



## Byt 1+kk

33 m<sup>2</sup>, Praha 1, Nové Město

Predané



**Byt 1+kk**33 m<sup>2</sup>, Praha 1, Nové Město**Predané**

Celková plocha	33 m <sup>2</sup>
Parkovanie	-
Pivnica	Áno
PENB	C
Referenčné číslo	35955

\* Area of the unit according to the Civil Code. The area consists of the sum total area of the entire unit bounded by perimeter walls.

**Unikátna ponuka súboru 2 jednotiek - úplne samostatných ateliérov umiestnených nad sebou v novo postavenej rezidencii s 24-hodinovou ostrahou. V úplnom centre, uprostred Nového Mesta, a napriek tomu v súkromí a mimo ruchu. Špičkové vybavenie, interiér od renomovaného štúdia DESIGN by Donlič. Veľmi zaujímavá investícia.**

Obe jednotky o výmere 33 a 34 m<sup>2</sup> sú tvorené obytným priestorom, kuchyňou, spálňou, kúpeľňou a zádverím. Okná smerujú do upraveného vnútrobloku so zeleňou.

Súčasťou kvalitného vybavenia sú **parkety** z bieleného dubu poskladané do štvorcov, **eurookná s trojsklami a blackout roletami** s el. pohonom, **split j ednotka na vykurovanie a chladenie Mitsubishi** s ovládaním na diaľku cez aplikáciu (rovnako ako regulačné hlavice kúrenia), vstavaný dubový nábytok na mieru s nerezovými a sklenenými prvkami, kuchynská linka so spotrebičmi **Miele / Siemens**, vstavaná práčka so sušičkou, TV Philips s Netflix premium na otočnej konzole (možno sledovať v obývacej alebo spálňovej časti), vstupné dvere s elektromechanickým zámkom, centrálny vypínač svetiel, v kúpeľniach podomietkové termohlavice Hansgrohe, hlavová sprcha, **vaňa z liateho mramoru**, vykurovacie teleso Jaga, vstavaná zrkadlová nika. Na prízemí navyše alarm Jablotron 100 a bezpečnostné fólie na oknách. K oboj jednotkám prislúcha vlastná pivnica. Vykurovanie zabezpečuje centrálna kotolňa. Budova získala mnoho ocenení, napr. **Cenu architektov alebo Absolútny víťaz verejnosti v súťaži Realitný projekt roka 2016.**

Veľmi atraktívna poloha v blízkosti **Národnej triedy a Karlovho aj Václavského námestia** je ľahko dostupná MHD v denných i nočných hodinách, v pešom dosahu je množstvo reštaurácií, kaviarní či obchodov, divadla i kiná, ale aj lekári a ďalšie služby. Električková zastávka je takmer pri dome, stanica metra 3 minúty chôdze. Prechádzkou možno dôjsť na **Slovanský ostrov s parkom** a na mnohé pražské pamätihodnosti vrátane Národného divadla.

Podlahová plocha 33, 9 a 33,4 m<sup>2</sup>, pivničné kóje 2x 1 m<sup>2</sup>.