



## Byt 4-izbový

132 m<sup>2</sup>, Praha 9, Hrdlořezy, V Třešňovce

Predané



**Byt 4-izbový**

132 m², Praha 9, Hrdlořezy, V Třešňovce

**Predané**

|                   |         |
|-------------------|---------|
| Celková plocha    | 171 m²  |
| Podlahová plocha* | 132 m²  |
| Terasa            | 39 m²   |
| Parkovanie        | 800 000 |
| Pivnica           | Áno     |
| PENB              | G       |
| Referenčné číslo  | 36183   |

**Moderný klimatizovaný tichý byt s praktickou dispozíciou a množstvom úložných priestorov, dizajnovým interiérom, materiály vo vysokej kvalite, 3 terasami a výhľadom do čerešňového sadu leží na najvyššom podlaží 5-poschodového domu s podzemnou garážou a výtahom v oceňovanej rezidencii Zelené mesto, v krajnej ulici priamo u detského ihriska a parku.**

Smerom na juhovýchod je umiestnená obývacia izba s otvorenou kuchyňou a **slnecnou terasou**. Ďalej je tu hlavná spálňa s en-suite kúpeľňou (sprcha, WC, bidet) a **balkónom**, ďalšie 2 spálne - z toho jedna s balkónom, druhá s francúzskym oknom s nerušeným výhľadom do sadu, centrálna kúpeľňa (vaňa, sprchovací kút), šatník, samostatná toaleta, komora s prípojkou na práčku a sušičku, zádverie a chodba.

Interiér vytvoril v r. 2013 **známy brnenský architekt Radko Kvet**. Na bezprahových podlahách je olejované **dubové drevo**, ktoré bolo v kombinácii s lakovaným drevom použité i na zabudovateľný nábytok. Zároveň je podlaha v byte špeciálne odhlučnená a je tu tiež **podlahové vykurovanie** v kúpeľniach. Veľkoformátové eurookná majú dvojsklá a vonkajšie žalúzie. Súčasťou vybavenia je ďalej **klimatizácia** skrytá v podhlade, betónová stierka na stenách a predsadená TV stena s ambientným osvetlením, **zabudovaný sound systém** v obývacej izbe (príprava tiež na terase), veľká automatická markíza nad terasou alebo vstupné dvere s vysokým stupňom zabezpečenia. Kuchynskú linku značky Schiller s prvotriednymi spotrebičmi Siemens ozvlášťňuje pôvodná reštaurovaná lekáreň z roku 1920. Priestor bol využitý na maximum, po celom byte sú vybudované dômyselné úložné priestory. Vykurovanie centrálné. **Kúpna cena zahŕňa 2 veľké garážové státie, pivnicu a vyobrazený nábytok.**

\* Výmera jednotky podľa občianskeho zákonníka. Plocha je tvorená súčtom celej plochy jednotky a ohraničená obvodovými múrmi.

Rezidenčný komplex Zelené mesto sa rozkladá na rozhraní **Prahy 3 a 9**, v mieste s kompletnou občianskou vybavenosťou, ľahkou dopravnou dostupnosťou a dosahom parkov. Kúsok od domu je supermarket, v blízkosti funguje pošta, poliklinika, obchody, niekoľko materských a základných škôl, Metropolitná univerzita a niekoľko športovísk, v rýchlom dosahu je **športová hala**, sokolovňa, tenisové kurty alebo plavecký **bazén**. 5 minút jazdy autobusom je vzdialená stanica metra Vysočanská, električkou sa dá pohodlne dostať bez prestupu až do centra. Možnosť príjemných prechádzok ponúka vrch Třešňovka a ďalšie **parky** v okolí, kam je možné dôjsť na bicykli po cykloceste.

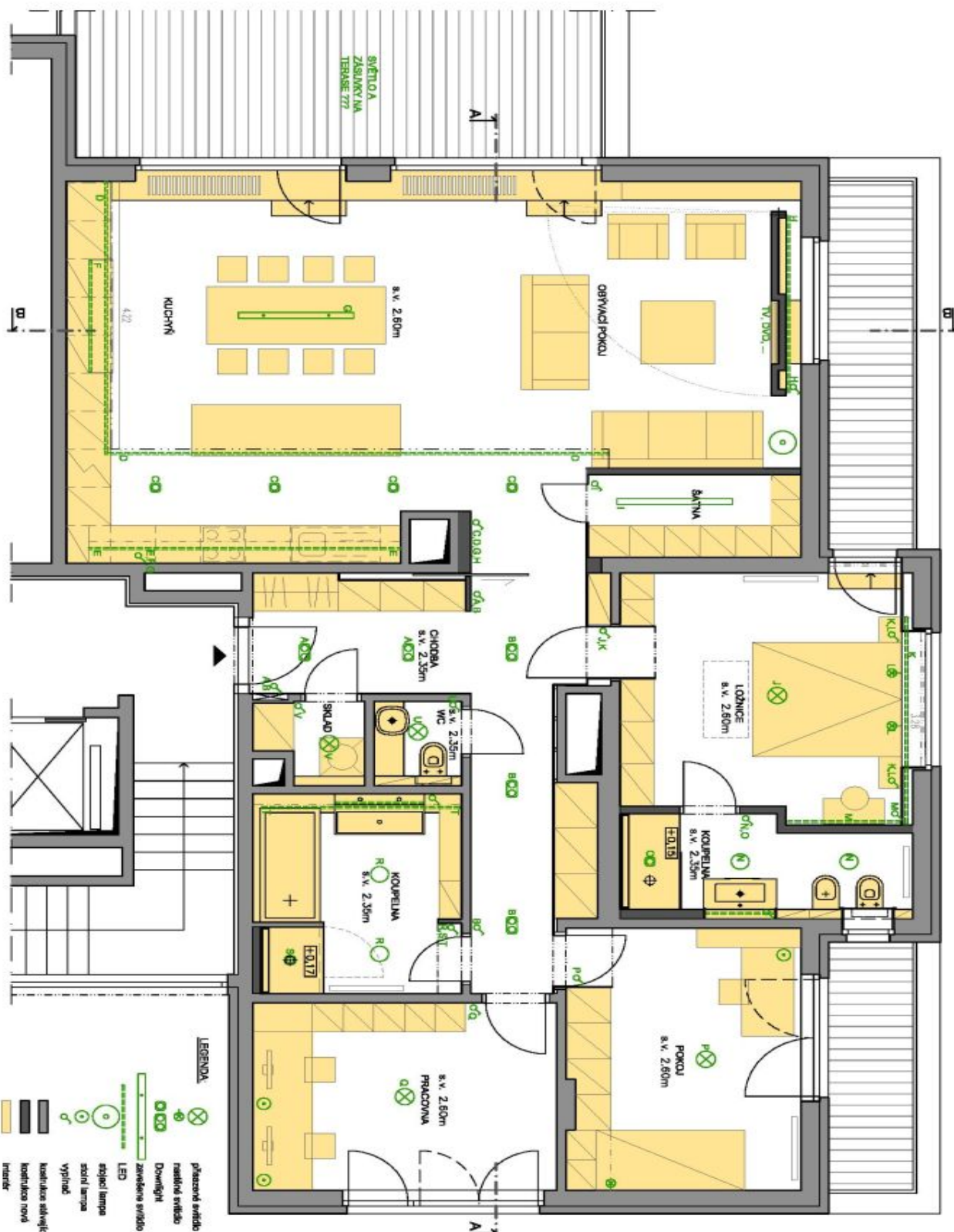
Podlahová plocha 132,28 m², terasy a balkóny 26,54 m², 6,57 m², 4,52 m², pivnica 2,57 m².



## Byt 4-izbový

132 m², Praha 9, Hrdlořezy, V Třešnovce

Predané



STUDIE INTERIÉRU

PŮDORYS - NÁVRH OSVĚTLENÍ

M1:50