



## Byt 2+kk

72.15 m<sup>2</sup>, Bratislava I, Staré Mesto, Obchodná

Predané



**Byt 2+kk**72.15 m<sup>2</sup>, Bratislava I, Staré Mesto, Obchodná**Predané**

Celková plocha	72 m <sup>2</sup>
Parkovanie	parkovacie státie v podzemnej garáži 24 000 EUR/ks
Garáž	Áno
Pivnica	Áno
PENB	B
Referenčné číslo	35945

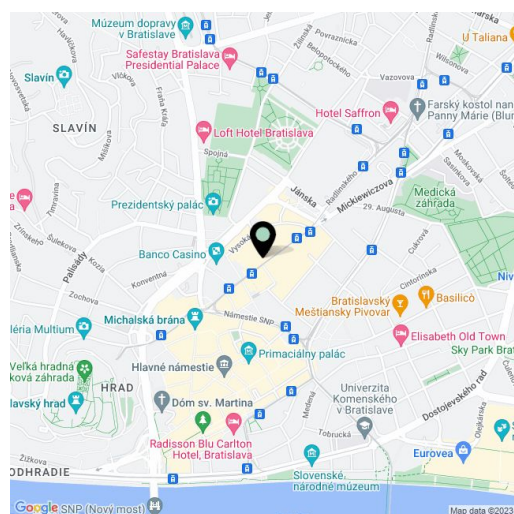
**Prémiový 2 izbový byt na 5. podlaží Rezidencie Schön sa vyznačuje svojou nadštandardnou plochou, ktorá takmer identicky kopíruje originálnu dispozíciu z roku 1943 od významného architekta Fridricha Weinwurma. Severozápadná orientácia bytu s nadrozmernými francúzskymi oknami a výhľad na historickú budovu v susedstve zaručujú tú pravú staromestskú atmosféru. Lokalita Obchodnej ulice navyše zaručuje blízkosť kompletnej občianskej vybavenosti i historického centra.**

Dispozíciu bytu tvorí vstupná chodba, kúpeľňa s prípravou na práčku, wc, taliansky sprchovací kút s vaňou, ďalej spálňa so **šatníkom** a denná časť s obývacou izbou s kuchynským kútom a jedálňou (35m<sup>2</sup>). Byt je plný denného svetla vďaka prakticky riešeným dispozíciám, **vysokým stropom** o výške 2,9m a **francúzskym oknám**. Štandard bytu zahŕňa videovrátnika, **podlahové vykurovanie**, predprípravu na **klimatizáciu**, bezpečnostné dvere Sherlock i **zvukotesné izolačné okná**, ktoré zabezpečujú maximálne odhlučnenie.

Byt je súčasťou architektonicky významnej polyfunkčnej budovy **Schön** na Obchodnej ulici, ktorá práve prechádza dôkladnou rekonštrukciou s cieľom zachovať pôvodnú **funkcionalistickú architektúru** z prvej polovice 20. storočia. **Kompletná rekonštrukcia budovy** zahŕňa výmenu strechy, nové rozvody inžinierskych sietí, povrchové úpravy stien, vonkajších priestorov, ako i renováciu vstupnej časti budovy. Sedempodlažný dom si zachová i pôvodnú polyfunkčnosť – na prvých dvoch podlažiach budú sídliť obchodné a kancelárske priestory vrátane **fresh potravín** a tradičnej **talianskej reštaurácie**.

**Kľúčová bratislavská ulica Obchodná** je jedna z najdynamickejších ulíc Starého Mesta už od 18. storočia. Po celej svojej dĺžke je tvorená budovami najmä s obchodnými a kancelárskymi priestormi, službami, množstvom kaviarní a reštaurácií, čím predstavuje centrum bratislavského diania. Ulica bola kompletne zrekonštruovaná v rokoch 2005-6 a mesto intenzívne pokračuje v jej **revitalizácii**.

Interiér 72.15 m<sup>2</sup>, možnosť dokúpiť parkovacie státie v garáži za 24 000 Eur

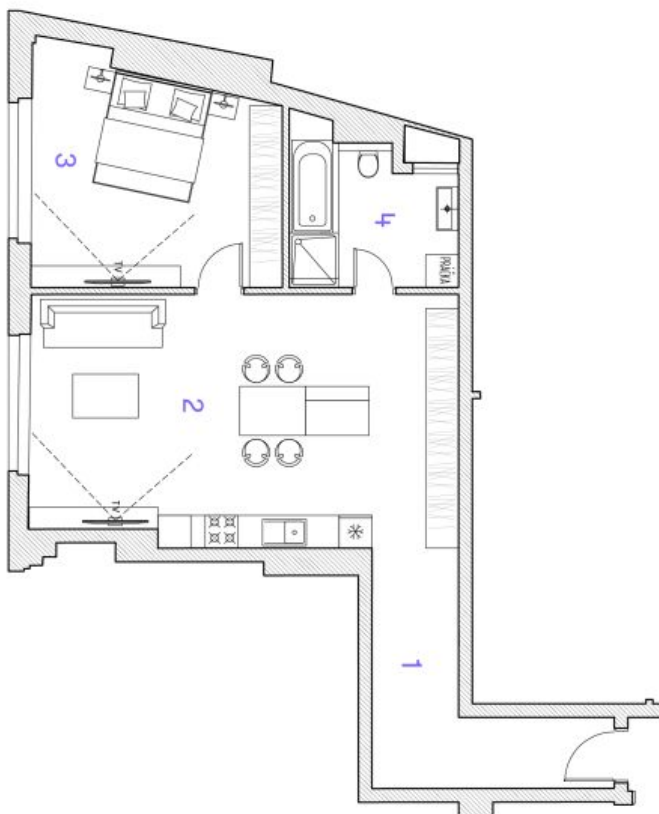


\* Area of the unit according to the Civil Code. The area consists of the sum total area of the entire unit bounded by perimeter walls.



**Byt 2+kk**72.15 m<sup>2</sup>, Bratislava I, Staré Mesto, Obchodná**Predané**

Schéma pôdorysu domu predstavuje dispozíčné riešenie bytu.  
Developer si vyhradzuje právo na zmenu a upresnenie bez predchádzajúceho upozornenia.

**Schön**  
REZIDENCIA**5. NP; 5.02 - 2 IZBOVÝ BYT**

1	Chodba	10,65 m <sup>2</sup>
2	Obýtný priestor	35,56 m <sup>2</sup>
3	Izba	18,03 m <sup>2</sup>
4	Kúpeľňa	7,91 m <sup>2</sup>
užitková plocha bytu		72,15 m <sup>2</sup>

**rezidencia-schon.sk**

EXKLUZÍVNY PREDAJCA

svoboda&williams | CHRISTIE'S  
INTERNATIONAL REAL ESTATEVentúrska 12, 811 01 Bratislava  
+421 948 939 938  
info@svoboda-williams.sk  
svoboda-williams.sk



## Byt 2+kk

72.15 m<sup>2</sup>, Bratislava I, Staré Mesto, Obchodná

Predané

