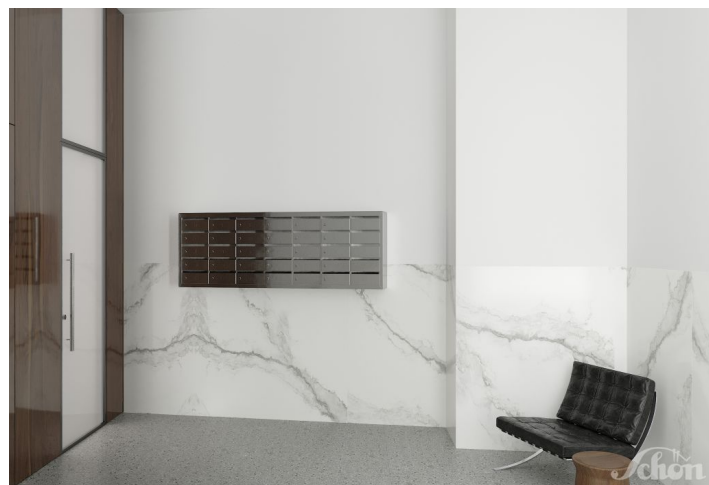
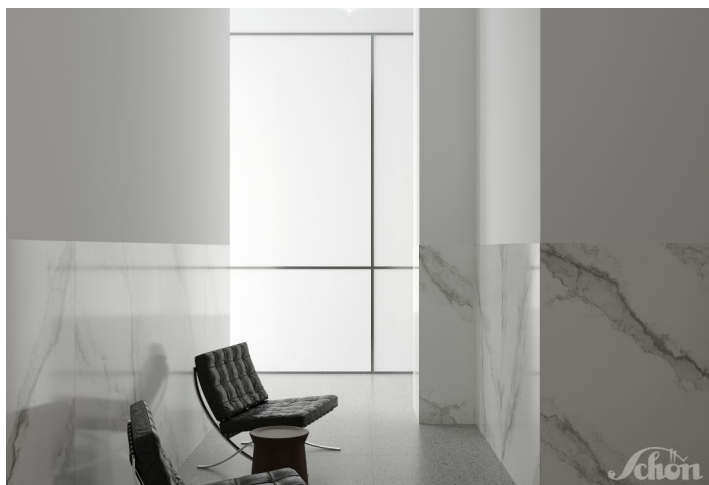
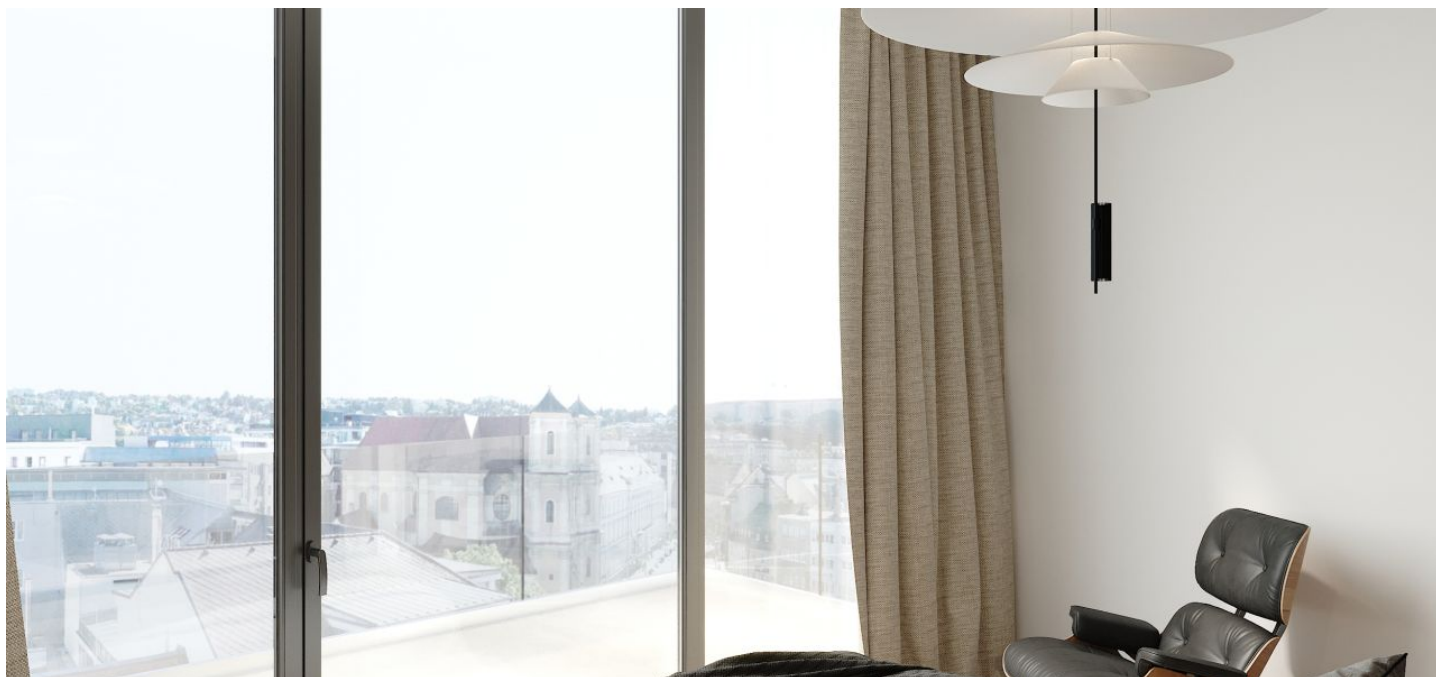




## Byt 2+kk

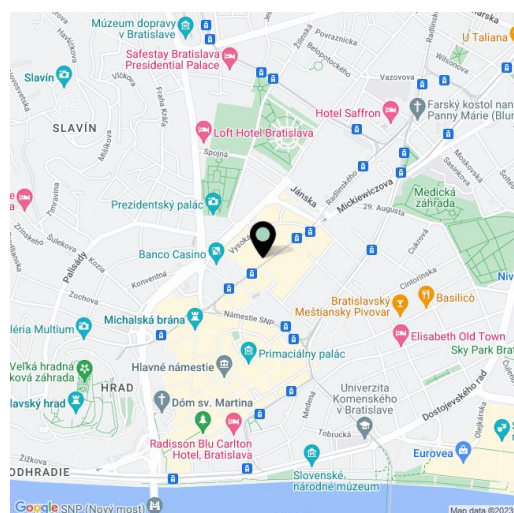
44 m<sup>2</sup>, Bratislava I, Staré Mesto, Obchodná

Predané



**Byt 2+kk**44 m<sup>2</sup>, Bratislava I, Staré Mesto, Obchodná**Predané**

Celková plocha	50 m <sup>2</sup>
Podlahová plocha*	44 m <sup>2</sup>
Balkón	6 m <sup>2</sup>
Parkovanie	-
Pivnica	Áno
PENB	B
Referenčné číslo	35946



\* Area of the unit according to the Civil Code. The area consists of the sum total area of the entire unit bounded by perimeter walls.

**2 izbový byt s balkónom na 4. podlaží Rezidencie Schön sa vyznačuje svojou kompaktnou dispozíciou, ktorá funkčne využíva priestor, vytvárajúc útulnú dennú miestnosť a zároveň pocit absolútneho súkromia. Pôvodne 2,90 metra vysoké stropy i francúzske okná sú v byte zachované. Juhovýchodná orientácia bytu presvetlí interiér počas celého dňa. Súkromie poskytne slnečná loggia orientovaná do tichého zrekonštruovaného vnútrobloku. Lokalita Obchodnej ulice je zárukou blízkosti kompletnej občianskej vybavenosti i historického centra.**

Dispozíciu bytu tvorí vstupná predsieň, denná časť s obývacou izbou s kuchynským kútom a priestorom pre jedáľenský stôl (27 m<sup>2</sup>) s **výstupom na loggiu**. Ďalej neprechodná spálňa so šatníkom a kúpeľňa s prípravou na práčku, wc a taliansky sprchovací kút. Byt je plný denného svetla vďaka prakticky riešeným dispozíciám a francúzskym oknám s štandardom, ktorý zahŕňa videovrátnika, **podlahové vykurovanie**, predpríprava na **klimatizáciu**, bezpečnostné dvere Sherlock i **zvukotesné izolačné okná**, ktoré zabezpečujú maximálne odhlučnenie.

Byt je súčasťou architektonicky významnej polyfunkčnej budovy **Schön** na Obchodnej ulici, ktorá práve prechádza **dôkladnou rekonštrukciou** s cieľom zachovať pôvodnú **funkcionalistickú architektúru** z prvej polovice 20. storočia. Kompletná rekonštrukcia budovy zahŕňa výmenu strechy, nové rozvody inžinierskych sietí, povrchové úpravy stien, vonkajších priestorov, ako i renováciu vstupnej časti budovy. Sedempodlažný dom si zachová i pôvodnú polyfunkčnosť – na prvých dvoch podlažiach budú sídlieť obchodné a kancelárske priestory vrátane **fresh potravín** a tradičnej **talianskej reštaurácie**.

**Kľúčová bratislavská ulica Obchodná** je jedna z najdynamickejších ulíc Starého Mesta už od 18. storočia. Po celej svojej dĺžke je tvorená budovami najmä s obchodnými a kancelárskymi priestormi, službami, kaviarňami a reštauráciami, čím predstavuje **centrum bratislavského diania**. Priamo na ulici zastavuje MHD, do historického centra sa dostanete prechádzkou do 5 minút. Ulica bola kompletne zrekonštruovaná v rokoch 2005-6 a mesto intenzívne pokračuje v jej **revitalizácii**.

Interiér 44 m<sup>2</sup>, balkón 6 m<sup>2</sup>.



## Byt 2+kk

44 m<sup>2</sup>, Bratislava I, Staré Mesto, Obchodná

Predané

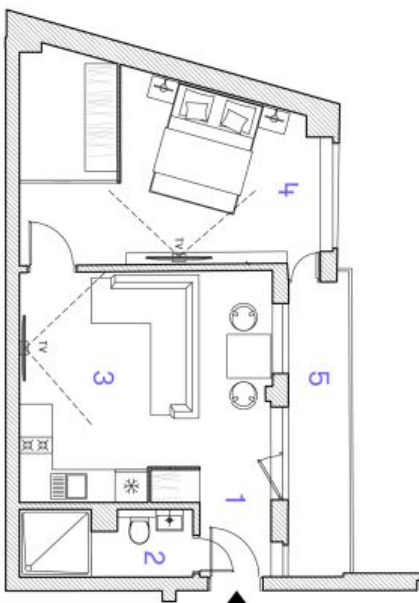


Schéma pôdorysu domu predstavuje dispozíciu riešenie bytu.  
Developer si vyhradzuje právo na zmenu a upresnenie bez predchádzajúceho upozornenia.

**Schön**  
REZIDENCIA

### 4. NP; 4.01 - 2 IZBOVÝ BYT

1	Zádvorie	3,15 m <sup>2</sup>
2	Kúpeľňa	3,73 m <sup>2</sup>
3	Obývačka s kuchyňou	18,14 m <sup>2</sup>
4	Spálňa s šatníkom	18,59 m <sup>2</sup>
5	Balkón	6,02 m <sup>2</sup>
užitková plocha bytu		43,61 m <sup>2</sup>

rezidencia-schon.sk

EXKLUZÍVNY PREDAJCA

svoboda&williams | CHRISTIE'S  
INTERNATIONAL REAL ESTATE

Ventúrska 12, 811 01 Bratislava  
+421 948 939 938  
info@svoboda-williams.sk  
svoboda-williams.sk



## Byt 2+kk

44 m<sup>2</sup>, Bratislava I, Staré Mesto, Obchodná

Predané

