



## Rodinný dom 6+kk

197 m<sup>2</sup>, Žďár nad Sázavou, Žďár nad Sázavou

Predané





## Rodinný dom 6+kk

197 m<sup>2</sup>, Žďár nad Sázavou, Žďár nad Sázavou

Predané

Celková plocha	197 m <sup>2</sup>
Pozemok	707 m <sup>2</sup>
Zastavaná plocha	148 m <sup>2</sup>
Záhrada	559 m <sup>2</sup>
Podlahová plocha	170 m <sup>2</sup>
Balkón	15 m <sup>2</sup>
Terasa	12 m <sup>2</sup>
Parkovanie	Áno
Garáž	Áno
Pivnica	-
PENB	C
Referenčné číslo	36181

**Kompletne vybavený murovaný rodinný dom z r. 2014 s juhozápadne orientovanou záhradou a výhľadom do lesa je umiestnený neďaleko zámockého parku na kraji mesta Veľké Meziříčí, ležiaceho na sútoku riek Oslava a Balinka. Miesto dobre dostupné vďaka diaľnici D1 je obklopené peknou krajinou Vysočiny.**

Dispozícii domu predurčil svahovitý terén, hlavný vstup do domu je tak umiestnený v hornom podlaží, kde sa nachádza aj obývacia izba s oknami do **záhrady**, pracovňa, toaleta a kuchyňa s jedálňou, na ktorú nadväzuje **terasa** s krásnym výhľadom. Nižšie, v úrovni hlavnej časti záhrady, je hlavná spálňa s prípravou na en-suite kúpeľňu (teraz šatník s prípojkou na práčku), 2 detské izby a druhá pracovňa s vstupmi do **záhrady**, kúpeľňa a technická / úložná miestnosť pod schodiskom.

Súčasťou vybavenia sú plastové okná s **trojsklami** a vonkajšími, elektricky ovládanými žalúziami, vinylové podlahy, v kúpeľni a technickej miestnosti dlažba, dyhované interiérové dvere, elektrické **podlahové vykurovanie**, videovrátnik, zabezpečovací systém, príprava na **krb** a centrálny vysávač a kuchynská linka so spotrebičmi **Bosch**. Kúpna cena zahŕňa interiérové vybavenie. Parkovať možno v **garáži** a na spevnenej ploche pred ňou. Dom je murovaný (vrátane vnútorných priečok), strešná krytina je značky **Bramac**. Stavba je napojená na kanalizáciu a obecný vodovod.

Umiestnenie takmer na konci slepej uličky zabezpečuje obyvateľom dokonalé **súkromie**. Centrum je pritom vzdialené len 15 minút chôdze. V meste s krásnym historickým jadrom a upravenou židovskou štvrťou fungujú všetky služby. S okolitými mestami má Veľké Meziříčí vlakové i autobusové spojenie. Okolie ponúka množstvo výletných trás, napríklad do Balinského alebo Nesměřského údolia.

Interiér 170 m<sup>2</sup>, zastavaná plocha 148 m<sup>2</sup>, záhrada 559 m<sup>2</sup>, pozemok 707 m<sup>2</sup>, garáž 16,2 m<sup>2</sup>.