



Byt 3-izbový

106 m², Praha 3, Žižkov, Přemyslovská

Predané



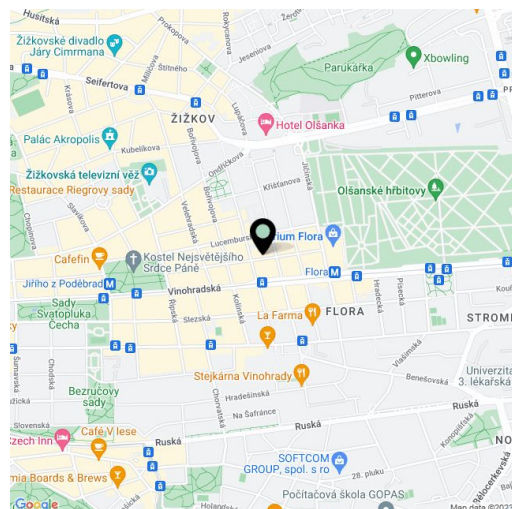


Byt 3-izbový

106 m², Praha 3, Žižkov, Přemyslovská

Predané

Celková plocha	143 m²
Podlahová plocha*	106 m²
Balkón	17 m²
Terasa	37 m²
Parkovanie	-
Pivnica	Áno
Poplatky za služby	nezahrnuté
PENB	G
Referenčné číslo	36067



* Výmera jednotky podľa občianskeho zákonníka.
Plocha je tvorená súčtom celej plochy jednotky a
ochránená obvodovými múrmi.

Tichý podkrovný mezonet so strešnou terasou s panoramatickým výhľadom na mesto, terasou a balkónom do vnútrobloku, krbom, klimatizáciou a možnosťou užívať záhradu poskytuje bývanie v pešom dosahu námestia Jiřího z Poděbrad, Flory alebo Riegrových sadov. Populárna rezidenčná lokalita na pomedzí Žižkova a Vinohradov má perfektné spojenie s centrom metrom aj električkou a plnú občiansku vybavenosť.

Vstupnú úroveň bytu na 6. podlaží tvorí svetlá izba s vysokým stropom, v súčasnosti využívaná ako pracovňa, ďalej spálňa so **zastrešeným balkónom** prístupným aj zo vstupnej haly, veľký vybavený **šatník**/technická miestnosť s prípojkou na práčku, kúpeľňa (s masážnou sprchou aj vaňou) a oddelené toalety. Obývacia izba s **krbom**, kuchyňou a jedálňou v podkroví je presklenou stenou prepojená s južne orientovanou **terasou**, odkiaľ vedie točité schodisko na **strešnú terasu** (37 m²) s výhľadom na parky i dominanty metropoly vrátane Žižkovskej veže a Pražského hradu. V hornom podlaží je tiež hostinská toaleta s umývadlom.

Súčasťou vybavenia je **klimatizačná jednotka LG** v podkroví, mobilná klimatizácia v pracovni, **drevené podlahy** s novými vykurovacími konvektormi (napojenými na plynový kotol Baxi), **vyhrievaná podlaha** v kúpeľni, vstavané skrine a ďalšie úložné priestory, nové plastové francúzske okná s žalúziami, kuchynské spotrebiče AEG (sporák plynový), **zabudované ozvučenie**, bezpečnostné vstupné dvere, videotelefón. Terasa je vybavená dreveným záhradným nábytkom, automatickým zavlažovacím zariadením, prípojkou teplej i studenej vody a odpadu. K jednotke prislúcha **pivnica**, parkovacie státie možno prenajať v podzemnej garáži 2 minúty od domu. Obyvatelia domu majú možnosť užívať spoločnú **upravenú záhradu** vo vnútrobloku s posedením. V dome je výťah (do medziposchodia).

Lokalita ponúka dokonalú súhrnu pokojných parkových plôch v **Riegrových** či **Mahlerových sadoch** alebo na Parukárke a bohatého spoločenského života, ktorý sa odohráva v miestnych kaviarňach, reštauráciách a kluboch. V okolí sú malé obchody s delikatesami i veľké obchodno-zábavné centrum, na námestí Jiřího z Poděbrad sa konajú pravidelné **farmárske trhy**. Centrum je vzdialené pár minút jazdy metrom či električkou, stanica MHD sú v pohodlnej vzdialenosti.

Interiér 106,06 m², strešná terasa 37 m², terasa 11,5 m², balkón 5 m².