



Byt 2+kk

72.21 m², Bratislava I, Staré Mesto, Obchodná

Predané



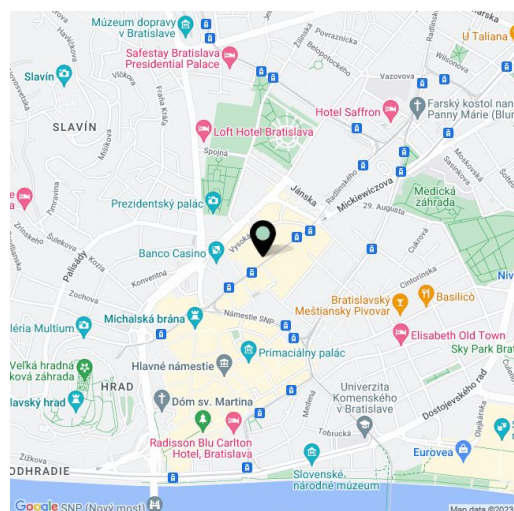


Byt 2+kk

72.21 m², Bratislava I, Staré Mesto, Obchodná

Predané

Celková plocha	72 m ²
Parkovanie	-
Pivnica	Áno
PENB	B
Referenčné číslo	35947



* Area of the unit according to the Civil Code. The area consists of the sum total area of the entire unit bounded by perimeter walls.

Prémiový 2 izbový byt na 4. podlaží Rezidencie Schön sa vyznačuje svojou nadštandardnou plochou, ktorá takmer identicky kopíruje originálnu dispozíciu z roku 1943. Prijemná severozápadná orientácia bytu s nadrozmernými francúzskymi oknami a výhľadom na historickú budovu v susedstve vytvárajú pravú staromestskú atmosféru. Lokalita Obchodnej ulice zaručuje blízkosť kompletnej občianskej vybavenosti i historického centra.

Dispozíciu bytu tvorí vstupná chodba, kúpeľňa s prípravou na práčku, wc, taliansky sprchovací kút s vaňou, ďalej spálňa so **šatníkom** a denná časť s obývacou izbou s kuchynským kútom a jedálňou (35m²). Byt je plný denného svetla vďaka prakticky riešeným dispozíciám a francúzskym oknám so štandardom, ktorý zahŕňa videovrátnika, **podlahové vykurovanie**, predprípravu na **klimatizáciu**, bezpečnostné dvere Sherlock i **zvukotesné izolačné okná**, ktoré zabezpečujú maximálne odhlučnenie.

Byt sa nachádza v architektonicky významnej polyfunkčnej budove **Schön** na Obchodnej ulici, ktorá práve prechádza **dôkladnou rekonštrukciou** s cieľom zachovať pôvodnú **funkcionalistickú architektúru** z prvej polovice 20. storočia. Kompletná rekonštrukcia budovy zahŕňa výmenu strechy, nové rozvody inžinierskych sietí, povrchové úpravy stien, vonkajších priestorov, ako i renováciu vstupnej časti budovy. Sedempodlažný dom si zachová i pôvodnú polyfunkčnosť – na prvých dvoch podlažiach budú sídlieť obchodné a kancelárske priestory vrátane **fresh potravín** a tradičnej **talianskej reštaurácie**.

Kľúčová bratislavská ulica Obchodná je jedna z najdynamickejších ulíc Starého Mesta už od 18. storočia. Po celej svojej dĺžke je tvorená budovami najmä s obchodnými a kancelárskymi priestormi, službami, množstvom kaviarní a reštaurácií. Priamo na ulici zastavuje MHD, do historického centra sa dostanete prechádzkou do 5 minút. Ulica bola kompletne zrekonštruovaná v rokoch 2005-6 a mesto intenzívne pokračuje v jej **revitalizácii**.

Interiér 72.21 m²



Byt 2+kk

72.21 m², Bratislava I, Staré Mesto, Obchodná

Predané

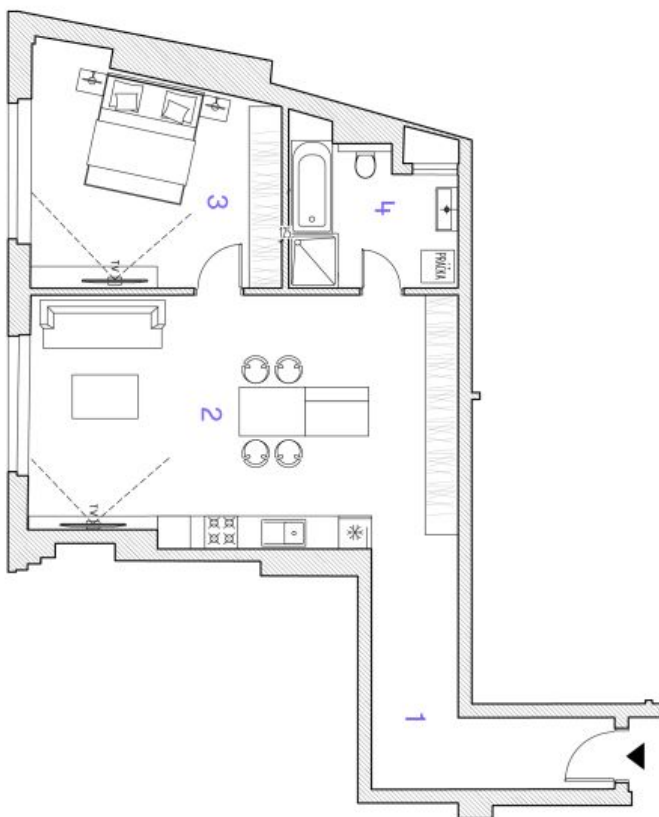


Schéma pôdorysu domu predstavuje dispozíčné riešenie bytu.
Developer si vyhradzuje právo na zmenu a upresnenie bez predchádzajúceho upozornenia.

Schön
REZIDENCIA

4. NP; 4.02 - 2 IZBOVÝ BYT

1	Chodba	10,71 m ²
2	Obýtný priestor	35,56 m ²
3	Izba	18,03 m ²
4	Kúpeľňa	7,92 m ²
užitková plocha bytu		72,21 m ²

rezidencia-schon.sk

EXKLUZÍVNY PREDAJCA

svoboda&williams | CHRISTIE'S
INTERNATIONAL REAL ESTATE

Ventúrska 12, 811 01 Bratislava
+421 948 939 938
info@svoboda-williams.sk
svoboda-williams.sk



Byt 2+kk

72.21 m², Bratislava I, Staré Mesto, Obchodná

Predané

