



Rodinný dom 4-izbový

182 m², Praha 10, Uhřetěves

Predané





Rodinný dom 4-izbový

182 m², Praha 10, Uhřetěves

Predané

Celková plocha	182 m²
Pozemok	436 m²
Zastavaná plocha	97 m²
Záhrada	339 m²
Podlahová plocha	170 m²
Balkón	12 m²
Parkovanie	Áno
Garáž	Áno
Pivnica	Áno
PENB	G
Referenčné číslo	35970

Rodinný dom po nedávno dokončenej kompletnej rekonštrukcii sa nachádza v obľúbenej uhřetěvskej vilovej štvrti Blokanda s charakteristickými širokými ulicami zaistujúcimi domom dostatočný odstup a súkromie.

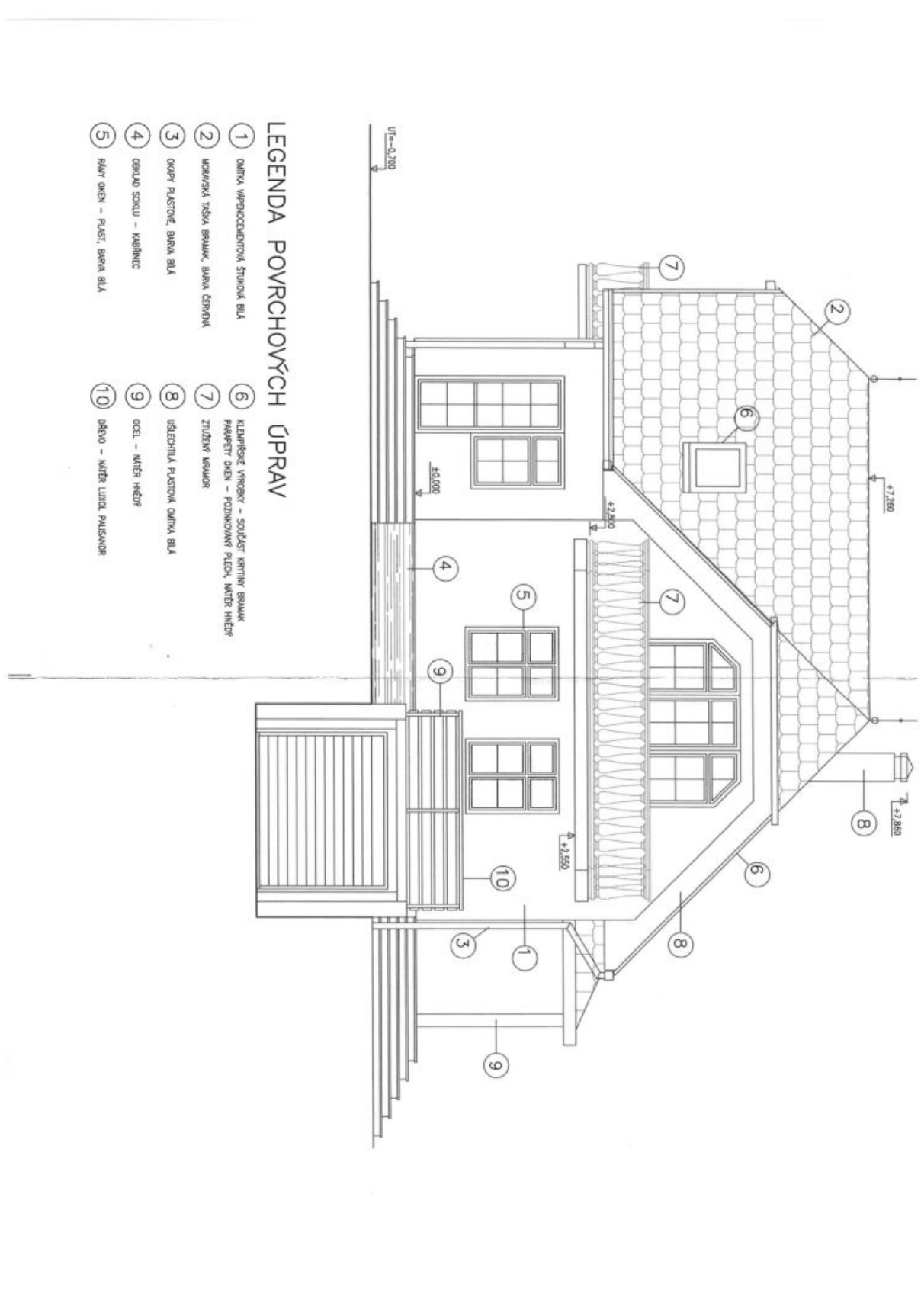
Plocha rozkladajúca sa v dvoch podlažiach o celkovej výmere **170 m²** je rozdelená na obývaciu izbu prepojenú s jedálňou a svetlou kuchyňou s výhľadmi do **záhrady**, 3 spálne (2 spálne majú **balkóny**) a prevádzkovo-technické zázemie. Z obývacej izby vedie vstup na **záhradnú terasu**. V suteréne je umiestnená **garáž**.

Všetko v dome je **úplne nové**: plastové okná, plávajúce drevené podlahy, veľkoformátová dlažba, bezfalcové dyhované dvere so svetlou výškou 220 cm, kuchyne so spotrebičmi **Franke**, dizajnové sanitárne zariadenia alebo plynový kotol Vaillant. Stavba je napojená na vodovodný rad a kanalizáciu. Okrem garáže je možné parkovať tiež na spevnenej ploche pod prístreškom na pozemku.

Obľúbená pokojná lokalita rozkladajúca sa medzi **prírodným parkom Botič-Miličov** a uhřetěvskými rybníkmi je dobre dostupná, 6 minút jazdy autobusom je vzdialená stanica, odkiaľ sa dá ľahko dostať vlakom až do centra (Hlavná stanica 21 minút jazdy). Pre cesty autom je výhodou rýchle napojenie na diaľnicu D1 a Pražský okruh. V mestskej časti Praha 22 - Uhřetěves fungujú supermarkety, pošta, niekoľko materských a základných škôl, praktickí aj detskí lekári, športoviská a ďalšie služby. Okolie ponúka množstvo **výletných trás** pešo aj na bicykli, napríklad do rozľahlej obory.

Interiér 170 m², zastavaná plocha 97 m², záhrada 339 m², pozemok 436 m².

182 m², Praha 10, Uhřetěves

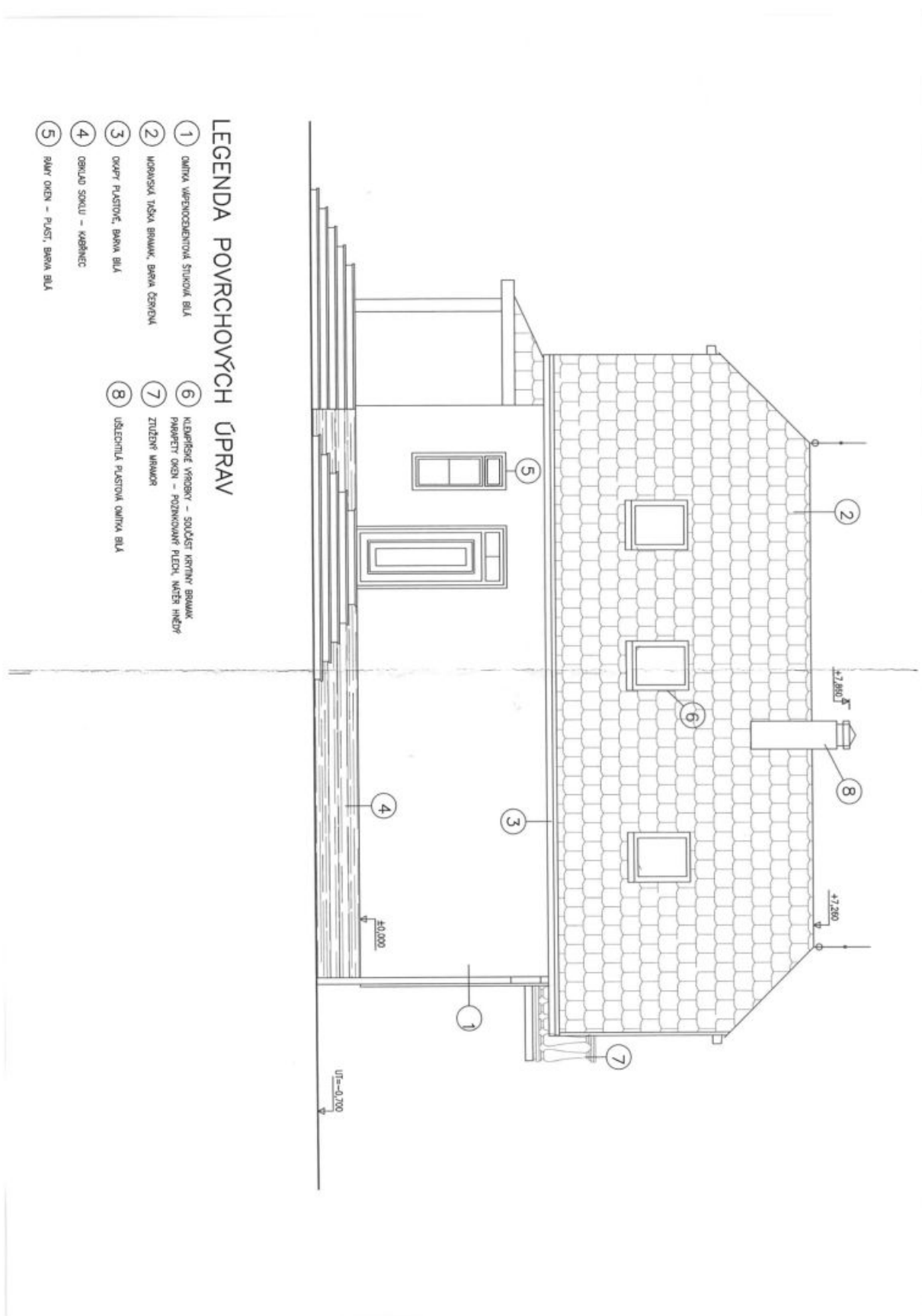




Rodinný dom 4-izbový

182 m², Praha 10, Uhřetěves

Predané

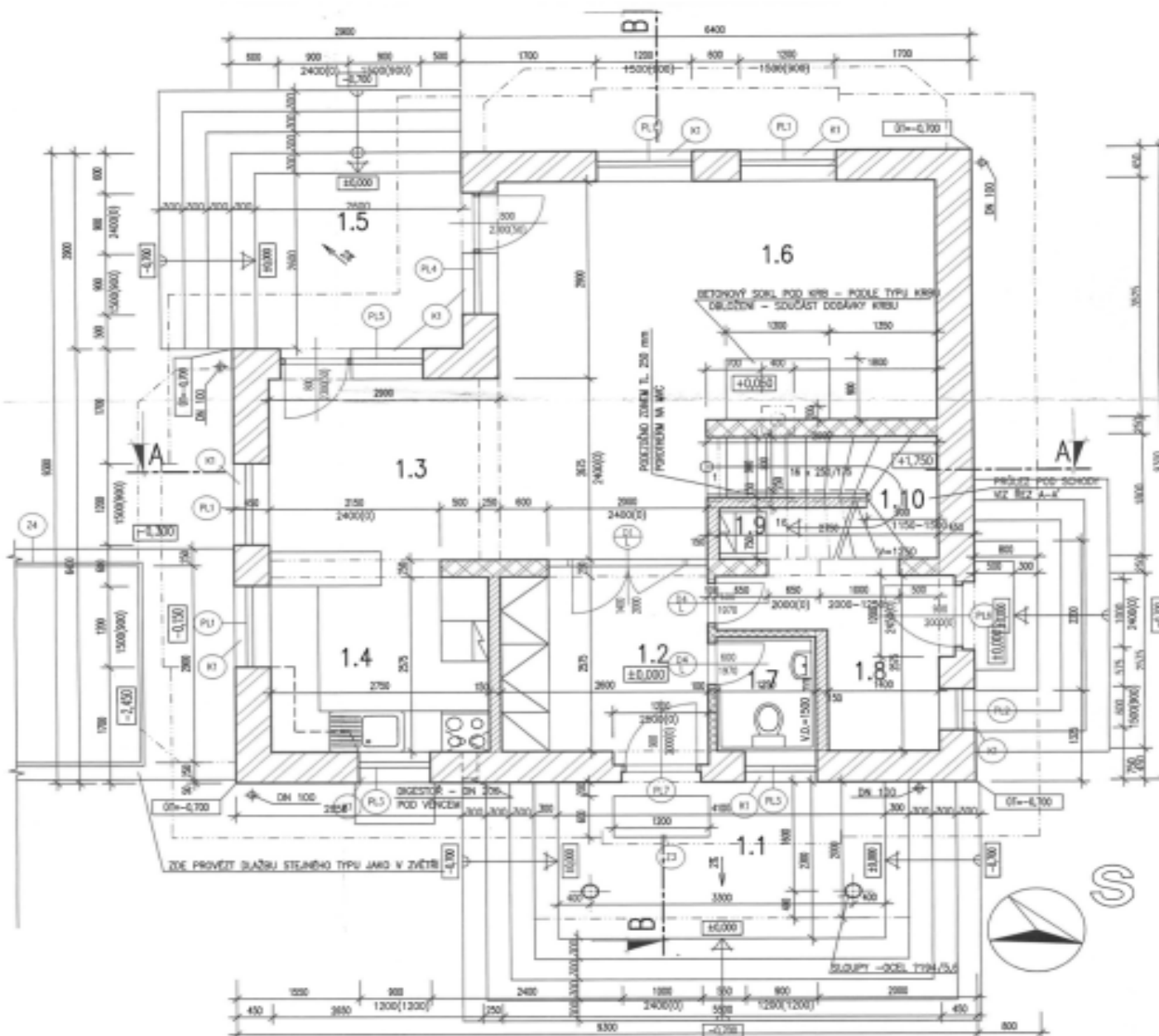




Rodinný dom 4-izbový

182 m², Praha 10, Uhřetěves

Predané



TABULKA MÍSTNOSTÍ

ČÍSLO MÍST.	NÁZEV MÍSTNOSTI	PLOCHA (m²)	POVRCH PODLAH	SOKL	PONORH STĚN A STŘEŠÍ	OKENY
1.1	ZÁVĚR	8,2 m²	KD	KS v=100mm	OV	-
1.2	HALA	6,7 m²	KD	KS v=100mm	OV	-
1.3	JEDNĚ KUCH	7,8 m²	KD	KS v=100mm	OV	-
1.4	KUCHYŇE	7,8 m²	KD	KS v=100mm	OV	KD NA LNKU
1.5	TERASA	8,4 m²	KD-IV	-	-	-
1.6	OBEDNÍ POLOU	24,8 m²	KOVAN	LEM KOVAN	OV	-
1.7	WC	1,6 m²	KD	-	OV	KD v=1800mm
1.8	SPALNĚNÍ	5,2 m²	KD	-	OV	-
1.9	PROSTOR POD SCHODY	3,5 m²	KD	-	OV	-
1.10	SCHODIŠTĚ	4,2 m²	OV	LEM USTĚN	OV	-

LEGENDA K TABULCE MÍSTNOSTÍ :

OV - OBRŮBKA VĚPENNĚ STUŽENÉ, 2x PAŠKOVANÉ + MALBA PRIMA
 KD - KERAMICKÁ DLAŽBA
 KD-IV - KERAMICKÁ DLAŽBA IVK-IV - MRAŽIVOZDORNÁ A PROTISKLIVÁ
 KS - KERAMICKÝ SOKL
 BS - OBRŮBKA STUPNĚ, POŠTUPNĚ NÁSTĚJ
 SKLADBY PODLAH VZ. REZU A-A A B-B

LEGENDA :

OV - OBRŮBKA VĚPENNĚ STUŽENÉ, 2x PAŠKOVANÉ + MALBA PRIMA
 KD - KERAMICKÁ DLAŽBA
 KD-IV - KERAMICKÁ DLAŽBA IVK-IV - MRAŽIVOZDORNÁ A PROTISKLIVÁ
 KS - KERAMICKÝ SOKL
 BS - OBRŮBKA STUPNĚ, POŠTUPNĚ NÁSTĚJ
 SKLADBY PODLAH VZ. REZU A-A A B-B



Rodinný dom 4-izbový

182 m², Praha 10, Uhřetěves

Predané

