



Byt 3+kk

102 m², Praha 10, Vršovice, Ruská

Predané



**Byt 3+kk**102 m², Praha 10, Vršovice, Ruská**Predané**

Celková plocha	111 m ²
Podlahová plocha*	102 m ²
Terasa	9 m ²
Parkovanie	-
Pivnica	Áno
Poplatky za služby	2 750 Kč mesačne
PENB	G
Referenčné číslo	36104

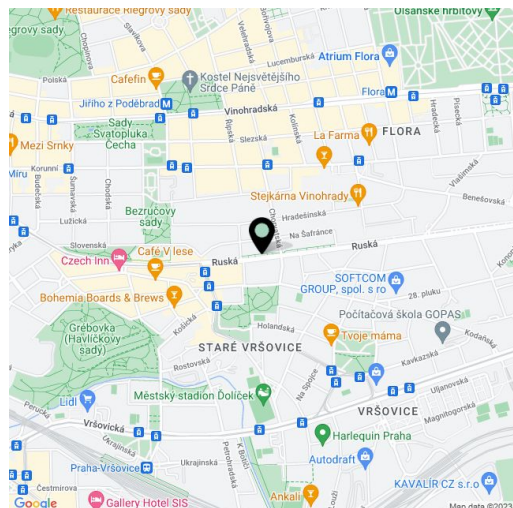
Mezonetový byt s terasou s krásnym výhľadom do širokého okolia je súčasťou historického domu stojaceho v atraktívnej lokalite na pomedzí Vršovíc a Vinohradov v blízkosti Heroldových sadov a sadov Bratov Čapků.

Vstupnú úroveň na 6. poschodí tvoria 2 spálne, šatník, kúpeľňa so sprchovacím kútom, samostatná toaleta a predsieň. Najvyššie podlažie je vyhradené pre obytný priestor s kuchyňou, jedálňou a relaxačnou časťou s nadväzujúcou južne orientovanou **terasou**. Sú tu tiež oddelené toalety.

Byt je po rekonštrukcii a kompletne zariadený nábytkom z dizajnovej predajne **BoConcept** so svetlami HAGOS. Súčasťou vybavenia sú aj drevené okná s dvojsklami, elektricky ovládané vonkajšie rolety pri vstupe na terasu, **drevené podlahy** a bezfalcové interiérové dvere, príprava na **klimatizáciu**, obklad sprchovacieho kúta a steny v obývacej izbe z prírodného kameňa, zabudované **reproduktory**, textilné tapety, kuchynská linka značky Hanák sa spotrebičmi Siemens a digestorov do komína, sanitárne zariadenia Grohe, bezpečnostný systém Sherlock, **vyhrievaná podlaha** v kúpeľni. Vykurovanie plynovým kotlom Vaillant. K jednotke prislúcha **pivnica**. Historický bytový dom je udržiavaný, je tu výťah (do medziposchodia) a kočíkareň.

Lokalita bohatá na architektonické pamiatky a upravenú **zeleň** ponúka kompletnú občiansku vybavenosť a skvelú dostupnosť MHD. 5 minút chôdze je vzdialená električková zastávka, odkiaľ premávajú priame a rýchle spoje do centra a k neďalekej stanici metra Náměstí Míru. V krátkej dochádzkovej vzdialenosti sú materské aj základné školy, vyhlásená **Krymská ulica** s veľkým výberom reštaurácií, kaviarní a bistier, ďaleko nie je ani do romantického parku **Grébovka** či k niekoľkým športoviskám.

Interiér 102,2 m², terasa 9 m², pivnica cca 6 m².



* Area of the unit according to the Civil Code. The area consists of the sum total area of the entire unit bounded by perimeter walls.



Byt 3+kk

102 m², Praha 10, Vršovice, Ruská

Predané

