



## Byt 3+kk

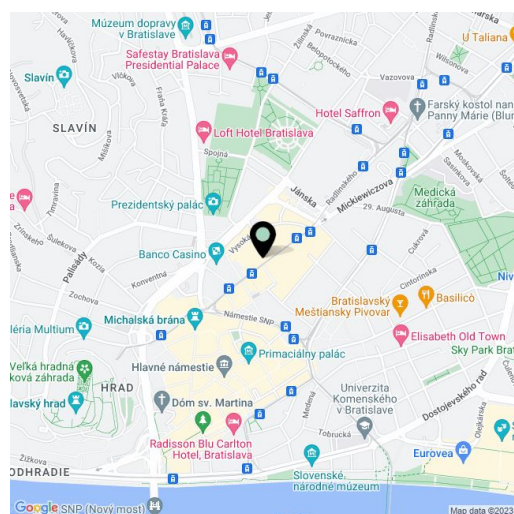
85.57 m<sup>2</sup>, Bratislava I, Staré Mesto, Obchodná

Predané



**Byt 3+kk**85.57 m<sup>2</sup>, Bratislava I, Staré Mesto, Obchodná**Predané**

Celková plocha	86 m <sup>2</sup>
Parkovanie	parkovacie státie v podzemnej garáži 24 000 EUR/ks
Garáž	Áno
Pivnica	Áno
PENB	B
Referenčné číslo	35943



\* Area of the unit according to the Civil Code. The area consists of the sum total area of the entire unit bounded by perimeter walls.

**Svetlý 3 izbový byt s 2 kúpeľňami na 4. podlaží projektu Rezidencia Schö**n ponúkne svojim novým vlastníkom obývaciu izbu o ploche 40 m<sup>2</sup> so severozápadnou orientáciou do Obchodnej ulice a výhľadom na zaujímavú historickú budovu. Otvorená dispozícia dennej časti bytu, veľkoformátové francúzske okná či svetlá výška stropu 2,90 m vnesú do interiéru množstvo denného svetla, pričom si byt zachová svoju funkčnosť pôvodného návrhu z roku 1943. Lokalita Obchodnej ulice zaručuje blízkosť kompletnej občianskej vybavenosti i historického centra.

Praktická a komfortná dispozícia pozostáva zo vstupného priestoru, dennej časti bytu s obývacou izbou, jedálňou a kuchynskou časťou, ďalej spálňa s **en-suite kúpeľňou** orientovaná do Obchodnej ulice, druhá spálňa so **šatníkom** orientovaná do **vnútrobloku** a samostatná priestranná kúpeľňa s prípravou na vaňu, sprchovací kút, práčku a wc.

Byt je plný denného svetla vďaka prakticky riešeným dispozíciám a francúzskym oknám s štandardom, ktorý zahŕňa videovrátnika, **podlahové vykurovanie**, predpríprava na **klimatizáciu**, bezpečnostné dvere Sherlock i **zvukotesné izolačné okná**, ktoré zabezpečujú maximálne **odhlučnenie**.

Byt je súčasťou architektonicky významnej polyfunkčnej budovy **Schö**n na Obchodnej ulici, ktorá práve prechádza dôkladnou rekonštrukciou s cieľom zachovať pôvodnú **funkcionalistickú architektúru** z prvej polovice 20. storočia. **Kompletná rekonštrukcia** budovy zahŕňa výmenu strechy, nové rozvody inžinierskych sietí, povrchové úpravy stien, vonkajších priestorov, ako i renováciu vstupnej časti budovy. Sedempodlažný dom si zachová i pôvodnú polyfunkčnosť – na prvých dvoch podlažiach budú sídliť obchodné a kancelárske priestory vrátane **fresh potravín** a tradičnej **talianskej reštaurácie**.

**Kľúčová bratislavská ulica Obchodná** je jedna z najdynamickejších ulíc Starého Mesta už od 18. storočia. Po celej svojej dĺžke je tvorená budovami najmä s obchodnými a kancelárskymi priestormi, službami, množstvom kaviární a reštaurácií. Priamo na ulici zastavuje MHD, do historického centra sa dostanete prechádzkou do 5 minút. Ulica bola kompletne zrekonštruovaná v rokoch 2005-6 a mesto intenzívne pokračuje v jej **revitalizácii**.

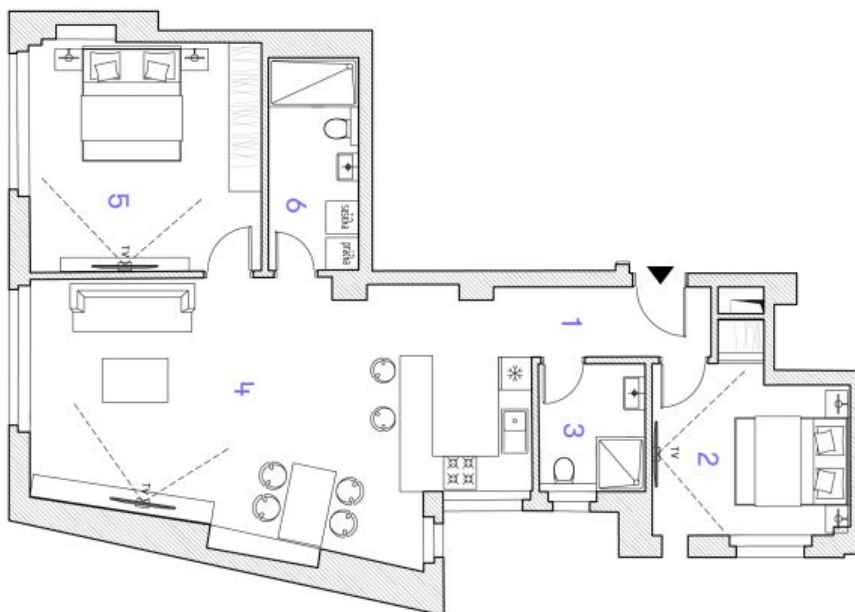
Interiér 85.57 m<sup>2</sup>, možnosť dokúpiť parkovacie státie v garáži za 24 000 Eur



## Byt 3+kk

85.57 m<sup>2</sup>, Bratislava I, Staré Mesto, Obchodná

Predané



Šchéma pôdorysu domu predstavuje dispozíciu riešenie bytu.  
Develope si vyhradzuje právo na zmenu a upresnenie bez predchádzajúceho upozornenia.

**Schön**  
REZIDENCIA

### 4. NP; 4.03 - 3 IZBOVÝ BYT

1	Chodba	4,21 m <sup>2</sup>
2	Izba	11,39 m <sup>2</sup>
3	Kúpeľňa	4,55 m <sup>2</sup>
4	Obývačka s kuchyňou	40,87 m <sup>2</sup>
5	Izba	18,14 m <sup>2</sup>
6	Kúpeľňa	6,42 m <sup>2</sup>

užitková plocha bytu 85,57 m<sup>2</sup>

[rezidencia-schon.sk](http://rezidencia-schon.sk)

EXKLUZÍVNY PREDAJCA

svoboda&williams | CHRISTIE'S  
INTERNATIONAL REAL ESTATE

Ventúrska 12, 811 01 Bratislava  
+421 948 939 938  
info@svoboda-williams.sk  
svoboda-williams.sk



## Byt 3+kk

85.57 m<sup>2</sup>, Bratislava I, Staré Mesto, Obchodná

Predané

