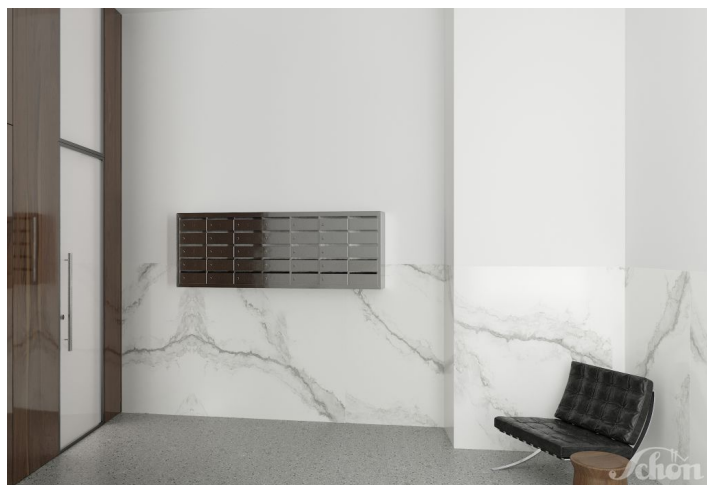
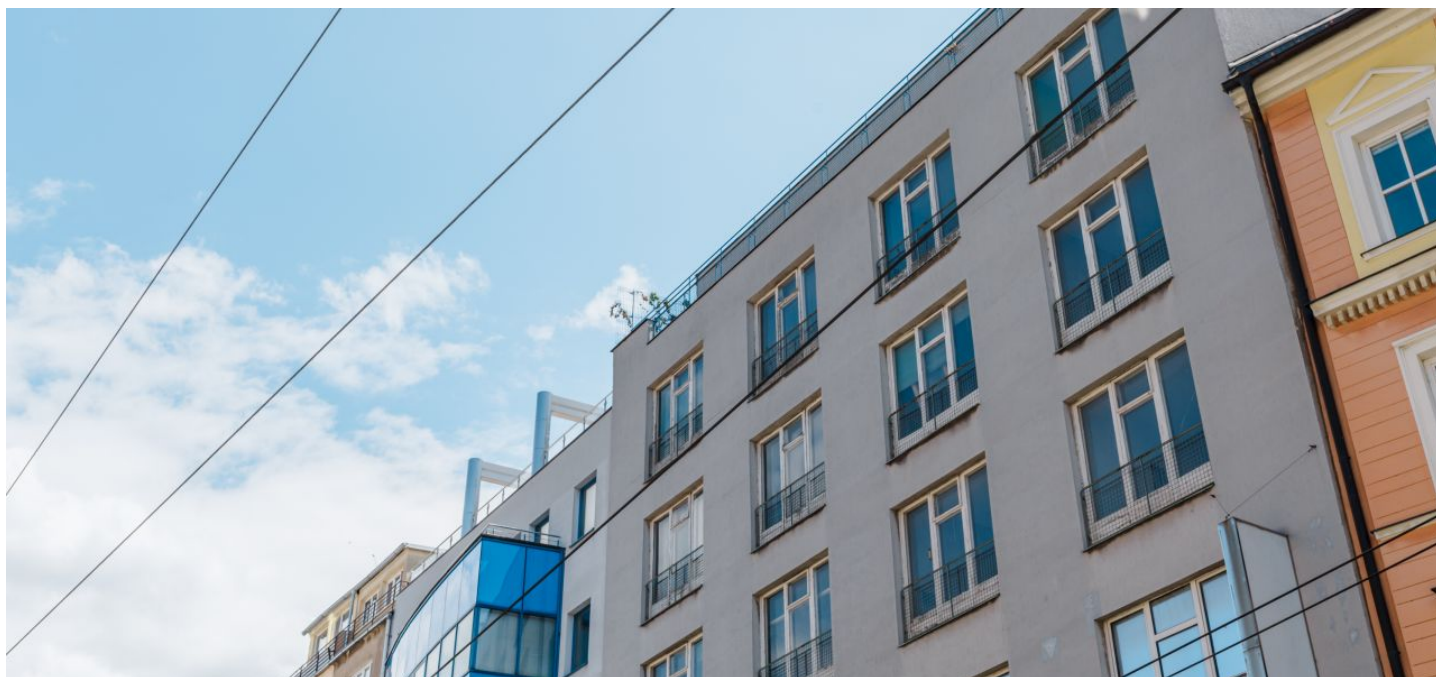




Byt 2-izbový

44 m², Bratislava I, Staré Mesto, Obchodná

Predané



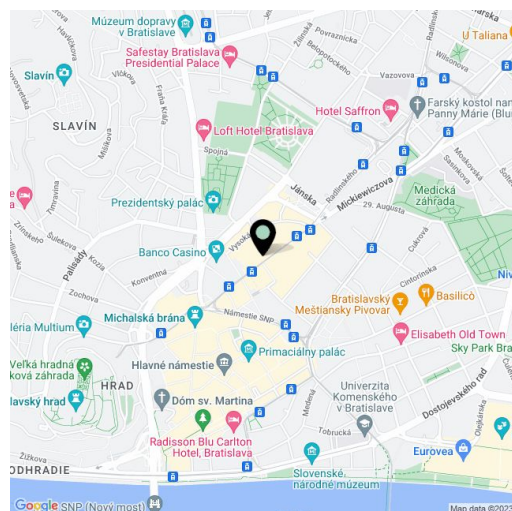


Byt 2-izbový

44 m², Bratislava I, Staré Mesto, Obchodná

Predané

Celková plocha	50 m ²
Podlahová plocha*	44 m ²
Balkón	6 m ²
Parkovanie	-
Pivnica	Áno
PENB	B
Referenčné číslo	35948



* Výmera jednotky podľa občianskeho zákonníka.
Plocha je tvorená súčtom celej plochy jednotky a ohraničená obvodovými múrmi.

Svetlý 2 izbový byt s balkónom orientovaným do tichého vnútrobloku, situovaný na 5. podlaží Rezidencie Schön sa vyznačuje svojou kompaktnou dispozíciou. Podľa návrhu architekta Fridricha Weinwurma funkčne využíva priestor, vytváraúc útulnú dennú miestnosť a zároveň pocit absolútneho súkromia. Pôvodne vysoké stropy o výške 2,9m ako i francúzske okná sú v byte zachované. Lokalita Obchodnej ulice zaručuje blízkosť kompletnej občianskej vybavenosti i historického centra.

Dispozíciu bytu tvorí vstupná predsieň, denná časť s obývacou izbou s kuchynským kútom a priestorom pre jedálenský stôl (27 m²) s **výstupom na loggiu**. Ďalej spálňa so **šatníkom** a kúpeľňa s prípravou na práčku, wc, taliansky sprchovací kút s vaňou.

Juhovýchodná orientácia bytu, prakticky riešené dispozície a francúzske okná sú zárukou maximálnej presvetlenosti a komfortného bývania. Príjemný zrekonštruovaný **vnútroblok** zase zabezpečuje ničím nerušené bývanie v interiéri bytu, ako aj na jeho slnečnej **loggii**. Štandard bytu zahŕňa videovrátnika, **podlahové vykurovanie**, predpríprava na **klimatizáciu**, bezpečnostné dvere Sherlock i **zvukotesné izolačné okná**, ktoré zabezpečujú maximálne odhlučnenie.

Byt je súčasťou architektonicky významnej polyfunkčnej budovy **Schön** na Obchodnej ulici, ktorá práve prechádza **dôkladnou rekonštrukciou** s cieľom zachovať pôvodnú **funkcionalistickú architektúru** z prvej polovice 20. storočia. Kompletná rekonštrukcia budovy zahŕňa výmenu strechy, nové rozvody inžinierskych sietí, povrchové úpravy stien, vonkajších priestorov, ako i renováciu vstupnej časti budovy. Sedempodlažný dom si zachová i pôvodnú **polyfunkčnosť** – na prvých dvoch podlažiach budú sídliť obchodné a kancelárske priestory vrátane **fresh potravín** a tradičnej talianskej reštaurácie.

Kľúčová bratislavská ulica Obchodná je jedna z najdynamickejších ulíc Starého Mesta už od 18. storočia. Už od medzivojnového obdobia tu sídlia najmä obchodníci. Po celej svojej dĺžke je tvorená budovami najmä s obchodnými a kancelárskymi priestormi, službami, kaviarňami a reštauráciami, čím predstavuje centrum bratislavského diania. Priamo na ulici zastavuje MHD, do historického centra sa dostanete prechádzkou do 5 minút. Ulica bola kompletne zrekonštruovaná v rokoch 2005-6 a mesto intenzívne pokračuje v jej **revitalizácii**.

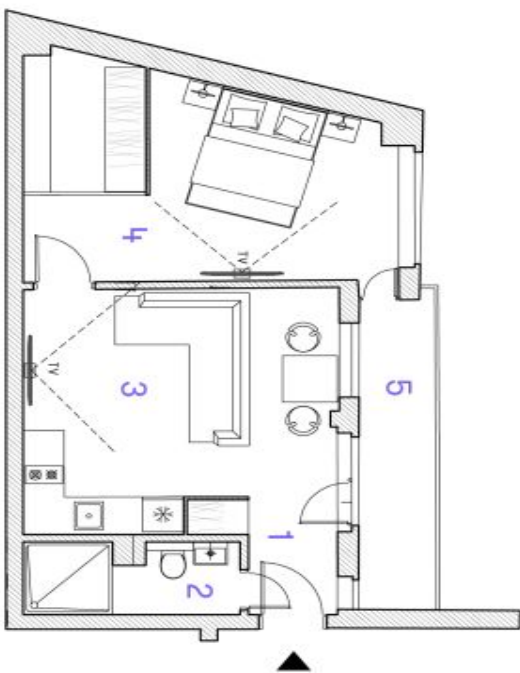
Interiér 44 m², balkón 6 m²



Byt 2-izbový

44 m², Bratislava I, Staré Mesto, Obchodná

Predané



Šchéma pôdorysu domu predstavuje dispozičné riešenie bytu.
Developer si vyhradzuje právo na zmeny a upresnenie bez predchádzajúceho upozornenia.

Schön
REZIDENCIA

5. NP; 5.01 - 2 IZBOVÝ BYT

1	Zdverie	3,17 m²
2	Kúpeľňa	3,77 m²
3	Obývačka s kuchyňou	18,00 m²
4	Spálňa s šatníkom	18,59 m²
5	Balkón	6,02 m²

užitková plocha bytu 43,52 m²

rezidencia-schon.sk

EXKLUZÍVNY PREDAJCA

svoboda&williams | CHRISTIE'S
INTERNATIONAL REAL ESTATE

Ventúrska 12, 811 01 Bratislava
+421 948 939 938
info@svoboda-williams.sk
svoboda-williams.sk



Byt 2-izbový

44 m², Bratislava I, Staré Mesto, Obchodná

Predané

