



## Byt 3+kk

85.37 m<sup>2</sup>, Bratislava I, Staré Mesto, Obchodná

Predané



**Byt 3+kk**85.37 m<sup>2</sup>, Bratislava I, Staré Mesto, Obchodná**Predané**

Celková plocha	85 m <sup>2</sup>
Parkovanie	parkovacie státie v podzemnej garáži za 24 000 EUR/ks
Garáž	Áno
Pivnica	Áno
PENB	B
Referenčné číslo	35944

**Prémiový 3 izbový byt s dvoma kúpeľňami umiestnený na 5. podlaží Rezidence Schön ponúka novým vlastníkom otvorenú dispozíciu, veľkoformátové francúzske okná či vysoké stropy o výške 2,90 m, ktoré vnesú do bytu množstvo denného svetla. Lokality Obchodnej ulice zaručuje blízkosť kompletnej občianskej vybavenosti i historického centra.**

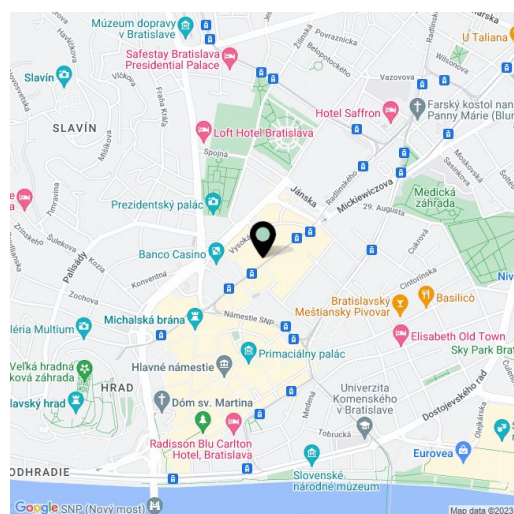
Praktická a komfortná dispozícia predstavuje vstupný priestor, dennú časť s obývacou izbou, jedálňou a kuchynskou časťou, **spálňu s en-suite kúpeľňou** orientovanú do Obchodnej ulice, druhú spálňu so **šatníkom** orientovanú do tichého **vnútrobloku** a samostatnú priestranú kúpeľňu s prípravou na vaňu, sprchovací kút, práčku a wc.

Byt je plný denného svetla vďaka prakticky riešeným dispozíciám a francúzskym oknám s štandardom, ktorý zahŕňa videovrátnika, **podlahové vykurovanie**, predpríprava na **klimatizáciu**, bezpečnostné dvere Sherlock i **zvukotesné izolačné okná**, ktoré zabezpečia maximálne odhlučnenie.

Byt je súčasťou architektonicky významnej polyfunkčnej budovy Schön na Obchodnej ulici, ktorá práve prechádza **dôkladnou rekonštrukciou** s cieľom zachovať pôvodnú **funkcionalistickú architektúru** z prvej polovice 20. storočia. Kompletná rekonštrukcia budovy zahŕňa výmenu strechy, nové rozvody inžinierskych sietí, povrchové úpravy stien, vonkajších priestorov, ako i renováciu vstupnej časti budovy. Sedempodlažný dom si zachová i pôvodnú polyfunkčnosť – na prvých dvoch podlažiach budú sídliť obchodné a kancelárske priestory vrátane **fresh potravín** a tradičnej **talianskej reštaurácie**.

**Kľúčová bratislavská ulica Obchodná** je jedna z najdynamickejších ulíc Starého Mesta už od 18. storočia. Po celej svojej dĺžke je tvorená budovami najmä s obchodnými a kancelárskymi priestormi, službami, množstvom kaviarní a reštaurácií, čím predstavuje centrum bratislavského diania. Priamo na ulici zastavuje MHD, do historického centra sa dostanete prechádzkou do 5 minút. Ulica bola kompletne zrekonštruovaná v rokoch 2005-6 a mesto intenzívne pokračuje v jej **revitalizácii**.

Interiér 85.37 m<sup>2</sup>, možnosť dokúpiť parkovacie státie v garáži za 24 000 Eur



\* Area of the unit according to the Civil Code. The area consists of the sum total area of the entire unit bounded by perimeter walls.



## Byt 3+kk

85.37 m<sup>2</sup>, Bratislava I, Staré Mesto, Obchodná

Predané

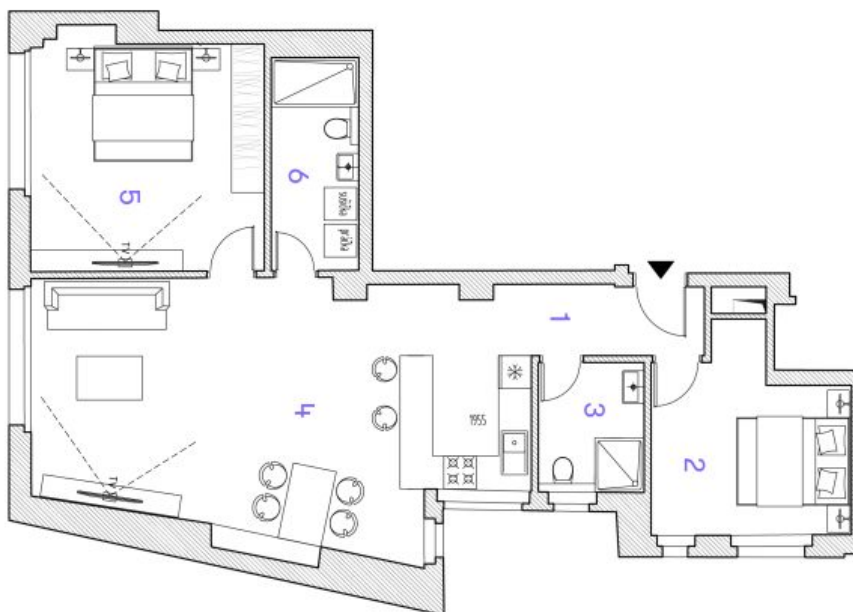


Schéma pôdorysu domu predstavuje dispozíciu riešenie bytu. Developer si vyhradzuje právo na zmeny a upresnenie bez predchádzajúceho upozornenia.

**Schödn**  
REZIDENCIA

### 5. NP; 5.03 - 3 IZBOVÝ BYT

1	Chodba	4,05 m <sup>2</sup>
2	Izba	11,72 m <sup>2</sup>
3	Kúpeľňa	4,59 m <sup>2</sup>
4	Obývačka s kuchyňou	40,62 m <sup>2</sup>
5	Izba	18,16 m <sup>2</sup>
6	Kúpeľňa	6,23 m <sup>2</sup>

užitková plocha bytu 85,37 m<sup>2</sup>

**rezidencia-schon.sk**

EXKLUZÍVNY PREDAJCA

svoboda&williams | CHRISTIE'S  
INTERNATIONAL REAL ESTATE

Ventúrska 12, 811 01 Bratislava  
+421 948 939 938  
info@svoboda-williams.sk  
svoboda-williams.sk





## Byt 3+kk

85.37 m<sup>2</sup>, Bratislava I, Staré Mesto, Obchodná

Predané

