



Byt 2+kk

72.15 m², Bratislava I, Staré Mesto, Obchodná

Predané



**Byt 2+kk**72.15 m², Bratislava I, Staré Mesto, Obchodná**Predané**

Celková plocha	72 m ²
Parkovanie	parkovacie státie v podzemnej garáži 24 000 EUR/ks
Garáž	Áno
Pivnica	Áno
PENB	B
Referenčné číslo	35945

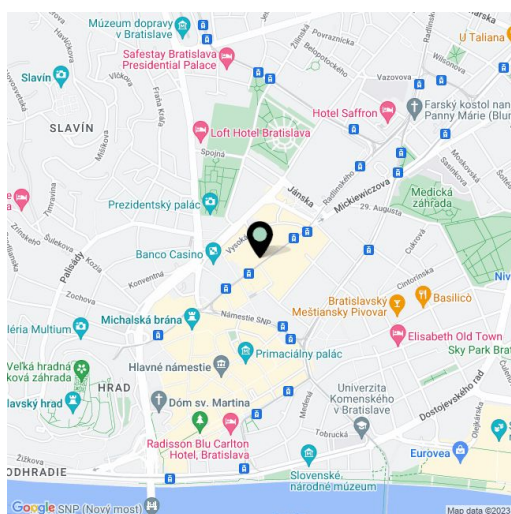
Prémiový 2 izbový byt na 5. podlaží Rezidencie Schön sa vyznačuje svojou nadštandardnou plochou, ktorá takmer identicky kopíruje originálnu dispozíciu z roku 1943 od významného architekta Fridricha Weinwurma. Severozápadná orientácia bytu s nadrozmernými francúzskymi oknami a výhľad na historickú budovu v susedstve zaručujú tú pravú staromestskú atmosféru. Lokalita Obchodnej ulice navyše zaručuje blízkosť kompletnej občianskej vybavenosti i historického centra.

Dispozíciu bytu tvorí vstupná chodba, kúpeľňa s prípravou na práčku, wc, taliansky sprchovací kút s vaňou, ďalej spálňa so **šatníkom** a denná časť s obývacou izbou s kuchynským kútom a jedálňou (35m²). Byt je plný denného svetla vďaka prakticky riešeným dispozíciám, **vysokým stropom** o výške 2,9m a **francúzskym oknám**. Štandard bytu zahŕňa videovrátnika, **podlahové vykurovanie**, predprípravu na **klimatizáciu**, bezpečnostné dvere Sherlock i **zvukotesné izolačné okná**, ktoré zabezpečujú maximálne odhlučnenie.

Byt je súčasťou architektonicky významnej polyfunkčnej budovy **Schön** na Obchodnej ulici, ktorá práve prechádza dôkladnou rekonštrukciou s cieľom zachovať pôvodnú **funkcionalistickú architektúru** z prvej polovice 20. storočia. **Kompletná rekonštrukcia budovy** zahŕňa výmenu strechy, nové rozvody inžinierskych sietí, povrchové úpravy stien, vonkajších priestorov, ako i renováciu vstupnej časti budovy. Sedempodlažný dom si zachová i pôvodnú polyfunkčnosť – na prvých dvoch podlažiach budú sídliť obchodné a kancelárske priestory vrátane **fresh potravín** a tradičnej **talianskej reštaurácie**.

Kľúčová bratislavská ulica Obchodná je jedna z najdynamickejších ulíc Starého Mesta už od 18. storočia. Po celej svojej dĺžke je tvorená budovami najmä s obchodnými a kancelárskymi priestormi, službami, množstvom kaviarní a reštaurácií, čím predstavuje centrum bratislavského diania. Ulica bola kompletne zrekonštruovaná v rokoch 2005-6 a mesto intenzívne pokračuje v jej **revitalizácii**.

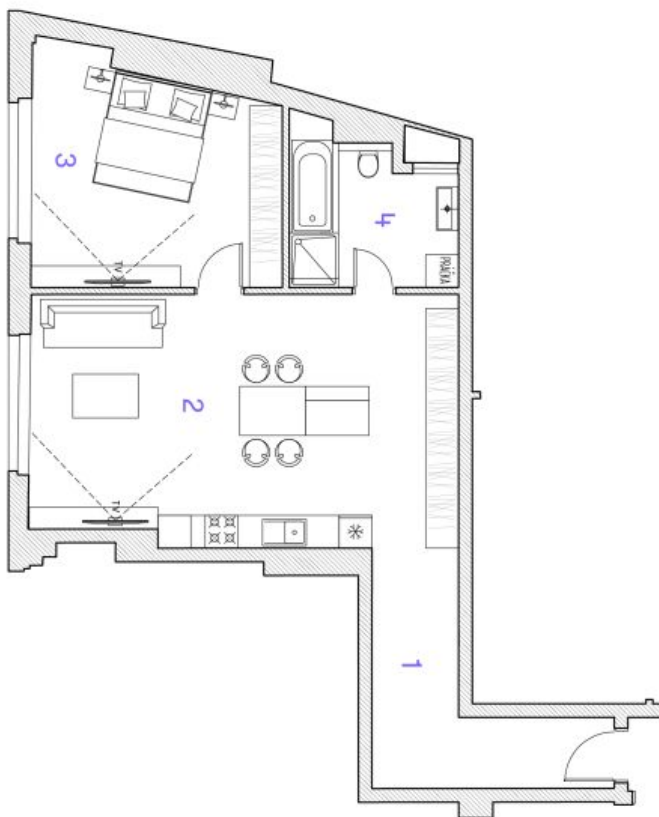
Interiér 72.15 m², možnosť dokúpiť parkovacie státie v garáži za 24 000 Eur



* Area of the unit according to the Civil Code. The area consists of the sum total area of the entire unit bounded by perimeter walls.

**Byt 2+kk**72.15 m², Bratislava I, Staré Mesto, Obchodná**Predané**

Schéma pôdorysu domu predstavuje dispozíčné riešenie bytu.
Developer si vyhradzuje právo na zmeny a upresnenie bez predchádzajúceho upozornenia.

**Schön**
REZIDENCIA**5. NP; 5.02 - 2 IZBOVÝ BYT**

1	Chodba	10,65 m ²
2	Obýtný priestor	35,56 m ²
3	Izba	18,03 m ²
4	Kúpeľňa	7,91 m ²
užitková plocha bytu		72,15 m ²

rezidencia-schon.sk

EKLUZÍVNY PREDAJCA

svoboda&williams | CHRISTIE'S
INTERNATIONAL REAL ESTATEVentúrska 12, 811 01 Bratislava
+421 948 939 938
info@svoboda-williams.sk
svoboda-williams.sk



Byt 2+kk

72.15 m², Bratislava I, Staré Mesto, Obchodná

Predané

