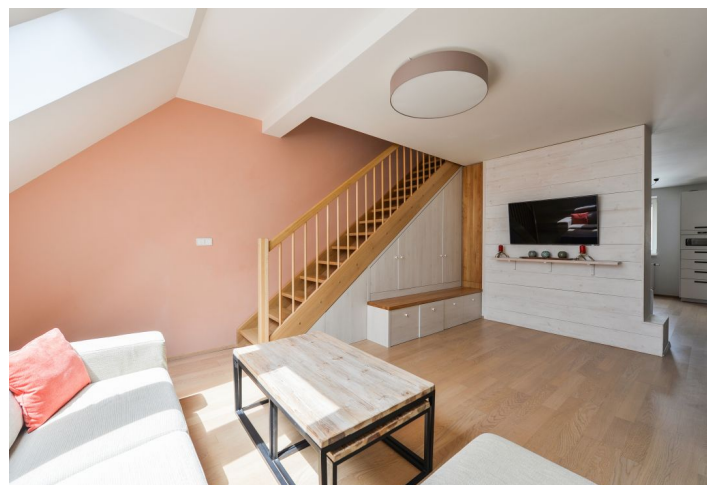
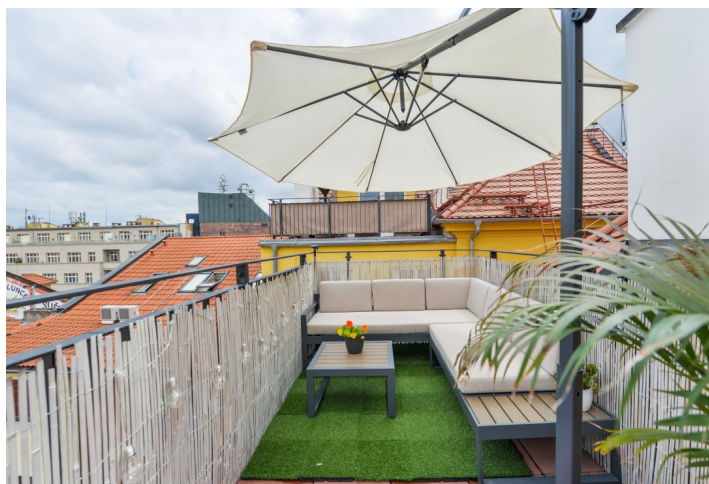




Byt 5+kk

150.7 m², Praha 5, Smíchov, Štefánikova

Predané



**Byt 5+kk**150.7 m², Praha 5, Smíchov, Štefánikova**Predané**

Celková plocha	170 m ²
Podlahová plocha*	151 m ²
Terasa	19 m ²
Parkovanie	-
Pivnica	Áno
Poplatky za služby	6 800 Kč mesačne
PENB	G
Referenčné číslo	36152

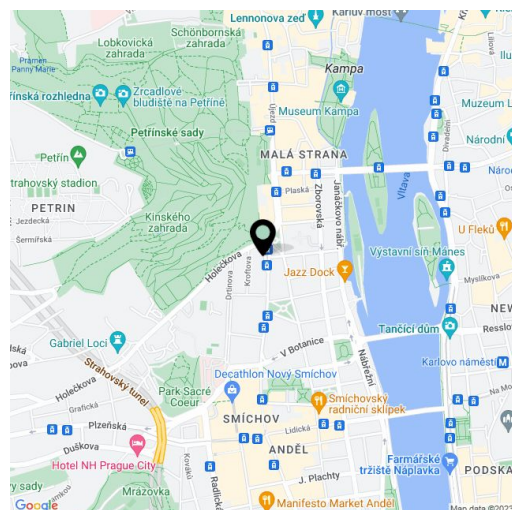
Mezonetový 5-izbový byt s terasou s výhľadom na zalesnenú Strahovskú stráň ponúka pohodlné bývanie v pokoji narušovanom len spevom vtákov a zároveň v skvelom dosahu smíchovskej pešej zóny Anděl, centra metropoly, mnohých parkov aj všetkých služieb.

150metrová plocha bytu orientovaná do vnútrobloku je rozdelená na dve úrovne. Na vstupnom podlaží (5. nadzemné podlažie domu) je umiestnená priestraná obývacia izba s otvorenou kuchyňou a jedálňou, 2 spálne, kúpeľňa (s vaňou a WC), samostatná toaleta s prípojkou na práčku a veľká vstupná hala. Schodisko v obývacej izbe vedie do **podkrovia** so vstupom na **terasu**, ktoré je vyhradené pre pracovňu, spálňu s walk-in šatníkom a kúpeľňou. Terasa poskytuje pekný výhľad na okolité strechy a do zelene strahovskej stráne.

Súčasťou vybavenia sú **drevené podlahy**, strešné okná Velux s roletami a sieťkami proti hmyzu a drevené eurookná, dyhované interiérové dvere, elektrokotol Protherm, v kúpeľniach **podlahové vykurovanie**. K jednotke patria vlastné 2 veľké pivnice. Dom je upravený, spoločné priestory sú po rekonštrukcii. V dome je nový výťah.

Vďaka umiestneniu domu a orientácii bytu do vnútrobloku obyvatel'ov vôbec neruší Štefánikova trieda s električkovou prevádzkou, vďaka ktorej je stred mesta i Anděl vzdialený len pár minút jazdy. V ulici je široká ponuka obchodov a služieb. V blízkom okolí fungujú materské, základné i stredné školy a francúzske lýceum, divadlá, kiná, kaviarne, knižnica, lekárske služby alebo športové centrá. Lokalitu spríjemňuje množstvo **zelene** - na Janáčkovom nábreží, v parku **Sacré Coeur**, záhrade Kinských a Portheimke alebo Arbesovo námestie s parkovou úpravou. Najväčšiou tunajšou zelenou plochou sú **Petřínske sady**.

Interiér 150,6 m², terasa 19,3 m².



* Area of the unit according to the Civil Code. The area consists of the sum total area of the entire unit bounded by perimeter walls.



Byt 5+kk

150.7 m², Praha 5, Smíchov, Štefánikova

Predané

