m², Bratislava I, Staré Mesto, Obchodná

Predané

