





Plocha k dispozícii	167 m <sup>2</sup>
Pivnica	-
Parkovanie	-
PENB	G
Referenčné číslo	36192

V šesťpodlažnej secesnej budove zo začiatku 20. storočia ponúkame jedinečné kancelárske priestory na prenájom. V minulosti budova slúžila ako reprezentatívne sídlo Uhorskej eskontnej a zmenárenskej banky, ktorá patrila medzi štyri najvplyvnejšie banky vtedajšieho Uhorska. Historický objekt je národnou kultúrnou pamiatkou a patrí k najkrajším secesným budovám v Bratislave. Budova stojí priamo na Hlavnom námestí so známou dominantou – renesančnou Maximiliánovou fontánou. Aktuálne prebieha kompletná rekonštrukcia celého objektu.

Budova sa nachádza na unikátnom mieste v **historickom jadre mesta**, v centre diania a turistického ruchu, v bezprostrednej blízkosti uličiek a zákutí Starého Mesta s ponukou najlepších reštaurácií, kaviarní či barov historickej časti Bratislavy. Na prízemí v priestoroch bývalej bankovej haly bude navyiac reštaurácia. Výborná dopravná dostupnosť autom či MHD.

#### Vybavenie a služby:

24/7 strážna služba

Elektronický zabezpečovací systém a systém kontroly vstupu

Bezpečnostný kamerový systém

Hlasová signalizácia požiaru a elektronická požiarňa signalizácia

Osobný výťah

Otvárateľné okná

Vonkajšie rolety v oknách smerujúcich na Hlavné námestie

Núdzové osvetlenie schodísk a spoločných priestorov

Integrovaný systém pre vykurovanie a chladenie

Optické pripojenie budovy

Osvetlenie úspornou LED technológiou

Svetlá výška kancelárií 3250 – 3100

Deliace priečky kancelárií – plná tehla (statické), SDK priečky (variabilné)

Lokalita v užšom centre ponúka všetko potrebné pre Váš biznis – v pešej dostupnosti alebo v blízkom okolí nájdete široké spektrum služieb, obchodov a kompletnú občiansku vybavenosť (verejné inštitúcie, banky, notárske úrady či advokátske kancelárie, pošty, hotely).

K dispozícii od Q2 2021.

Nájomca neplatí províziu.

