



## Byt 2+1

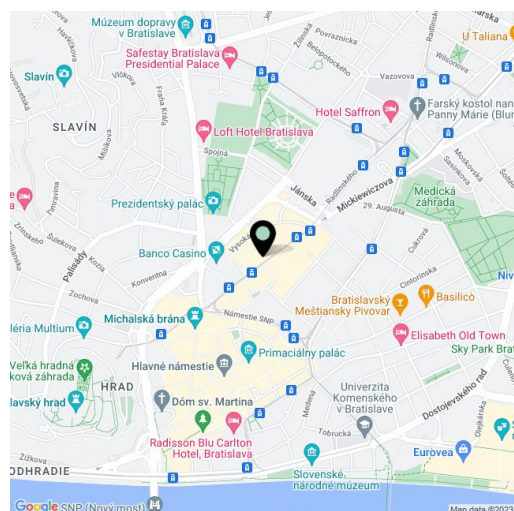
81.34 m<sup>2</sup>, Bratislava I, Staré Mesto, Obchodná

Predané



**Byt 2+1**81.34 m<sup>2</sup>, Bratislava I, Staré Mesto, Obchodná**Predané**

|                  |                   |
|------------------|-------------------|
| Celková plocha   | 81 m <sup>2</sup> |
| Parkovanie       | -                 |
| Pivnica          | Áno               |
| PENB             | B                 |
| Referenčné číslo | 35942             |



\* Area of the unit according to the Civil Code. The area consists of the sum total area of the entire unit bounded by perimeter walls.

**Priestranný 2 izbový byt situovaný na 3.podlaží Rezidencie Schön ponúkne svojim novým vlastníkom obývací priestor o ploche 49 m<sup>2</sup> so severozápadnou orientáciou do Obchodnej ulice a výhľadom na zaujímavú historickú budovu. Otvorená dispozícia, francúzske okno, ako i svetlá výška stropu 3,5 metra vnesú do bytu množstvo denného svetla. Lokalita Obchodnej ulice je zárukou blízkosti kompletnej občianskej vybavenosti i historického centra.**

Praktická a komfortná dispozícia predstavuje vstupný priestor, denná časť bytu s obývacou izbou, jedálňou a kuchyňou, spálňa so **šatníkom** a priestranná kúpeľňa s prípravou na vaňu, sprchovací kút, práčku a wc. Štandard bytu zahŕňa videovrátnika, **podlahové vykurovanie**, predpríprava na **klimatizáciu**, bezpečnostné dvere Sherlock i **zvukotesné izolačné okná**, ktoré zabezpečujú maximálne odhlučnenie.

Byt je súčasťou architektonicky významnej polyfunkčnej budovy **Schön** na Obchodnej ulici, ktorá práve prechádza dôkladnou rekonštrukciou s cieľom zachovať pôvodnú **funkcionalistickú architektúru** z prvej polovice 20. storočia. **Kompletná rekonštrukcia** budovy zahŕňa výmenu strechy, nové rozvody inžinierskych sietí, povrchové úpravy stien, vonkajších priestorov, ako i renováciu vstupnej časti budovy. Sedempodlažný dom si zachová i pôvodnú polyfunkčnosť – na prvých dvoch podlažiach budú sídliť obchodné a kancelárske priestory vrátane **fresh potravín** a tradičnej **talianskej reštaurácie**.

**Kľúčová bratislavská ulica Obchodná** je jedna z najdynamickejších ulíc Starého Mesta už od 18. storočia. Po celej svojej dĺžke je tvorená budovami najmä s obchodnými a kancelárskymi priestormi, službami, kaviarňami a reštauráciami, čím predstavuje centrum bratislavského diania. Priamo na ulici zastavuje MHD, do historického centra sa dostanete prechádzkou do 5 minút. Ulica bola kompletne zrekonštruovaná v rokoch 2005-6 a mesto intenzívne pokračuje v jej **revitalizácii**.

Interiér 81 m<sup>2</sup>



## Byt 2+1

81.34 m<sup>2</sup>, Bratislava I, Staré Mesto, Obchodná

Predané

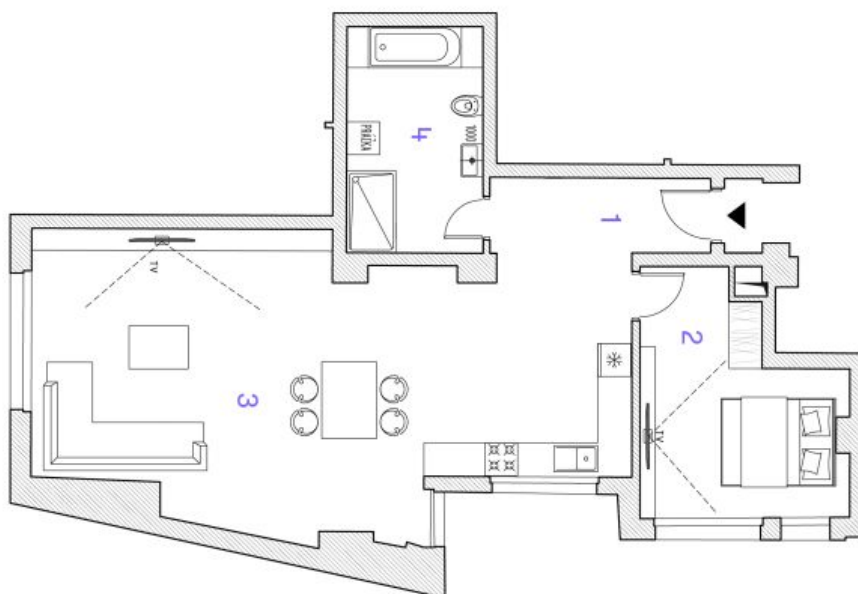


Schéma pôdorysu domu predstavuje dispozíciu riešenie bytu. Developer si vyhradzuje právo na zmenu a upresnenie bez predchádzajúceho upozornenia.

**Schön**  
REZIDENCIA

### 3. NP; 3.04 - 2 IZBOVÝ BYT

|                      |                 |                      |
|----------------------|-----------------|----------------------|
| 1                    | Chodba          | 7,86 m <sup>2</sup>  |
| 2                    | Izba            | 14,08 m <sup>2</sup> |
| 3                    | Obytňý priestor | 49,09 m <sup>2</sup> |
| 4                    | Kúpeľňa         | 10,32 m <sup>2</sup> |
| užitková plocha bytu |                 | 81,34 m <sup>2</sup> |

[rezidencia-schon.sk](http://rezidencia-schon.sk)

EXKLUZÍVNY PREDAJCA

svoboda&williams | CHRISTIE'S  
INTERNATIONAL REAL ESTATE

Ventúrska 12, 811 01 Bratislava  
+421 948 939 938  
info@svoboda-williams.sk  
svoboda-williams.sk



## Byt 2+1

81.34 m<sup>2</sup>, Bratislava I, Staré Mesto, Obchodná

Predané

